

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/Öljysäiliön jättäminen maaperään

Vireillepanija

Asia

Kiinteistön 980-427-1-202 (os.) omistajat ovat hakeneet poikkeamista Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

Kyseessä on teräksinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla noin yhden metrin päässä talon kivijalasta. Säiliön pohja on hakemuksen mukaan metrin alempana kuin rakennuksen perusteet. Öljysäiliön koko on 3 m³. Säiliö on tarkastuspöytäkirjan mukaan tyhjennetty, puhdistettu ja poistettu käytöstä 27.5.2025. Tarkastuspöytäkirjan mukaan ylitäytönestin on poistettu, ja täyttöliitin on tulpattu. Säiliö on tarkastuspöytäkirjan mukaan ehjä.

Perusteena säiliön maahan jättämiselle hakijat ovat esittäneet säiliön sijaitsevan paikassa, josta sen poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai se voi aiheuttaa haittaa muulle omaisuudelle. Hakijoiden mukaan öljysäiliön poistaminen voisi aiheuttaa talon romahdusvaaran.

Ympäristönsuojelumääräykset

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan säiliön omistajan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoneste- tai muu kemikaalisäiliö putkistoiheen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Tarkastus

Ympäristösuunnittelija ja ympäristötarkastaja suorittivat kiinteistöllä tarkastuksen 25.6.2025. Tarkastuksella todettiin, että käytöstä poistetun maan alla olevan öljysäiliön poistaminen voisi olla teknisesti vaikeaa tai siitä voisi aiheutua kohtuutonta vahinkoa asuinrakennukselle. Säiliö sijaitsi maan alla noin metrin etäisyydellä asuinrakennuksen seinästä. Öljysäiliön täyttöputki oli tukittu.

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 14.12.2022 § 174 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristötarkastaja tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Päätös

Päätän myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä 980-427-1-202 koskevan poikkeuksen Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä seuraavin ehdoin:

1. Todistus öljysäiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.

2. Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tarkka tieto maaperään jätetystä säiliöstä uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirroksen tai muulla vastaavalla tavalla.

3. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan, tulee öljysäiliö poistaa maaperästä purkamisen yhteydessä.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Säiliön sijaintipaikka huomioiden säiliön poistaminen on teknisesti hankalaa ja siitä voi aiheutua vahinkoa rakennukselle. Säiliö on todettu tarkastuksessa ehjäksi, joten ei ole syytä epäillä maaperän pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tyhjennetyn, puhdistetun ja ehjän säiliön maahan jättäminen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.1.2025) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 133, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 81) 12, 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 14.12.2022 § 174
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 27.11.2024 § 136

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 01.07.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Eevi Kocis
Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakijat
Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan pelastuslaitos

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 8.7.2025. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 7.8.2025 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisenedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä
(www.ylojarvi.fi)

01.07.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti jakeluun merkityille 01.07.2025