

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / jätevesien käsittelyjärjestelmän suojaetäisyys

Vireillepanija:



Kiinteistö:

Kiinteistö



Asian vireilletulo:

Hakemus on tullut vireille 29.9.2025

Hakemusta on täydennetty 30.9.2025, 5.10.2025 ja 14.10.2025.
Naapureiden kirjalliset suostumukset on saatu 15.10.2025.

Hakemuksen sisältö:

Poikkeamista haetaan Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon, vesistön ja rakennusten välisestä suojaetäisyydestä. Poikkeaminen koskee saunarakennuksessa muodostuvia harmaita jätevesiä.

Hakijalla on rakennusvalvonnassa vireillä toimenpidelupahakemus  saunarakennuksen jätevesijärjestelmän saneeraamiselle. Toimenpidelupahakemuksen ja siihen liitettyjen asiakirjojen (tilanne 14.10.2025) mukaan kiinteistöllä on vapaa-ajan rakennus sekä sauna. Käytössä on kuivakäymälä ja talousvesi otetaan porakaivosta. Kiinteistöllä muodostuu harmaita jätevesiä. Vapaa-ajan rakennuksen harmaat vedet käsitellään Raita Biobox XL -puhdistamossa. Rantasaunan harmaat vedet tullaan hakemuksen mukaan käsittelemään Raita Biobox XL+ -puhdistamossa. Puhdistetut jätevedet johdetaan imeytykseen purkukaivon/kivipesän kautta. Harmaavesisuodattimesta tulevista vesistä voidaan ottaa näyte suodattimen jälkeisestä tarkastuskaivosta.

Saunassa muodostuvien jätevesien purkupaikan etäisyys omasta vedenottamosta on 15 metriä, vesistöstä noin 10 metriä, rakennuksesta kolme metriä ja naapurin rajasta neljä metriä.

Etäisyyksien ja korkeuserojen vuoksi päärakennuksen ja rantasaunan harmaat vedet johdetaan erillisiin harmaavesisuodattimiin.

Hakija on toimittanut 30.9.2025 ympäristönsuojeluun tutkimusselosteen porakaivon vedestä. Tutkimusselosteen mukaan 26.8.2025 otettu vesinäyte on ollut tutkituilta osin hyvää talousvettä.

Hakija on hakemuksen täydennyksissään todennut muun muassa, että porakaivo on juomavesikäytössä. Koko saaren pohjoispuolella rannat ovat kallioisia ja jyrkähköjä. Rengaskaivon kaivaminen olisi hankalaa ja hakijan tietojen mukaan myöskään porakaivoja ei muilla ole. Hakija ilmoitti 5.10.2025, että lähimmällä naapurilla ei ole talousvesikaivoa ja juomavesi tuodaan kaupungista. Hakijan mukaan 10 m etäisyys vesistöön voisi olla muutoin mahdollinen rakennuksen sivulla, mutta

rakennuksen sivulla olevien kivien vuoksi asennus ei käytännössä onnistuisi ja samalla etäisyys omaan kaivoon pienenesi.

Hakemuksen mukaan jätevesijärjestelmän puhdistettujen jätevesien purkupaikka sijoittuu neljän metrin etäisyydelle naapurikiinteistön [REDACTED] rajasta. Kiinteistön omistajilta on saatu suostumus 15.10.2025.

Hakijan perustelut poikkeamiselle:

Hakija esittää perusteluinaan poikkeamiselle, että kyseessä on olemassa oleva rakennus, josta saunan pesuvedet on vuosia johdettu rakennuksen alle maaperään. Nyt kiinteistölle olisi tarkoitus uusia jätevesien käsittelyä. Nykyinen purkupiste sijaitsee noin 10 metrin etäisyydellä kiinteistön porakaivosta ja uusi puhdistettujen jätevesien imeytyspaikka saataisiin noin 15 metrin etäisyydelle, mikäli paikka sijoittuisi noin 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta ja noin 10 metrin etäisyydelle vesistöä. Hakija kertoo, että pumpaamalla jätevedet saataisiin kauemmas kaivosta, mutta käytännössä todennäköisyys vesien päätymiselle omaan kaivoon kasvaisi, koska kaivo on rinteen juurella.

