

Elisa Oyj maanvuokrasopimukset kiinteistöille 980-414-4-349, 980-414-4-646 ja 980-414-1-364

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Elisa Oyj on pyytänyt Ylöjärven kaupunkia vuokraamaan kolmea n. 5 m² suuruista vuokra-aluetta kevytrakenteisia matkaviestintukiasemiaan varten kiinteistöistä 980-414-4-349, 980-414-4-646 ja 980-414-1-364. Vuokra-alueet sijoittuvat Metsäkylän asemakaava-alueille seuraavasti:

- 980-414-4-349, Metsäkylän rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos
- 980-414-4-646, Heikkiläntien pohjoisosa
- 980-414-1-364, Aholan alue

Vuokra-alueille on tarkoitus pystyttää 15 metrin pituiset vapaastiseisovat kevytrakenteiset pylväsmastot. Pylväisiin on integroitu kaikki tukiaseman tarvitsemat osat, jolloin erillistä laitetilaa ei tarvita. Pienemmät pylväät pystyvät palvelemaan hyvin pienellä alueella vain yhtä operaattoria.

Hakemuksen mukaisille pylväsmastoille on myönnetty sijoitusluvat. Toteutuksen luvitus tulee hankkia rakennusvalvonnasta ennen toteuttamista. Rakenteet on sijoitettava siten, että rakenteen perustukset ovat vähintään viisi metriä katualueen rajan ulkopuolella.

Vuokralainen vastaa kaikista pylvään rakentamisesta aiheutuvista kustannuksista ja huolehtii jälkien siistimisestä ja maisemoinnista. Muilta osin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisiksi katsottavia ehtoja.

Toimivalta: Hallintosääntö 129 § kohta 8

Liitteet: Asemapiirros ja karttaliite 980-414-4-349
Asemapiirros ja karttaliite 980-414-4-646
Asemapiirros ja karttaliite 980-414-1-364

Päätös: Päätän, että

1. kaupunki vuokraa kolme noin 5 m² suuruista määrää alaa kiinteistöistä 980-414-4-349, 980-414-4-646 ja 980-414-1-364 Elisa Oyj:lle matkaviestintukiasemapylväitä varten,

2. vuotuinen vuokra on 200 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100),

3. vuokra-aika on 10 vuotta, minkä jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kolmen kuukauden molemminpuolisoin

irtisanomisajoin ja

4. vuokrasopimuksessa sovelletaan muilta osin yleisiä maanluovutusehtoja.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 06.05.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Elisa Oyj
Rejlers Finland Oy
Ympäristölautakunta
Tontti-insinööri

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käyntiasioinnilla tai postitse toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisenä asiakirjana toimitettava oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Sähköpostitse toimitettava oikaisuvaatimus sähköisenä asiakirjana lähetetään osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä 06.05.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto Päätös on tiedoksiantona lähetetty 06.05.2026

Tiedoksiantaja Toimistos sihteeri Anna Peltola