

Vaihtokirjan hyväksyminen koskien tilaa Ihantala 980-414-4-357 ym.

Vireillepanija: Tekniikka ja Ympäristö, maankäyttöinsinööri

Päätöksen seloste ja perustelut:

Tekniikka- ja ympäristöosasto ja maanomistaja ovat neuvotelleet, että vaihtokirjalla sovitaan alueluovutuksista, joka mahdollistaa lähivirkistysalueen siirtymisen kaupungin omistukseen Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus -alueella, VUOR28.

Kaupunki luovuttaa maanomistajalle noin 722 m²:n suuruisen määräalan Ihantala -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 980-414-4-357). Määräalan arvo on 2 400 euroa.

Maanomistaja luovuttaa kaupungille noin 572 m²:n suuruisen määräalan Katajisto -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 980-403-2-64). Määräala on asemakaavan mukaista lähivirkistysaluetta (VL-8). Maanomistaja luvouttaa myös 150 m² suuruisen määräalan Sammasuo -nimisestä tilasta (kiinteistötunnus 980-414-4-356). Kaupungille luovutettavien alueiden pinta-ala on yhteensä noin 722 m² ja arvo yhteensä 2 400 €.

Vaihdon johdosta ei ole tarpeen suorittaa välirahaa osapuolten kesken, koska vaihdettavat alueet vastaavat arvoiltaan toisiaan.

Toimivalta: Hallintosääntö 129 §
Kaupunginhallitus 25.5.2015 § 191

Liite: Vaihtokirja

Päätös: 1. hyväksytään liitteenä oleva vaihtokirja ja
2. vaihtokirja tulee allekirjoittaa puolentoista kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 25.02.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Maanomistaja
Maankäyttöinsinööri
Ympäristölautakunta

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kaavoituspäällikkö

25.02.2026

§ 6/2026

Julkisesti nähtävänä

25.02.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 25.02.2026

Tiedoksiantaja

Toimistosihteerä Anna Peltola