

Kiinteistön 980-403-1-390 luovuttaminen varasijalta, kortteli 177 tontti 3

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-1-390, joka sijoittuu asemakaavan mukaiselle korttelin 177 tontille 3. Kiinteistön pinta-ala on 794 m² ja rakennusoikeutta kiinteistön alueella on 240 k-m².

Kaavoituspäällikkö on tehnyt päätöksen 26.11.2021 § 2 korttelin 177 tontin 3 varauksesta ja luovuttamisesta. Tontin vuokrasopimus purettiin ja tontti vapautui kaupungille.

Kaavoituspäällikön 26.11.2021 § 2 päätöksen mukaisesti tonttia tarjotaan varasijan saaneelle. Varasijan saanut Jesse Metsänen on ilmoittanut 2.5.2025 haluavansa ottaa tarjotun korttelin 177 tontin 3 vastaan.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt korttelin 177 tontin 3 myyntihinnaksi 67 €/m². Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan omakotitalotonttien vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 129 kohta 8

Päätös: Päätän, että

1. kiinteistö 980-403-1-390 (kortteli 177 tontti 3) myydään tai vuokrataan Jesse Metsäselle ja Anne-Marie Kyröjoki-Metsäselle
2. myyntihinta on 53 198 euroa,
3. vuosivuokra on 3191,88 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja
4. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 08.05.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Tontinsaajat
Ympäristölautakunta
Tontti-insinööri

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Kaavoituspäällikkö

08.05.2025

§ 36/2025

Julkisesti nähtävänä

08.05.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 08.05.2025

Tiedoksiantaja

Toimistosihteerä Anna Peltola