

**Kiinteistön 980-414-4-598 luovuttaminen, kortteli 209 tontti 6, Taivaanvuohentie 8**

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 02.03.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-414-4-598 osoitteesta Taivaanvuohentie 8. Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella Työläjärven alue, 1. vaihe.

Kiinteistö muodostaa AO-1 korttelin 209 tontin 6. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1000 m<sup>2</sup> ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup>.

Kiinteistön vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen ja on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus myöhemmin ostaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan.

Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovuttamien kiinteistöjen hintatason, kiinteistön ja sen alueen nykyisen tilanteen sekä kaupungin teettämän vyöhykehintaselvityksen, vuokrakiinteistön myyntihinnaksi esitetään 50 €/m<sup>2</sup> eli 50 000 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 129 § kohta 8

Päätös: Päätän, että  
1. kiinteistö 980-414-4-598 myydään kiinteistön vuokralaiselle,  
2. kauppahinta on 50 000 euroa ja  
3. kauppakirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 12.11.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen  
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Vuokralainen  
Ympäristölautakunta  
Tontti-insinööri

**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Ylöjärven kaupunki  
Ympäristölautakunta  
PL 22  
33471 Ylöjärvi  
kirjaamo@ylojarvi.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä

12.11.2024 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa  
([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi))

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 12.11.2024

Tiedoksiantaja

Toimistosihtööri Anna Peltola