

Kiinteistön 980-408-2-451 luovuttaminen varasijalta, kortteli 635 tontti 4, Raudantakojantie 12

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-451, joka sijoittuu asemakaavan mukaiselle korttelin 635 tontille 4. Kiinteistön pinta-ala on 888 m² ja rakennusoikeutta kiinteistön alueella on 240 k-m².

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 1.12.2023 § 46 päätöksen tonttiarvonnassa tonttien ja varasijojen saajista. Tontinsaaja ilmoitti luopuvansa tontista Raudantakojantie 12.

Päätöksen mukaisesti tonttia tarjotaan seuraavalle varasijan saaneelle. Varasijan 11 saanut Tommi Ritola ilmoitti 23.4.2025 ottavansa tarjotun korttelin 635 tontin 4 vastaan.

Kaupunginvaltuusto on 4.10.2021 § 124 päättänyt korttelin 635 tontin 4 myyntihinnaksi 60 €/m². Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan asuintalojen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 129 kohta 8

Päätös: Päätän, että
1. kiinteistö 980-408-2-441 korttelin 635 tontti 4 Raudantakojantie 12 luovutetaan Tommi Ritolalle,
2. myyntihinta on 53 280 euroa ja
3. vuosivuokra on 3196,8 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 25.04.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Tommi Ritola
Ympäristölautakunta
Tontti-insinööri

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä 25.04.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto Lähetetty sähköisesti 25.04.2025

Tiedoksiantaja

Toimistosihteeri Anna Peltola