

Elisa Oyj maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-439-3-164

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Elisa Oyj on pyytänyt Ylöjärven kaupunkia uudelleen vuokraamaan noin 4780 m² kokoisen alueen kiinteistön 980-439-3-164 alueelta (Vilpeen linkkiasema) osoitteesta Kyröntie 37 matkaviestintukiasemaa varten. Vuokra-alue sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolelle. Vuokra-alueella on jo olemassa oleva tietoliikennemasto ja siihen liittyvä laitetila.

Toimivalta: Hallintosääntö 129 § kohta 8

Liite: Vuokrauspyyntö

Päätös:

1. Kaupunki vuokraa uudelleen noin 4780 m² suuruisen määrään kiinteistöstä 980-439-3-164 Elisa Oyj:lle matkaviestintukiasemaa varten.
2. Vuotuinen vuokra on 600 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100).
3. Vuokra-aika on 20 vuotta. Vuokra-aika jatkuu 5 vuotta kerrallaan, ellei toinen osapuoli irtisano sopimusta vähintään yhtä vuotta ennen sopimusjakson päättymistä.
4. Vuokrasopimuksessa sovelletaan muilta osin yleisiä maanluovutusehtoja.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 06.05.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Elisa Oyj
Tontti-insinööri
Ympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä

- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä 06.05.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto Lähetetty sähköisesti 06.05.2025

Tiedoksiantaja Toimistosihteeri Anna Peltola