

Teivon kuntoportaiden rakennusurakka

Vireillepanija: Yhdyskuntatekniset palvelut

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupungin yhdyskuntatekniset palvelut on kilpailuttanut Teivon kuntoportaiden rakennusurakan.

Hankinta on kilpailutettu avoimena hankintana julkisten hankintojen Hilma -palvelussa. Tarjousten määräaika oli 6.3.2026 klo 12. Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnöstä kysymyksiä 20.2.2026 klo 12 mennessä. Tilaaaja on vastannut kysymyksiin 25.2.2026 klo 16 mennessä. Hankinnan arvoksi on arvioitu kansallisen kynnysarvon ylittävä mutta EU-kynnysarvon alittava rakennusurakka.

Tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä Clouidia-järjestelmässä. Tarjousmenettely oli avoin. Tarjousten jättöaika päättyi 6.3.2026 klo 12.

Tarjousten jättöaikaan mennessä saatiin kymmenen (10) tarjousta. Tarjouksen jättivät EK-Works Oy, Hietaniemi Infra Oy, Nikora Oy, Rakennusliike Koivuaho Oy, Rakennusliike Markku Haataja Oy, Rakennuspalvelu Sarin Oy, Rakennusurakointi Eero Latomäki Oy, Stenco Grupp Oü, Terrawise Oy ja VS Wood Oy.

Hankintalain mukaan tarjouksista on valittava kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena oli tarjouspyynnön ehdot täyttävistä tarjouksista edullisin kokonais-hinta. Kokonaistaloudellinen edullisuus on huomioitu tarjouspyynnössä erityisinä vaatimuksina, joissa tarjoajan oli liitettävä tarjoukseensa asiakirjat selvityksenä yrityksen ja vastuuhenkilöiden pätevyydestä. Vaatimuksina oli, että urakoitsijalla tulee olla työmaalle nimettynä päätoiminen/kokopäiväinen vastaava työnjohtaja, joka on vähintään rakennusalan teknikkotutkinnon suorittanut vastuullisista työmaista kokemusta omaava henkilö, jolla on kokemusta vastaavana työnjohtajana vähintään 5 vuotta ja kokemukseen sisältyy vähintään yksi urakkasummaltaan yli 100 000 euron rakennusurakka.

Toisena vaatimuksena oli, että urakoitsijalla on osoittaa olevan kolmannen osapuolen varmentama laadunhallintajärjestelmä kuten RALA -sertifikaatti tai muu vastaava tähän urakkaan soveltuva ISO 9001 laatusertifikaatti.

Kolmantena vaatimuksena oli, että pääurakoitsijayrityksellä tulee olla näyttö vähintään kolmesta 100 000 euron peruskorjaus- tai uudisrakennushankkeesta viimeiseltä viideltä vuodelta.

Kaupunkirakennejohtaja

10.03.2026

§ 14/2026

Tarjoukset avattiin tarjousten määräajan päättymisen jälkeen. Tarjousten avauksessa olivat läsnä Vesa Toivonen, Jutta Kauttoon, Tommi Jokinen, Ari Jokihaara ja Kira Majuri.

Tarjouksista vain Terrawise Oy:llä oli osoittaa olevan kolmannen osapuolen varmentama laadunhallintajärjestelmä. EK-Works Oy:n, Hietaniemi Infra Oy:n, Nikora Oy:n, Rakennusliike Koivuaho Oy:n, Rakennusliike Markku Haataja Oy:n, Rakennuspalvelu Sarin Oy:n, Rakennusurakointi Eero Latomäki Oy:n, Stenco Grupp Oü:n ja VS Wood Oy:n tarjouksissa ei ollut osoitettu tarjoajalla olevan kolmannen osapuolen varmentamaa laadunhallintajärjestelmää kuten RALA -sertifikaattia tai muuta vastaavaa tähän urakkaan soveltuvaa ISO 9001 laatusertifikaattia. Lisäksi Stenco Grupp Oü:n yritysreferensseistä yksi ei täyttänyt vaadittua 100 000 euron rajaa.

Toimivalta:

Hallintosääntö § 80

Päätös:

Päätän

1. hylätä EK-Works Oy:n, Hietaniemi Infra Oy:n, Nikora Oy:n, Rakennusliike Koivuaho Oy:n, Rakennusliike Markku Haataja Oy:n, Rakennuspalvelu Sarin Oy:n, Rakennusurakointi Eero Latomäki Oy:n, Stenco Grupp Oü:n ja VS Wood Oy:n tarjoukset selosteosan mukaisin perusteluin ja
2. valita Teivon kuntoportaiden rakennusurakan toteuttajaksi tarjouspyynnön ehdot ja vaatimukset täyttävistä tarjouksista kokonaishinnaltaan edullisimman tarjouksen jättäneen Terrawise Oy:n tarjouksen kokonaishinnalla 166 250,00 euroa alv 0%.

Päiväys ja allekirjoitus:

Ylöjärvi 10.03.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Jukka Nurmi

Kaupunkirakennejohtaja

Jakelu:

Terrawise Oy

Muut tarjoajat

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Rakennusmestari Vesa Toivonen

Liikuntapaikkamestari Tommi Jokinen

Ts. työmaapäällikkö Jutta Kauttoon

Tekninen lautakunta

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Kaupunkirakennejohtaja

10.03.2026

§ 14/2026

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Ylöjärven kaupunki, tekniikka- ja ympäristöosasto
PL 22, 33471 Ylöjärvi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–11 ja 12–15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn

perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään:

Kaupunkirakennejohtaja

10.03.2026

§ 14/2026

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinnmaksulaki>

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Julkisesti nähtävänä 10.03.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto Lähetetty sähköisesti 10.03.2026

Tiedoksiantaja Projektisihteeri Kira Majuri

