

Lupa yleisen alueen käyttöön / Malminetsintä Ylöjärven kaupungin kiinteistöllä 980-432-11-1

Vireillepanija: Palmex Mining Oy

Päätöksen seloste ja perustelut:

Palmex Mining Oy hakee lupaa toteuttaa syväkairaus (timanttikairaus) malminetsinnällisessä tarkoituksessa Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-432-11-1.

Suunnitelmissa on kairata yhteensä noin 3000-5000 metriä. Kairareitit ovat halkaisijaltaan < 10 cm. Suoritettavista tutkimuksista ei jää alueelle pysyviä rakennelmia. Kairaukseen käytettävä vesi saadaan joko tutkimuspaikkojen lähellä sijaitsevista vanhoista kairareitistä tai talousvedestä, jolloin veden käytöstä tehdään erillinen sopimus kiinteistön omistajan/asukkaan kanssa. Kairauksessa syntyvä soija otetaan talteen ja hävitetään asianmukaisesti. Luvan hakija varmistaa, että kairauksessa muodostuva harmaa vesi ei pääse suoraan vesistöön.

Tutkimukset voidaan aloittaa kun kiinteistönomistajan suostumus on saatu ja urakoitsija valittu. Luvan hakijan toiveena olisi aloittaa tutkimukset syyskuun aikana. Kairaukset voidaan toteuttaa joko jatkuvana ympärivuorokautisena toimintana tai päiväaikaan. Kairauksesta aiheutuva tilapäinen melu arvioidaan 20 metrin päässä kairausyksiköstä olevan alle 70 dB ja 330 metrin päässä 50 dB. Koneesta riippuen kairaustoiminnan ääni on voinut peittyä kokonaan taustameluun 240 metrin etäisyydellä. Ympärivuorokautisesta toiminnasta luvan hakija sitoutuu sopimaan erikseen kaikkien 150 m säteellä kairauspaikasta sijaitsevien asukkaiden kanssa. Pöly- tai tärinähaittaa ei timanttikairauksessa arvioida syntyvän. Tarkemmat tiedot kairausyksiköstä voidaan toimittaa heti kun urakoitsija on valittu.

Toimivalta: Hallintosääntö § 127

Päätös: Päätän myöntää Palmex Mining Oy:lle luvan timanttikairausten tekemiseen selosteosan mukaisesti Ylöjärven kaupungin kiinteistöllä 980-432-11-1. Hakijan on selvitettävä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelusta, onko työstä tehtävä ympäristösuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus.

Kairauksista syntyvä porasoija tulee kuljettaa kiinteistöltä asianmukaiseen käsittelyyn. Mikäli kairauksesta syntyy pölyä, tulee sen leviämistä ympäristöön estää tarvittaessa esimerkiksi kastelemalla. Toiminnassa tulee varmistua, ettei pölyä leviä asuin- ja lomakäytössä olevien kiinteistöjen pihaan. Polttonesteiden ja muiden kemikaalien säilytyksessä on noudatettava Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä. Kairaukseen käytettävä vesi ei saa aiheuttaa ympäristöön vettymishaittaa eikä sementunutta vettä saa

johtaa pohjavesialueelle tai suoraan vesistöön.

Toïssä tulee huomioida, että alueella voi olla käytössä yksityisiä talousvesikaivoja. Toiminnalla ei saa olla ympäristönsuojelulain (527/2014) 17 §:ssä listattuja pohjaveden pilaamiskiellon vastaisia seuraamuksia.

Piippulanrivin asuinalueella on tehty vuosina 2004–2008 pilaantuneen maaperän tutkimuksia ja kunnostusta. Tutkimuksissa todettiin alueen maaperän olevan pilaantunut raskasmetalleilla. Aluetta on kunnostettu osittain, mutta tutkimusten ja alueen aikaisemman käytön perusteella voidaan maaperän olettaa olevan pilaantunutta myös suunniteltujen kairareikien kohdalla. Hakemuksen mukaisilla kairauksilla ei saa mahdollistaa haitta-aineiden kulkeutumista ympäristöön eikä altistaa alueen kulkijoita tai asukkaita haitta-aineille. Kairausten tulee väistää kaivoskäytävät. Maastoon ei saa jäädä avoimia reikiä eikä pysyviä rakenteita.

Hakija on esittänyt alueella olevien asukkaiden kirjalliset suostumukset ja haitankorvaukset tutkimusten tekemiseksi 150 metriä lähempänä asutusta. Kairausalueella olevien asukkaiden edellä mainitut sopimuksen mukaiset korvaukset tulee olla maksettuna asukkaille ennen töiden aloittamista.

Kairausten aloittamisesta ja niiden päättymisestä on ilmoitettava Ylöjärven kaupungille ja Haverin Kaivossukeltajat ry:lle.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 17.06.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jari Koskinen
vs. Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Jakelu: Palmex Mining Oy
Haverin kaivossukeltajat ry
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä
Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi
Työmaapäällikkö Kauri Kallio
Tekninen lautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

-
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
 - kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käyntiasioinnilla tai postitse toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä asiakirjana toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköpostitse toimitettava oikaisuvaatimus sähköisenä asiakirjana lähetetään osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Tekninen lautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

17.06.2026

§ 64/2026

Julkisesti nähtävänä

17.06.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Päätös on tiedoksiantona lähetetty 17.06.2026

Tiedoksiantaja

Projektisihteeri Kira Majuri