

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen/jätevesien käsittelyjärjestelmän suojaetäisyys

Vireillepanija

[REDACTED]

Kiinteistö

Kiinteistö 980-405-1-16 osoitteessa [REDACTED].

Asian vireilletulo

Hakemus on tullut vireille sähköpostitse 2.4.2025.

Hakemuksen sisältö

Poikkeusta haetaan ympäristönsuojelumääräysten 5 §:n mukaisesta puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon suojaetäisyydestä.

Hakemuksen mukaan kiinteistölle 980-405-1-16 haetaan lupaa uuden talousrakennuksen rakentamiselle. Uusi talousrakennus tullaan rakentamaan vanhan puretun talousrakennuksen tilalle. Talousvesi saadaan omasta porakaivosta. Hakemuksen mukaan käymälävedet sekä talous- että lomarakennuksesta johdetaan yhteen vuonna 1995 rakennettuun 3 m³ umpisäiliöön, jossa on täyttymishälytin. Kiinteistön rakennuksista syntyvät harmaat jätevedet johdetaan vuonna 1995 rakennettuihin kolmeen sakokaivoon (yhden kaivon tilavuus noin 1 m³) ja imeytyskenttään (pinta-ala 136 m²). Saunarakennukseen tulee paineellinen vesi porakaivosta ja siellä syntyvät harmaat jätevedet johdetaan samaan järjestelmään kiinteistön muiden rakennusten tavoin.

Asemapiirroksen perusteella vähimmäisetäisyydet vesistöstä ja kiinteistön muista rakennuksista täyttyvät. Umpisäiliö on asemapiirroksen mukaan 8 metrin päässä kiinteistön talousvesikaivosta, samoin harmaiden vesien käsittelyjärjestelmän imeytyskenttä.

Poikkeamista Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä haetaan, koska harmaiden vesien imeytyskenttä sijaitsee alle 30 m kiinteistön kallioporakaivosta.

Hakijoiden perustelut poikkeamiselle:

Perusteluina harmaiden vesien imeytyskentän sijoittumiselle alle 30 metrin etäisyydelle talousvesikaivosta hakija esittää, että kiinteistön omistaja on kiinteistöä ostaessaan ollut siinä käsityksessä, että jätevesijärjestelmät ovat ohjeistuksien mukaiset. Hakija on otattanut vesinäytteet porakaivosta kaksi kertaa (3.9.2020 ja 30.9.2022) ja vesinäytteiden tulosten mukaan kaivon vesi on hyvää talousvettä.

Hakija on pyytänyt asiantuntijalausunnon kiinteistön vedenotosta ja jätevesien käsittelyssä. Lausunnossa (2.4.2025) todetaan muun muassa seuraavaa: kallioporakaivon ja imeytyskentän etäisyys on alle 8 metriä ja etäisyys rannasta on noin 30 metriä. Imeytyskenttä on rinteessä noin

Ympäristötarkastaja

11.04.2025

§ 4/2025

2 metriä alempana kuin porakaivo (+99). Näsijärven vedenpinta on noin 5 metriä porakaivon tasoa alempana. Imeytysalueella maasto ja kallioperä viettävät jyrkästi (kuvasta arvioituna > 1:5) Näsijärven suuntaan. Topografian ja kaivosta saatujen tietojen perusteella voidaan olettaa imeytyskentän kautta maaperään päätyneiden harmaiden jätevesien kulkeutuvan maaperässä tai kallion pintaa pitkin pohjoiseen, poispäin kallioporakaivosta. Porakaivon syvyydeksi on arvioitu noin 150 metriä. Kiinteistö on yksityiskäytössä ja vesimäärät ovat pieniä. Porakaivon kunnon ja vedenlaadun valvonta sekä sakokaivojen tyhjennys ja seuranta ovat kiinteistön omistajan vastuulla. Vuonna 1995 rakennettua viemärointijärjestelmää voidaan pitää nykyisten määräysten mukaisena. Laatutietojen perusteella porakaivon vesi on hyvä laatuista eikä kaivoon pääse pintavesiä. Vesinäytteen perusteella harmaiden jätevesien imeyttäminen toimii tarkoitetulla tavalla, vaikka imeytyskenttä on kaivon vieressä. Pohjavesialan työkokemukseni ja saamieni tietojen perusteella pidän kiinteistön kallioporakaivon saastumisriskiä hyvin pienenä, koska imeytyskentän vedet suuntautuvat porakaivosta poispäin alarinteeseen ja porakaivon vedenlaatu on hyvä. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1995. Järjestelmän tekniseksi käyttöäksi voidaan rakenteiden osalta olettaa 30-50 vuotta. Porakaivon vedenlaatua on syytä seurata säännöllisesti samoin kuin imeytysjärjestelmän toimintaa sakokaivosta ja tuuletusputkista. Betonikaivojen saumojen ja läpivientien vesitiiveys on syytä varmistaa määräajoin.

