

Omakotitalojen tonttiarvonta 2025 Siltatien ja Metsäkylän alueilta

Vireillepanija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunki järjesti tonttihaun 6.10.2025 – 31.10.2025 välisenä aikana. Tontteja oli haettavissa 5 kappaletta, joista 4 kpl oli Siltatien alueelta ja 1 kpl Metsäkylän alueelta.

Hakemuksia saapui määräaikaan mennessä 143 kappaletta ja saapuneista hakemuksista hyväksyttiin 138 kappaletta. Arvonta suoritettiin hyväksytyjen hakijoiden kesken.

Ylöjärven kaupunki arpoi tontit Ylöjärven kaupungintalolla 7.11.2025 kello 10.00 alkaen. Tonttiarvonnin kulku on kirjattu tonttiarvontamuistioon.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto ovat päättäneet tontteja koskevat luovutusehdot:

- 1: 28.08.2023 § 249, koskien tontteja 217/6 ja 658/4
- 2: 3.10.2022 § 319, koskien tonttia 620/2
- 3: 4.10.2021 § 124, koskien tontteja 628/4 ja 635/3

Toimivalta: Hallintosääntö 129 § kohta 8

Liite: Tonttiarvonnin muistio

Päätös Päätän, että

1. haettavana olleet omakotitalotontit asemakaava-alueilta Siltatien asuntoalue, Siltatie 2. vaihe, Siltatie 3. vaihe ja Työläjärven alue 1. vaihe vuokrataan tai myydään seuraavasti:

980-408-2-411, Miilukankaantie 20
Fred Juulia ja Välimaa Juuso

980-408-2-379, Kivikaarentie 29
Haapanen Lasse

980-408-2-450, Raudantakojantie 10
Eklund Emilia

980-408-2-393, Hiilimiiluntie 10
Parviainen Aleksi ja Parviainen Aila

980-414-4-627, Haapanatie 1
Salomaa Ari

2. varasijan saajat järjestyksessä ovat:

1. Jytilä Taru
2. Poussu Emma
3. Zarebidaki Mohammad ja Tehranipour Pardis
4. Rissanen Heini ja Salo Juuso
5. Lantta Miika ja Lantta Mirka
6. Aho Kaarlo
7. Pentinpuro Veera ja Pentinpuro Asser
8. Kivelä Miikka ja Kivelä Saara
9. Mäihäniemi Janne
10. Havia Kalle
11. Huovinen Eljas
12. Riihimäki Klaus ja Riihimäki Veronika
13. Setälä Janne Matti
14. Ruokokoski Kastanja ja Ruokokoski Teppo
15. Kangasniemi Maria

3. tontit luovutetaan kaupunginvaltuuston sekä kaupunginhallituksen edellä mainittujen luovutusehtojen mukaisesti.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 11.11.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Tontinhakijat
Tontti-insinööri
Ympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä 11.11.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto Lähetetty sähköisesti 11.11.2025

Tiedoksiantaja Toimistosihtööri Anna Peltola