

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ: Ylöjärven kaupunki (Y-tunnus 0158221-7),
osoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi
jäljempänä "Myyjä"

OSTAJA: [REDACTED] (hetu),
osoite:
ostettava osuus: 1/3
[REDACTED] (hetu),
osoite:
ostettava osuus: 1/3
[REDACTED] (hetu),
osoite:
ostettava osuus: 1/3
jäljempänä "Ostaja"

KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitseva noin 1 464 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 980-408-2-381. Määräala on merkitty kauppakirjan liitteeseen, liite 1.

Määräala on tarkoitus yhdistää kiinteistöön 980-408-2-405.

Kaupan kohteena olevalla määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos, hyväksytty 12.12.2013, § 134.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on seitsemäntuhatta euroa (7 000,00 €).

MUUT EHDOT

Kaikki kauppaehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Ostaja maksaa kauppahinnan myyjän osoittamalle tilille.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun koko kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitteet

25.6.2026 päivätyltä rasiustodistukselta ilmenee kiinteistöön 980-408-2-381 kohdistuvat vuokraoikeudet. Osapuolet toteavat, että rasiustodistuksessa ilmenevät kiinteistöön kohdistuvat vuokraoikeudet eivät kohdistu tämän kaupan kohteena olevaan liitekarttaan merkittyyn määräalaan.

25.6.2026 päivätyltä kiinteistörekisteriotteelta ilmenevä seuraava rasite kohdistuu nyt myytävään määräalaan:

Tieoikeus (000-2021-K7519) / Leveys: 4 m. Rekisteröintipvm.: 11.2.2021.

Voimaantulopvm.: 13.9.1955. Arkistoviite: 13:55. Oikeudet: 980-408-2-325

Haavistonperä, 980-408-2-381 Tiura, 980-408-2-405. Rasitetut: 980-408-2-381 Tiura, 980-408-2-405.

4. Osuudet yhteisiin

Määräala ei saa osuutta kiinteistörekisteriotteen mukaisiin yhteisiin maa-alueeseen ja vesialueeseen.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kiinteistön määräalaan kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista luovutuksen osapuolet vastaavat kumpikin omistajaltaan.

Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta aiheutuvista kustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan erottamiskustannuksista.

6. Vaaranvastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajalle omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kiinteistön määräalalle tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut määräalaan. Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupankohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Kiinteistörekisterikarttaote
5. Osayleiskaavakartta ja -määräykset

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa, eikä sellaisen luovuttamisesta ole tehty eri sopimustakaan.

10. Rakennukset

Määräalalla ei sijaitse rakennuksia.

11. Maaperän pilaantuminen

Ympäristönsuojelulakiin viitaten myyjä toteaa, ettei myyjällä ole sellaista tietoa, että maaperä tai pohjavesi olisi pilaantunut tai maaperässä tai pohjavedessä olisi jätteitä tai aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Mikäli myyjän tiedoista poiketen maaperässä tavataan tai on syytä epäillä ympäristönsuojelulain mukaista pilaantumista, jonka voidaan osoittaa aiheutuneen ennen kaupan syntyä, vastaa selvitys- ja suunnittelukuluista sekä maaperän puhdistamisprosessin hoitamisesta myyjä. Puhdistamiskustannukset määräytyvät ympäristölainsäädännön perusteella.

12. Kaupungin päätös

Kaavoituspäällikön päätös xx.2026 § xx. Päätös on xx.

KAUPPAKIRJAN LIITTEET

Liite 1: Kartta määräalasta

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Ylöjärvellä xx.xx.2026

Myyjä

Ylöjärven kaupunki

xx

Paikka ja aika edellä mainitut

Ostajat

xx

xx

xx

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Kaupanhahvistajan todistus:

Kaupanhahvistajana todistan, että xxx Ylöjärven kaupungin puolesta luovuttajana ja xxx saajana, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

Luonnos 9.9.2026