

Vuorentaustan eteläosan asemakaava / maankäyttösopimuksen mukaisen vakuuden vastaanottaminen

Vireillepanija: Vesa Alanko

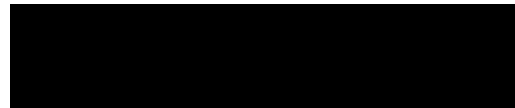
Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunki on laatinut Vuorentaustan eteläosan asemakaavan muutoksen VUOR29. Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan ja kaupungin kesken asemakaavan muutoksesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Maanomistaja on sitoutunut suorittamaan kaupungille 195 720,00 euron määräisen maankäyttökorvauksen korvauksena kaupungille asemakaavan toteuttamiseen liittyvistä yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja on luovuttanut 6.10.2025 kaupungille sopimuskorvauksen suuruisen 195 720,00 euron vakuuden. Vakuus on jaettu kolmeen eri osaan:

Numero



Vakuus vapautetaan ja luovutetaan takaisin maanomistajalle kolmessa eri osassa sen mukaan, kun sopimuskorvausta on maksettu. Mikäli maankäyttösopimus raukeaa, vakuus vapautetaan ja palautetaan maanomistajalle.

Toimivalta: Hallintosääntö § 127

Päätös: Päätän vastaanottaa selosteosan mukaiset vakuudet, yhteensä 195 720,00 euroa.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 13.10.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Ari Jokihaara
Yhdyskuntatekniikan päällikköJakelu: Vesa Alanko
Oma Säästöpankki Oyj / Katja Renfors
Maankäyttöinsinööri Mira Turunen
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 135§:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Julkisesti nähtävänä

13.10.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 13.10.2025

Tiedoksiantaja

Asiakaspalvelusihteeri Kira Majuri