

Digita Towers Oy maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-403-2-762

Vireillepanija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Digita Towers Oy on pyytänyt Ylöjärven kaupunkia vuokraamaan noin 197 m² kokoisen alueen kiinteistön 980-403-2-762 alueelta (Tukiaistenmaa) matkaviestintukiasemaa varten. Vuokra-alue sijoittuu asemakaava-alueella (Vuorentaustan eteläosan asemakaava ja muutos) sijaitsevalle kaavanmukaisella mastoalueelle.

Vuokra-alueelle on tarkoituksena rakentaa noin 42 metrin korkuinen tietoliikennemasto ja noin 9 m² laitesuoja. Maston rakentamisen tarkoituksena on parantaa ympäröivien alueiden mobiiliyhteyksien laatua ja kapasiteettia ja siihen on mahdollista asentaa kaikkien operaattoreiden antennit.

Toimivalta: Hallintosääntö 129 § kohta 8

Liite/liitteet: Karttaliite

- Päätös:
1. Kaupunki vuokraa noin 197 m² suuruisen määrään kiinteistöstä 980-403-2-762 Digita Towers Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten.
 2. Vuotuinen vuokra on 600 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).
 3. Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokra-aika jatkuu 5 vuotta kerrallaan, ellei toinen osapuoli irtisano sopimusta vähintään yhtä vuotta ennen sopimusjakson päättymistä.
 4. Vuokrasopimuksessa sovelletaan muilta osin yleisiä maanluovutusehtoja.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 27.02.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Digita Towers Oy
Tontti-insinööri
Ympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kaavoituspäällikkö

27.02.2026

§ 5/2026

Julkisesti nähtävänä

27.02.2026 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 27.02.2026

Tiedoksiantaja

Toimistosihteerä Anna Peltola