

Menotien asemakaavan muutos korttelin 305 tonteilla 2 ja 11 / maankäyttösopimuksen mukaisen vakuuden vapauttaminen

Vireillepanija: Dynaset Kiinteistöt Oy

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunki on laatinut Menotien asemakaavan muutoksen korttelissa 305 tonteilla 2 ja 11. Maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan ja kaupungin kesken asemakaavan muutoksesta kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaamisesta.

Maanomistaja on sitoutunut suorittamaan kaupungille 17 662,50 euron suurisen maankäyttömaksun korvauksena kaupungille kaavan toteuttamiseen liittyvistä yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista. Maankäyttömaksu erääntyy maksettavaksi kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun kaupunginvaltuuston asemakaavan hyväksymistä koskeva päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja on luovuttanut kaupungille 17 662,50 euron suurisen vakuuden siirtämällä 20.01.2025 Ylöjärven kaupungin pankkitilille 17 662,50 euron suorituksen maankäyttösopimuksen mukaisen maankäyttömaksun vakuudeksi.

Maanomistaja on esittänyt, että vakuutena jo kaupungin pankkitilille siirretty 17 662,50 euron suuruinen suoritus voidaan käyttää myöhemmin maankäyttömaksun suoritukseksi asemakaava-muutoksen tultua lainvoimaiseksi. Maankäyttösopimus on allekirjoitettu 6.2.2025.

Asemakaavamuutos on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3.3.2025. Valtuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Maankäyttömaksun vakuudeksi kaupungin pankkitilille tehty suoritus voidaan vapauttaa vakuutena ja muuntaa maanomistajan esityksen mukaisesti maankäyttösopimuksen mukaiseksi maankäyttömaksuksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 127

Päätös: Päätän vapauttaa maankäyttösopimuksen mukaisen 17662,50 euron suurisen maankäyttömaksun vakuuden. Vapautettu vakuus käytetään maankäyttösopimuksen kohdan 4.1 mukaisena maankäyttömaksuna ja siirretään kustannuspaikalle 5190.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 23.04.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Ari Jokihaara

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Jakelu:

Dynaset Kiinteistöt Oy

Maankäyttöinsinööri Mira Turunen

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Talouspäällikkö Merja Talvitie

Tekninen lautakunta

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 135§:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Julkisesti nähtävänä

23.04.2025 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 23.04.2025

Tiedoksiantaja

Tiedoksiantajan nimike ja nimi