

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / jätevesien käsittelyjärjestelmän suojaetäisyys

Vireillepanija:

Kiinteistö: Kiinteistö osoitteessa

Asian vireilletulo: Hakemus on tullut vireille sähköpostitse 7.8.2026.

Hakemuksen sisältö: Poikkeamista haetaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan suojaetäisyydestä vesistöön ja rakennukseen.

Kiinteistö sijaitsee rannassa herkällä Ruonanjoen valuma-alueella. Kiinteistölle on myönnetty 13.9.2021 rakennuslupa vapaa-ajan asunnon rakentamiselle. Rakennuslupahakemuksen mukaan kiinteistön käyttövesi pumpataan vesistöstä. Vapaa-ajan rakennuksen varustelutasoon kuuluu rakennuslupahakemuksen mukaan lämminvesivaraaja (tilavuus 200 l), suihku, tiskiallas, astianpesukone ja polttava käymälä. Rakennuksesta muodostuvat jätevedet johdetaan rakennuslupahakemuksen mukaan harmaavesisuodattimeen (Biolan Harmaavesisuodatin 70) ja siitä edelleen kivipesään imeytykseen. Rakennuslupahakemuksen mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan etäisyys on lähimmästä vedenottamosta yli 100 m, naapurin rajasta yli 5 m ja vesistöä 12 m.

Hakijalta saatujen tietojen mukaan kiinteistölle on rakennettu kesällä 2025 porakaivo, josta otetaan kiinteistön talousvesi. Lisäksi kiinteistölle asennettiin polttavan käymälän sijaan käymälä, josta jätteet pumpataan pieneen umpisäiliöön. Umpisäiliössä on täyttymishälytin. Harmaat jätevedet johdetaan Harmaaton 7 -suodattimen kautta kivipesään. Poikkeamista Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä haetaan, koska puhdistettujen jätevesien purkupaikka on rakennettu siten, että etäisyys purkupaikan päästä vesistöön on rakennuslupahakemuksessa esitetyn 12 m sijaan 7 m. Lisäksi purkupaikan pään ja lähimmän rakennuksen välinen etäisyys on 4,5 m. Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaan puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja vesistön välinen vähimmäissuojaetäisyys on 10 m, ja purkupaikan ja rakennuksen välinen vähimmäissuojaetäisyys on 5 m. Muilta osin ympäristönsuojelumääräysten puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydet täyttyvät kiinteistöllä.

Hakijan perustelut poikkeamiselle:

Perusteluina puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijainnin muuttumiselle hakija esittää kiinteistön vaikean maaston korkeuserojen ja kallion vuoksi. Hakijan mukaan putki täytyi viedä

Ympäristötarkastaja

08.09.2026

§ 8/2026

rinteen läpi, koska 10 metrin päässä oli korkea rinne ja tänne ei olisi saatu kaatoja onnistumaan. Tontilla on myös kallio lähellä maanpintaa, joten 7 metrin etäisyydellä oli ainoa paikka, mistä kaadot onnistui. Purkuputkea lähinnä sijaitseva rakennus on rossipohjalla ja sijaitsee maastossa purkuputkea ylempänä.

Tarkastus:

Kiinteistöllä ei ole käyty tarkastuksella hakemuksen johdosta.

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräykset:

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä on määritelty puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyys vesistöön ja rakennukseen. Suojaetäisyys vesistöön on 10 m ja rakennukseen 5 m. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojelullisia sekä terveydensuojelullisia ja toisaalta niillä voidaan ehkäistä muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentissa määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja.

Viranomaisen toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 28.1.2026 § 11 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristötarkastaja tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Päätös:

Päätän myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeamisen ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä määrätystä puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä vesistöön ja rakennukseen. Jätevesien käsittelyjärjestelmä voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti siten, että puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikan ja vesistön välinen etäisyys on 7 m ja puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikan ja rakennuksen välinen etäisyys on 4,5 m. Poikkeus myönnetään hakemuksen mukaisesti seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia jätevesien käsittelyjärjestelmän toimintakunnosta. Jätevesijärjestelmän huolloista on pidettävä kirjaa ja kiinteistöllä on oltava jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Kirjanpito huolloista ja käyttö- ja huolto-ohjeet on pyydyttävä esitettävä valvontaviranomaiselle.

2. Jos jätevesien käsittelyjärjestelmän havaitaan aiheuttavan ympäristön pilaantumista, on kiinteistön haltijan viipymättä ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.
3. Harmaat jätevedet eivät saa valua rakennusten perustuksiin.
4. Tämä päätös tulee lisätä osaksi kiinteistön asiakirjoja.
5. Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään hakemuksessa esitettyihin olosuhteisiin. Kiinteistön olosuhteiden muuttumisesta tai jätevesijärjestelmän saneerauksista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Päätöksen perustelut:

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä. Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle. Puhdistetut jätevedet imeytetään kivipesään, joten jätevedet eivät todennäköisesti pääse kulkeutumaan vesistöön. Puhdistettujen jätevesien purkupaikka sijaitsee maastossa purkupaikkaa lähimpänä olevan rakennuksen alapuolella, joten harmaat jätevedet eivät todennäköisesti kulkeudu rakennuksen suuntaan. Lisäksi rakennuksen rossipohja vähentää riskiä, että jätevettä pääsisi rakennuksen rakenteisiin.

Rakennettu jätevesien käsittelyjärjestelmä vastaa lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia, joten jätevesistä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden jätevesistä ei arvioida aiheutuvan pilaantumisvaaraa, on kiinteistön omistaja/haltija kuitenkin aina vastuussa jätevesien ympäristö- ja terveysriskeistä.

Käsittelymaksu:

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristölautakunnan 25.2.2026 § 25 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.4.2026) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet:

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 156a, 156c, 190, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto 12.9.2022 § 81) 5 ja 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 28.1.2026 § 11
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 25.2.2026 § 25

Päiväys ja allekirjoitus:

Ylöjärvi 08.09.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kristiina Lindell
ma. Ympäristötarkastaja

Jakelu: Hakija
Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta
Lupa- ja valvontavirasto

Valitusosoitus: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- Lupa- ja valvontavirastolla ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 15.9.2026. Sähköisenä asiakirjana toimitettava valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana eli 15.10.2026. Käyntiasioinnilla tai postitse toimitettava valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajassa. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen

vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat. Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä:

08.09.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto:

Päätös on lähetetty 8.9.2026 sähköisesti jakeluun merkityille.