

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

Vireillepanijat



Selostus asiasta:

Kiinteistön  (os. ) omistajat ovat hakeneet poikkeamista Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

Öljysäiliö on teräksinen ja suorakulmaisen muotoinen. Öljysäiliössä on lasikuitupinnoite. Tilavuudeltaan öljysäiliö on 3000 litraa. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen vieressä maan alla.

Säiliö sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella (Ylöjärvenharju, 0498051). Öljysäiliö on tarkastuspöytäkirjan mukaan todettu tiiviiksi ja täyttöputki sekä ylitäytönestin on katkaistu/poistettu 24.6.2026. Säiliö oli tyhjennetty jo aiemmin.

Perusteena öljysäiliön maahan jättämiselle hakijat ovat esittäneet säiliön poistamisen mahdollisesti vahingoittavan rakennuksen rakenteita, koska säiliö sijaitsee lähellä rakennusta. Öljysäiliön tarkastuksen suorittaneen yrityksen edustaja on suositellut öljysäiliön maahan jättämistä asuinrakennuksen perustusten lossaamisen riskin ja viemärien kapillaaririskin vuoksi.

Ympäristönsuojelumääräykset:

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan säiliön omistajan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoneste- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ympäristötarkastaja

26.08.2026

§ 7/2026

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 28.1.2026 § 11 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille.
Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristötarkastaja tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Tarkastus:

Ympäristönsuojelu suoritettiin kiinteistöllä tarkastuksen 19.8.2026.
Tarkastuksella havaittiin, että öljysäiliö sijaitsee maan alla bunkkerissa. Kiinteistön omistajan mukaan öljysäiliötä täytettäessä ei ole tapahtunut ylitäyttöä eikä öljyä ole päässyt vuotamaan maaperään. Täyttöputki oli katkaistu ja tulpattu sekä ylitäytönestin oli poistettu. Tarkastuksella öljysäiliön arvioitiin olevan noin puolen metrin päässä talon seinästä ja säiliön pohjan noin yhden metrin alempana kuin rakennuksen perusta.

Päätös:

Päätän myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevan poikkeuksen Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä seuraavin ehdoin:

1. Todistus öljysäiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
2. Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tarkka tieto maaperään jätetystä säiliöstä uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirrokseen tai muulla vastaavalla tavalla.
3. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus puretaan, tulee öljysäiliö poistaa maaperästä purkamisen yhteydessä. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Lupa- ja valvontavirastolle sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut:

Säiliön sijaintipaikka huomioiden säiliön poistaminen on teknisesti hankalaa ja siitä voi aiheutua vahinkoa rakennukselle. Säiliö on todettu tarkastuksessa ehjäksi, joten ei ole syytä epäillä maaperän pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tyhjennetyin, puhdistetun ja ehjän säiliön maahan jättäminen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 133, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 81) 12, 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 28.1.2026 § 11
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 25.2.2026 § 25

Ympäristötarkastaja

26.08.2026

§ 7/2026

Käsittelymaksu:

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.4.2026) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 26.08.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Eevi Kocis
Ympäristötarkastaja

Jakelu:

Hakijat
Lupa- ja valvontavirasto
Pirkanmaan pelastuslaitos

Valitusosoitus:

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- Lupa- ja valvontavirastolla ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 2.9.2026. Sähköisenä asiakirjana toimitettava valitus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana eli 2.10.2026. Käyntiasioinnilla tai postitse toimitettava valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajassa. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ympäristötarkastaja

26.08.2026

§ 7/2026

Julkisesti nähtävänä:

26.08.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa

(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto:

Lähetetty sähköisesti 26.08.2026