

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

Vireillepanijat:



Selostus asiasta:

Kiinteistön  (os. ) omistajat ovat hakeneet poikkeamista Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

Kyseessä on vaakalieriön mallinen ja tilavuudeltaan 3000 litran kokoinen öljysäiliö, joka sijaitsee asuinrakennuksen vieressä maan alla betonisessa bunkkerissa. Hakemuksen mukaan säiliön etäisyys rakennuksesta on 2 m ja säiliön pohja on 2 m rakennuksen perusteita alempana. Säiliö sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella (Epilänharju-Villilä A, 0483702 A).

Öljysäiliö on tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 27.11.2025. Säiliön ylitäytönestín ja täyttöliitin on katkaistu ja tulpattu. Säiliö on tarkastuspöytäkirjan mukaan ehjä.

Perusteena öljysäiliön maahan jättämiselle hakijat ovat esittäneet säiliön poistamisen mahdollisesti vahingoittavan rakennuksen rakenteita, koska säiliö sijaitsee lähellä rakennusta.

Ympäristönsuojelumääräykset:

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan säiliön omistajan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoneste- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 121 §:n mukaan ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ympäristötarkastaja

19.12.2025

§ 13/2025

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 27.11.2024 § 137 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristötarkastaja tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Tarkastus:

Ympäristönsuojelu teki kiinteistöllä tarkastuksen 17.12.2025. Öljysäiliön täyttöputki oli katkaistu ja tulpattu ja ylitäytönestin poistettu. Öljysäiliö on lähellä asuinrakennusta, joten säiliön poistamisesta voisi aiheutua kohtuutonta vahinkoa rakennukselle.

Päätös:

Päätän myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä [REDACTED] koskevan poikkeuksen Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä seuraavin ehdoin:

1. Todistus öljysäiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.

2. Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tarkka tieto maaperään jätetystä säiliöstä uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirrokseen tai muulla vastaavalla tavalla.

3. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva asuinrakennus puretaan, tulee öljysäiliö poistaa maaperästä purkamisen yhteydessä. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut:

Säiliön sijaintipaikka huomioiden säiliön poistaminen on teknisesti hankalaa ja siitä voi aiheutua vahinkoa rakennukselle. Säiliö sijaitsee pohjavesialueella. Säiliö on todettu tarkastuksessa ehjäksi, joten ei ole syytä epäillä maaperän pilaantumista. Poikeus voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tyhjennetyn, puhdistetun ja ehjän säiliön maahan jättäminen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 133, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 81) 12, 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 27.11.2024 § 137
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136

Käsittelymaksu:

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.1.2025) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 19.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Kristiina Lindell
ma. Ympäristötarkastaja

Jakelu: Hakijat
Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan pelastuslaitos

Valitusosoitus: Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 26.12.2025. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 26.1.2026 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä:

19.12.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto:

Päätös on julkaistu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 19.12.2025. Päätös on lähetetty 19.12.2025 sähköisesti jakeluun merkityille.