

Maa-aineslain mukaisen vakuuden hyväksyminen ja vapauttaminen

Vireillepanija: Peab Industri Oy

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt kiinteistöille 980-414-4-34 Soraharju ja 980-414-4-89 Soraharju 2 maa-aineslain mukaisen luvan 7.10.2014 § 120 maa-ainesten ottoon. Lupa on siirretty Peab Industri Oy:lle ympäristölautakunnan päätöksellä 19.8.2020 § 91. Lupa on päättynyt 31.12.2024. Rakennusvalvonta on myöntänyt 18.9.2024 § 409 kiinteistöille määräaikaisen toimenpideluvan maa-ainesten varastointiin. Lupa on voimassa 31.12.2026 asti.

Alueella on tehty tarkastus 29.10.2025. Ottoalueen reunat on luiskattu ja niille on istutettu taimet maa-ainesluvan ja maisemointisuunnitelman mukaisesti. Ottoalueella oli toimenpideluvan mukaisesti maa-ainesten varastointia. Pintamaita oli levitetty osittain alueen pohjalle. Varastokasojen ja kulkuväylien osalta pintamaat levitetään ja alueet istutetaan taimille varastoinnin päätyttyä. Kun alueen kaikki maisemointityöt on tehty, voidaan alueella pitää loppukatselmus.

Peab Industri Oy on määrätty luvan siirtämisen yhteydessä asettamaan maa-aineslain mukainen vakuus, joka on suuruudeltaan 75 000 €. Peab Industri Oy on toimittanut vakuudeksi OP Yrityspankki Oyj:n takauksen nro [REDACTED]. Vakuus on voimassa 31.12.2025 saakka.

Koska alue on pääosin jo maisemoitu voidaan asetettua vakuutta pienentää. Vakuus tulee olla voimassa, kunnes loputkin maa-ainesluvan mukaiset maisemointityöt on suoritettu hyväksyttävästi. Tarkastuksella 29.10.2025 jäljellä olevien maisemointitöiden osalta vakuuden arvoksi on sovittu 10 000 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 14.12.2022 § 174 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille.

Päätös

Päätän hyväksyä OP Yrityspankki Oyj:n takauksen nro [REDACTED] Peab Industri Oy:n maa-aineslain mukaiseksi vakuudeksi. Takausta on suuruudeltaan 10 000 € ja se on voimassa 31.12.2027 asti. Vakuus voidaan vapauttaa, kun luvan ja sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Ympäristösuunnittelija

15.12.2025

§ 6/2025

Samalla päätän vapauttaa OP Yrityspankki Oyj:n takauksen nro [REDACTED], joka on suuruudeltaan 75 000 €. Takaus jää tarpeettomaksi uuden vakuuden toimittamisen myötä.

Sovelletut oikeusohjeet

Ylöjärven ympäristölautakunta 23.6.2021 § 106
Maa-aineslaki (555/1981) 12 §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 8
Ylöjärven hallintosääntö (KV 8.12.2014, päivitetty 5.2.2024)
Ylöjärven ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136

Käsittelymaksu

Ylöjärven kaupungin maa-ainestaksan 7.2 §:n mukaisesti peritään maa-ainesluvan vakuuden hyväksymisestä 150 €.

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 15.12.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Laura Kokko-Salo
Ympäristösuunnittelija

Jakelu

Luvanhaltija (sähköisesti)
OP Yrityspankki Oyj

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269

Puhelinnumero: 029 56 42200 (vaihe)

Aukioloaika: ma-pe 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 22.12.2025. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 21.1.2026 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisenedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä.

Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:

Ympäristösuunnittelija

15.12.2025

§ 6/2025

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä
(www.ylojarvi.fi)

15.12.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 15.12.2025