Tarkastus

Kohteessa ei ole käyty tarkastuksella hakemuksen johdosta.

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräykset

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä on määritelty puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäissuojetäisyys talousvesikaivoihin. Suojaetäisyys on 30 metriä. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesiensuojelullisia sekä terveydensuojelullisia ja toisaalta niillä voidaan ehkäistä muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentissa määriteltyä pilaantumista, esimerkiksi mahdollisia hajuhaittoja.

Viranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein. Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 14.12.2022 § 174 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille. Ympäristölautakunnan päätöksen mukaisesti ympäristötarkastaja tekee päätöksen poikkeamisesta kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä.

Ympäristötarkastaja

11.04.2025

§ 4/2025

Päätös

Päätän myöntää kiinteistölle 980-405-1-16 poikkeamisen ympäristönsuojelumääräysten 5 §:ssä määrätystä puhdistettujen jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon välisestä vähimmäissuojaetäisyydestä. Jätevesien käsittelyjärjestelmä voidaan toteuttaa hakemuksen mukaisesti siten, että puhdistettujen haramiden jätevesien imeytyskentän ja talousvesikaivon välinen etäisyys on 8 metriä. Poikkeus myönnetään seuraavin ehdoin:

1. Kiinteistön haltijan tulee huolehtia järjestelmän toimintakunnosta. Jätevesijärjestelmän huolloista on pidettävä kirjaa, joka on pyydettyessä esitettävä valvontaviranomaiselle.
2. Jos jätevesien käsittelyjärjestelmän havaitaan aiheuttavan ympäristön pilaantumista, on kiinteistön omistajan ryhdyttävä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi.
3. Tämä päätös tulee lisätä osaksi kiinteistön asiakirjoja.
4. Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään hakemuksessa esitettyihin olosuhteisiin. Kiinteistön olosuhteiden muuttumisesta tai jätevesijärjestelmän saneerauksista tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.
5. Poikkeamisen myöntäminen ei poista kiinteistön omistajan vastuuta porakaivonsa talousveden laadun tarkkailusta ja mahdollisesta myöhemmin havaittavasta talousveden laadun heikkenemisestä.

Päätöksen perustelut

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 29 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa määräyksistä. Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle. Imeytyskenttä sijaitsee porakaivon nähden niin, että harmaat jätevedet eivät todennäköisesti pääse kulkeutumaan porakaivoon. Porakaivossa ei ole ollut havaintoja pintavesistä ja vesinäytteiden tuloksien perusteella talousveden laatu on hyvä.

Suunniteltu jätevesien käsittelyjärjestelmä vastaa lainsäädännön ja kunnan ympäristönsuojelumääräysten vaatimuksia, joten jätevesistä ei katsota aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Harmaiden vesien imeytyskentän käyttöikä alkaa olla loppuillaan. Imeytyskentän uusimisen tai harmaiden vesien käsittelyjärjestelmän saneerauksen tullessa ajankohtaiseksi, kiinteistön omistajan pitää huomioida Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset jätevesien purkupaikan ja talousvesikaivon suojaetäisyydestä.

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.1.2025) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Ympäristötarkastaja

11.04.2025

§ 4/2025

Sovelletut oikeusohjeet

Valtioneuvoston asetus talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017)
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155, 156, 156a, 156c, 190, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset 5 ja 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 14.12.2022 § 174
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 24.8.2022 § 108

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 11.04.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Eevi Kocis
Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija
Ylöjärven kaupungin rakennusvalvonta
Pirkanmaan ELY-keskus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti:

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella
- rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 18.4.2025. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 19.5.2025 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, esimerkiksi kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 310 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455.

Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä
(www.ylojarvi.fi)

11.04.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 11.04.2025