

Käyttöoikeussopimuksen hyväksyminen kiinteistön 980-408-2-419 määrälalle

Vireillepanija: Tekniikka ja Ympäristö, maankäyttöinsinööri

Päätöksen seloste ja perustelut:

Mangrove Oy tarvitsee rakentamistöiden ajaksi tilapäisen käyttöoikeuden osaan kaupungin omistamaa kiinteistöä 980-408-2-419. Alue on kuvattu esityksen käyttöoikeussopimusluonnoksessa. Alue on osoitettu asemakaavassa julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi (YL). Aluetta käytetään väliaikaisesti työmaakonttien sijoittamiseen sekä rakennushankkeeseen liittyvien henkilö- ja pakettiautojen tilapäistä pysäköintiä varten esityksen liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen mukaisesti.

Korvaus rakennusaikaisesta käyttöoikeudesta on päätetty omakotitontin varausmaksun suuruisena 3 % ko. alueen omakotitontin hinnasta (Kaupunginarkkitehdin päätös 20.2.2018 § 4). Kyseessä on vastaavanlainen tapaus, joten on perusteltua käyttää samaa periaatetta myös tämän kohteen osalta.

Käyttöoikeus alkaa, kun molemmat sopijapuolet ovat allekirjoittaneet käyttöoikeussopimuksen, ja on voimassa 31.7.2027 saakka. Käyttöoikeudesta perittävä korvaus on 1 500,00 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö 129 § kohta 8
Kaupunginhallitus 20.4.2016 § 131

Liitteet: Käyttöoikeussopimus
Sijaintia osoittava kartta

Päätös: Päätän hyväksyä liitteenä olevan käyttöoikeussopimuksen, jonka mukaisesti Ylöjärven kaupunki vuokraa noin 680 m² suuruisen määrälalan kiinteistöstä 980-408-2-419 1 500,00 euron suuruisella korvauksella Mangrove Oy:lle.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 26.06.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Käyttöoikeuden saaja
Tekninen toimisto
Maankäyttöinsinööri
Ympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käyntiasioinnilla tai postitse toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä asiakirjana toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköpostitse toimitettava oikaisuvaatimus sähköisenä asiakirjana lähetetään osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä 26.06.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto Päätös on tiedoksiantona lähetetty 26.06.2026

Tiedoksiantaja Toimistosihteerin Anna Peltola