

Kiinteistön 980-403-1-367 luovuttaminen varasijalta, kortteli 174 tontti 5 Näädäntie 9

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-1-367, joka sijoittuu asemakaavan mukaiselle korttelin 174 tontille 5. Kiinteistön pinta-ala on 1157 m² ja rakennusoikeutta kiinteistön alueella on 240 k-m².

Kaavoituspäällikkö on tehnyt päätöksen 30.12.2022 § 45, korttelin 174 tontin 5 varauksesta ja luovuttamisesta. Tontin varaajat ovat ilmoittaneet 16.6.2024 luopuvansa tontista.

Kaavoituspäällikön 30.12.2022 § 45 päätöksen mukaisesti tonttia tarjotaan varasijan saaneelle. Varasijan saaneet Petteri ja Heidi Guttorm ovat ilmoittaneet 28.6.2024 haluavansa ottaa tarjotun korttelin 174 tontin 5 vastaan.

Kaupunginvaltuusto on 5.10.2020 § 69 päättänyt korttelin 174 tontin 5 myyntihinnaksi 60 €/m². Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan omakotitalotonttien vuosivuokra on 6 % myyntihinnasta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 129 kohta 8

Päätös: Päätän, että
1. Kiinteistö 980-403-1-367 (kortteli 174 tontti 5) myydään tai vuokrataan Petteri Guttormille ja Heidi Guttormille,
2. myyntihinta on 69 420 euroa ja
3. vuosivuokra on 4 165,2 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100).

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 02.07.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Tontinsaaajat
Tontti-insinööri
Ympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä

02.07.2024 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 02.07.2024

Tiedoksiantaja

Toimistosihteeri Anna Peltola