

Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Öljysäiliön jättäminen maaperään

Vireillepanija

[REDACTED] ja [REDACTED]

Asia

Kiinteistön 980-428-39-49 (os. [REDACTED]) omistajat ovat hakenet poikkeamista Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

Kyseessä on terässäiliö, joka sijaitsee betonibunkkerissa. Öljysäiliö koko on 5 m³. Säiliö sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella, mutta ei pohjaveden muodostumisalueella.

Öljysäiliö on tarkastettu ja poistettu käytöstä 19.6.2024. Säiliö on tarkastuspöytäkirjan mukaan tiivis. Säiliön pohjalla on lasikuitupinnoitus. Samassa yhteydessä ylitäytönestin on poistettu.

Poikkeusta on haettu, koska säiliö ja bunkkeri sijaitsevat lähellä rakennusta ja osittain terassin alla. Säiliön poistaminen olisi teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle

Asian käsittely

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 25.10.2024. Tarkastuksella havaittiin, että säiliö sijaitsee betonibunkkerissa, joka sijaitsee lähellä taloa ja osittain terassin ja katoksen alla. Bunkkerin pohjalle oli kertynyt hieman vettä. Tarkastuksella säiliön täyttöputkea ei ollut katkaistu tai tulpattu.

Kiinteistön omistaja ilmoitti tarkastuksen jälkeen 12.11.2024, että on tulpannut öljysäiliön vaijerilukolla, eikä säiliötä saa auki enää ilman avainta.

Ympäristönsuojelumääräykset

Ylöjärven ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n mukaan säiliön omistajan on poistettava maaperästä käytöstä poistettu öljy-, polttoneste- tai muu kemikaalisäiliö putkistoineen. Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikeaa tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle.

Toimivalta

Hallintosääntö § 121

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on päätöksellään 14.12.2022 § 174 siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijoille.

Päätös

Päätän myöntää hakemuksen mukaisesti kiinteistöä 980-428-39-49 koskevan poikkeuksen Ylöjärven kaupungin

ympäristönsuojelumääräysten 12 §:n määräyksestä poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö kiinteistöltä seuraavin ehdoin:

1. Todistus öljysäiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
2. Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tarkka tieto maaperään jätetystä säiliöstä uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirroksen tai muulla vastaavalla tavalla.
3. Mikäli kiinteistöllä sijaitseva rakennus puretaan, tulee öljysäiliö poistaa maaperästä purkamisen yhteydessä.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 133 §:n mukaisesti pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus kuuluu sille, jonka toiminnasta maaperän tai pohjaveden pilaantuminen on aiheutunut. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Pirkanmaan ELY-keskukselle sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut

Säiliön sijaintipaikka huomioiden säiliön poistaminen on teknisesti hankalaa ja siitä voi aiheutua vahinkoa rakennukselle ja terassille. Säiliö on todettu tarkastuksessa ehjäksi, joten ei ole syytä epäillä maaperän pilaantumista. Poikkeus voidaan myöntää, koska säiliön poistamisesta saattaa aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tyhjennetyin, puhdistetun ja ehjän säiliön maahan jättäminen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 133, 202 §
Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(kaupunginvaltuusto 12.09.2022 § 81) 12, 29 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 14.12.2022 § 174
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 23.08.2023 § 85

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä peritään Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (voimaan 1.1.2024) mukainen käsittelymaksu. Käsittelymaksu on 200 €.

Päiväys ja allekirjoitus

Ylöjärvi 05.12.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Laura Kokko
Ympäristösuunnittelija

Jakelu

Hakija
Pirkanmaan ELY-keskus
Pirkanmaan pelastuslaitos

Valitusosoitus

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella:

Viranomainen, jolle valitus tehdään

Vaasan hallinto-oikeus
Korsholmanpuistikko 43
PL 204 65101 VAASA
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>

Valitusoikeus on:

- asianosaisella - rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunnalla ja muulla kunnalla, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- alueellisella ympäristökeskuksella ja vaikutusalueen edellä mainitun muun kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella
- muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusaika ja valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava 30 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli 12.12.2024. Päätökseen voi hakea muutosta viimeistään 13.1.2025 klo 16.15 mennessä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö ja allekirjoittaminen

Vaasan hallinto-oikeudelle osoitetussa valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, kotikunta ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisedustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- tämä päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valtuutus

Asiamiehen on, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja, liitettävä valituskirjelmään valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua Vaasan hallinto-oikeudessa 270 euroa, ellei toisin määrätä. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 11.12.2015/1455. Tuomioistuinmaksulaki (1455/2015) löytyy osoitteesta:
<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Julkisesti nähtävänä
(www.ylojarvi.fi)

05.12.2024 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 05.12.2024