

MAANVUOKRASOPIMUS
(VERSIO 1)

VUOKRAOIKEUS

Muu maanvuokrasopimus

VUOKRAKOHDE

Kohdetunnus: 980-408-2-419

Vuokraoikeuden pinta-ala: 680 m²

VUOKRANANTAJA

Ylöjärven kaupunki (0158221-7)

~~Vuokranantajan päätös kohteen vuokraamisesta on lainvoimainen.~~

VUOKRALAINEN

Mangrove Oy (0995025-6)

VUOKRASOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Alkupäivämäärä: 20.07.2026

Päätymispäivämäärä: 31.07.2027

VUOKRAN MÄÄRÄ

1 500,00 € / vuosi

KÄYTTÖTARKOITUS

Maan vuokraaminen muuhun tarkoitukseen.

SIIRRETTÄVYYS

Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle ilman vuokranantajan lupaa.

RAKENNUKSET

Vuokrakohteella ei ole vuokralaisen omistama tai omistamia rakennuksia tai sinne ei saa rakentaa rakennuksia.

VUOKRASOPIMUKSEN MUUT EHDOT

SOPIMUKSEN KOHDE

Tämän sopimuksen kohteena on Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 980-408-2-419 noin 680 m² suuruinen alue sekä erikseen liitekartalla osoitetun pysäköintialueen. Alueet on osoitettu tarkemmin liitekartalla (Liite 1).

SOPIMUKSEN TAUSTA

Mangrove Oy on aloittanut kiinteistöillä 980-408-2-420, 980-408-2-421 ja 980-408-2-422 rakennushankkeen. Rakennustöiden toteuttaminen edellyttää väliaikaisten työmaakonttien sijoittamista alueelle sekä rakennushankkeeseen liittyvien henkilö- ja pakettiautojen tilapäistä pysäköintiä rakennustöiden aikana. Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia alueen tilapäisestä käyttöoikeudesta edellä mainittuun tarkoitukseen rakennustöiden ajaksi.

KÄYTTÖTARKOITUS

Käyttöoikeusalue luovutetaan rakennustöiden ajaksi väliaikaisten työmaakonttien sijoittamista sekä rakennushankkeeseen liittyvien henkilö- ja pakettiautojen tilapäistä pysäköintiä varten. Pysäköintialue on myös kaupungin henkilöstön käytössä. Käyttöoikeuden haltijan on järjestettävä pysäköinti siten, ettei se tarpeettomasti estä tai häiritse kaupungin henkilöstön pysäköintiä, alueen muuta käyttöä tai kulkuyhteyksiä. Mahdollisesta pysäköintialueen laajentamisesta tai muusta kaupungin henkilöstön pysäköintiin vaikuttavasta järjestelystä on sovittava kaupungin kanssa erikseen ennen muutoksen toteuttamista.

Käyttöoikeusalueella ei saa ilman kaupungin lupaa käyttää muuhun kuin käyttöoikeussopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

KÄYTTÖOIKEUDEN VOIMASSAOLOAIKA

Käyttöoikeus alkaa, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen, ja on voimassa 31.7.2027 saakka.

KORVAUS

Korvaus käyttöoikeudesta on 1 500,00 €.

KORVAUKSEN MAKSAMINEN

Korvaus on maksettava kaupungin toimittaman laskun mukaan. Korvaussummaa tai osaa siitä ei palauteta, vaikka käyttöoikeuden tarve lakkaisi kesken sopimuksen voimassaoloajan.

Jollei korvausta määräaikana suoriteta, käyttäjä on velvollinen maksamaan erääntyville erille korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä lukien.

MUUT EHDOT

ALUEELLE KULKU

Kulku sopimusalueelle tapahtuu Miilukankaantieltä. Samaa ajoneuvoliittymää käyttävät myös kaupungin yhdyskuntatekniikan työntekijät.

PUIDEN KAATAMINEN

Käyttöoikeusalueella sijaitsevien puiden ja muun isomman kasvillisuuden poistoon on Käyttäjän saatava maanomistajalta ja rakennusvalvonnalta lupa. Säilytettävät puut on suojattava rakennustyön ajaksi tarpeellisin osin.

ALUEEN KUNNOSSAPITO YM.

Käyttäjä on velvollinen huolehtimaan käyttöoikeusalueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Käyttäjä huolehtii tarpeelliseksi katsottujen käyttöoikeusalueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista Käyttäjällä ei ole oikeutta saada korvausta. Käyttäjällä ei ole myöskään oikeutta käyttöoikeussuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

MAAPERÄN PILAANTUMINEN

Käyttäjä on velvollinen huolehtimaan siitä, että käyttöoikeusalueen käytöstä ei aiheudu ympäristönsuojelulain tarkoittamaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka muuta viihtyisyyden merkittävää vähentymistä (esimerkiksi maaperän pilaantumista tai alueen roskaantumista). Mikäli määräystä rikotaan, on Käyttäjä velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta valvontaviranomaisen määräämällä tavalla.

Jos käyttöoikeusalue on pilaantunut ennen tämän sopimuksen mukaisen käyttöoikeuden alkamista, vastaa puhdistamisesta ympäristölainsäädännön määräämä taho.

JOHTOJEN YM. SJOITTAMINEN

Kaupungilla on oikeus sijoittaa käyttöoikeusalueelle yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä Käyttäjälle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

KATSELMUKSET

Kaupungilla on oikeus toimittaa alueella katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on Käyttäjälle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa Käyttäjä tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko alue käyttöoikeuden

edellyttämässä kunnossa ja onko sopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Käyttäjä on tutustunut käyttöoikeusalueeseen ja todennut sen olevan siisti ja palautettavissa käyttöoikeuden jälkeen vastaavaan tilaan.

KÄYTTÖOIKEUDEN SIIRTÄMINEN

Käyttäjällä ei ole oikeutta siirtää tätä käyttöoikeussopimusta ilman kaupungin suostumusta kolmannelle. Käyttöoikeuden kohdetta ei saa myöskään luovuttaa toisen hallintaan.

TOIMENPITEET SOPIMUSSUHTEEN PÄÄTTYESSÄ

Sopimus lakkaa olemasta voimassa ilman irtisanomista käyttöoikeuden voimassaolon päättyttyä. Käyttäjän on vuokrasuhteen päättyttyä kustannuksellaan siirrettävä omistamansa laitteet ja muu omaisuus käyttöoikeusalueelta, siistittävä ja maisemoitava ja luovutettava käyttöoikeusalue kaupungin vapaaseen hallintaan, ellei muuta sovita.

Mikäli tässä tarkoitettua velvollisuutta ei ole täytetty käyttöoikeuden päättyessä, kaupungilla on oikeus myydä käyttöoikeusalueella oleva omaisuus Käyttäjän lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla sekä siistiä alue Käyttäjän kustannuksella ja käyttää siihen myynnistä saadut varat.

Kaupungilla ei ole velvollisuutta lunastaa laitteita tai muuta Käyttäjän omaisuutta.

ERIMIELISYYDET

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla ja toissijaisesti käräjäoikeudessa Suomen lain mukaisesti.

SOPIMUKSEN LIITTEET

LIITE 1: Kartta käyttöoikeuden kohteesta

SOPIMUKSEN JAKELU

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

SOPIMUSTA KOSKEVAT PÄÄTÖKSET

Hallintosääntö 129 § 8. Kaavoituspäällikön päätös ___ § ___. Päätös on ___.

LIITTEET

Nimi: Liite1_KARTTA.pdf

Kuvaus: LIITE 1: Kartta käyttöoikeuden kohteesta