Tarkastus:

Kohteessa ei ole käyty tarkastuksella hakemusten johdosta.

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset:

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä on määritelty puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäissuojetäisyyksiä. Purkupaikan suojaetäisyys talousvesikaivoon on 30 metriä, rakennukseen 5 metriä ja vesistöön 10 metriä. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojelullisia sekä terveydensuojelullisia ja toisaalta niillä voidaan ehkäistä muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentissa määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja.

Lisäksi mikäli jätevesijärjestelmän purkupaikka on alle 5 m päässä kiinteistön rajasta, tulee naapurikiinteistön omistajalta saada siihen kirjallinen suostumus.

Viranomaisen toimivalta:

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 27.11.2024 § 137 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristöpäällikkö tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ympäristöpäällikkö

16.10.2025

§ 10/2025

Päätös:

Päätän myöntää kiinteistölle [REDACTED] poikkeamisen ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä määrätystä puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäissuojaetäisyydestä talousvesikaivoon, rakennukseen ja vesistöön. Jätevesien käsittelyjärjestelmä voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti siten, että puhdistettujen harmaiden jätevesien imeytyksen etäisyys talousvesikaivoon on 15 metriä, rakennukseen kolme metriä ja vesistöön noin 10 metriä. Poikkeus myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia järjestelmän toimintakunnosta. Jätevesijärjestelmän huolloista on pidettävä kirjaa, ja kirjanpito on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
2. Jos jätevesien käsittelyjärjestelmän havaitaan aiheuttavan ympäristön pilaantumista, on kiinteistön omistajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.
3. Tämä päätös ja päätöksen perusteena oleva asemapiirros (päivätty 12.9.2025) tulee lisätä osaksi kiinteistön asiakirjoja.
4. Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään hakemuksessa esitettyihin olosuhteisiin. Kiinteistön olosuhteiden muuttumisesta, jätevesijärjestelmän saneerauksista tai kiinteistön omistajuuden vaihtumisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.
5. Poikkeamisen myöntäminen ei poista kiinteistön omistajan vastuuta porakaivonsa talousveden laadun tarkkailusta ja mahdollisesta myöhemmin havaittavasta talousveden laadun heikkenemisestä.

Päätöksen perustelut:

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä. Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle. Kiinteistö on kallioinen ja mikäli puhdistetut jätevedet pumpattaisiin etäämmälle kaivosta ja rakennuksesta, olisi niiden päätyminen kaivoon todennäköisempää, koska kaivo sijaitsee rinteen juurella. Jätevesijärjestelmä sijoittuu karttatarkastelun perusteella hieman alle 10 metrin etäisyydelle vesistöä. 10 metrin vähimmäisetäisyydestä katsotaan voivan poiketa, koska jätevesijärjestelmän sijoittaminen lähemmäs rakennusta ei kivien vuoksi onnistu ja tällöin järjestelmä sijoittuisi lähemmäs talousvesikaivoa.

Suunniteltu jätevesien käsittelyjärjestelmä vastaa lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia, joten jätevesistä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Naapurilta (kiinteistön [REDACTED] omistajat) on saatu suostumus järjestelmän sijoittamiselle alle viiden metrin etäisyydelle rajasta.

Käsittelymaksu	Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.1.2025) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.
Sovelletut oikeusohjeet	Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 156a, 156c, 190, 202 § Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 ja 29 § Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 27.11.2024 § 137 Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136
Päiväys ja allekirjoitus	Ylöjärvi 16.10.2025 Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Sini Yli-Öyrä Ympäristöpäällikkö
Jakelu	Hakija Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta Pirkanmaan ELY-keskus Kiinteistön [REDACTED] omistajat
Valitusosoitus	Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella: Viranomainen, jolle valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43 PL 204 65101 VAASA sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/ Valitusoikeus on: - asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät - toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät - alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella - muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella. Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä

päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 23.10.2025. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 24.11.2025 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä.

Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Ympäristöpäällikkö

16.10.2025

§ 10/2025

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 16.10.2025 jakeluun merkityille

Päätös on julkaistu Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 16.10.2025.