

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/jätevesien käsittelyjärjestelmän suojaetäisyys

Vireillepanijat

[REDACTED]

Kiinteistö

Kiinteistö [REDACTED] osoitteessa

[REDACTED].

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille lupapisteen kautta rakennusvalvonnan lupahakemuksen yhteydessä 18.5.2026.

Hakemuksen sisältö

Poikkeusta haetaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon välisestä suojaetäisyydestä.

Tarkoituksena on saneerata vanha harmaiden jätevesien käsittelyjärjestelmä. Nykyiseen jätevesijärjestelmään kuuluu käymälävesille umpikaivo ja harmaille vesille Biolan 125 harmaavesisuodatin. Etäisyys rantaviivasta nykyjärjestelmällä on noin 25 m. Uusi jätevesijärjestelmä harmaille vesille on tarkoitus toteuttaa biologisella mikrobipuhdistamolla.

Puhdistettu jätevesi johdetaan kivipesään tiiviissä rakenteessa rantaviivasta olevaan kivipesään. Kivipesä sijaitsee 10 m rantaviivasta, 5 m naapurien rajoista, mutta 25 m kiinteistön kallioporakaivosta. Kiinteistön omistajat anovat poikkeuslupaa Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä, koska kivipesä sijaitsee alle 30 m omasta kallioporakaivosta.

Hakijoiden perustelut poikkeamiselle:

Kivipesä ei sovi muulle kyseisellä kiinteistöllä. Harmaiden jätevesien käsittely tapahtuu tiiviissä muovirakenteessa kivipesään saakka. Tontin kallistukset ovat sellaiset, että jätevesi ei valu kallioporakaivoon. Porakaivo on 2 m ylempänä kuin kivipesä. Kallioporakaivoon on asennettu 6 m yläpäästä metalliputki, joka on noin 50 cm maanpinnan yläpuolella betonikaivon renkaassa.

Tarkastus

Kohteessa ei ole käyty tarkastuksella hakemuksen johdosta.

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräykset

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä on määritelty puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäissuojaetäisyys talousvesikaivoihin. Suojaetäisyys on 30 metriä. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojelullisia sekä terveysuojelullisia ja toisaalta niillä voidaan ehkäistä muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentissa määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja.

Viranomaisen toimivalta	<p>Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.</p> <p>Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.</p> <p>Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.</p> <p>Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 28.1.2026 § 11 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristötarkastaja tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.</p>
Päätös	<p>Päätän myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeamisen ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä määrätystä puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon välisestä vähimmäissuojaetäisyydestä. Jätevesien käsittelyjärjestelmä voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti siten, että puhdistettujen harmaiden jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon välinen etäisyys on 25 metriä. Poikkeus myönnetään seuraavin ehdoin:</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="539 1189 1409 1361">1. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia jätevesijärjestelmän toimintakunnosta. Jätevesijärjestelmän huolloista on pidettävä kirjaa ja kiinteistöllä on oltava jätevesijärjestelmän käyttö- ja huolto-ohjeet. Kirjanpito huolloista ja käyttö- ja huolto-ohjeet on pyydettyä esitettävä valvontaviranomaiselle.<li data-bbox="539 1406 1409 1507">2. Jos jätevesien käsittelyjärjestelmän havaitaan aiheuttavan ympäristön pilaantumista, on kiinteistön haltijan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.<li data-bbox="539 1552 1409 1585">3. Tämä päätös tulee lisätä osaksi kiinteistön asiakirjoja.<li data-bbox="539 1630 1409 1753">4. Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään hakemuksessa esitettyihin olosuhteisiin. Kiinteistön olosuhteiden muuttumisesta tai jätevesijärjestelmän saneerauksista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.<li data-bbox="539 1798 1409 1904">5. Poikkeamisen myöntäminen ei poista kiinteistön omistajan vastuuta porakaivonsa talousveden laadun tarkkailusta ja mahdollisesta myöhemmin havaittavasta talousveden laadun heikkenemisestä.
Päätöksen perustelut	<p>Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä.</p>

Ympäristötarkastaja

21.05.2026

§ 4/2026

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle. Kivipesä sijaitsee porakaivoon nähden niin, että harmaat jätevedet eivät todennäköisesti pääse kulkeutumaan porakaivoon.

Suunniteltu jätevesien käsittelyjärjestelmä vastaa lainsäädännön vaatimuksia, joten jätevesistä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa. Huomioitavaa kuitenkin on, että vaikka ennalta arvioiden jätevesistä ei arvioida aiheutuvan pilaantumisvaaraa, on kiinteistön omistaja/haltija kuitenkin aina vastuussa jätevesien ympäristö- ja terveysriskeistä.

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.4.2026) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 156a, 156c, 190, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 ja 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 28.1.2026 § 11
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 25.2.2026 § 25

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 21.05.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Eevi Kocis
Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakijat
Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta
Lupa- ja valvontavirasto

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tulee tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät

- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 28.5.2026. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 29.6.2026 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Ympäristötarkastaja

21.05.2026

§ 4/2026

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallintooikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta: <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä
(www.ylojarvi.fi)

21.05.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti jakeluun merkityille 21.05.2026