

Kiinteistön luovuttaminen varasijalta, kortteli 217 tontti 6 Haapanatie 1

Vireillepanija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Päätöksen seloste ja perustelut:

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-627, joka sijoittuu asemakaavan mukaiselle korttelin 217 tontille 6. Kiinteistön pinta-ala on 1000 m² ja rakennusoikeutta kiinteistön alueella on 250 k-m².

Kaavoituspäällikkö on tehnyt 1.12.2023 § 46 päätöksen tonttiarvonnasta tonttien ja varasijojen saajista. Hanna Reinikka ilmoitti 11.1.2024 luopuvansa tontista Haapanatie 1.

Päätöksen mukaisesti tonttia tarjotaan seuraavalle varasijan saaneelle. Varasijan 5 saanut Mikko Heinola ilmoitti 16.4.2024 ottavansa tarjotun korttelin 217 tontin 6 vastaan.

Kaupunginhallitus on 28.8.2023 § 249 päättänyt korttelin 217 tontin 6 myyntihinnaksi 50 €/m². Kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaan asuintalojen vuosivuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 129 kohta 8

Päätös: Päätän, että
1. kiinteistö 980-414-4-627 korttelin 217 tontti 6 Haapanatie 1 luovutetaan Mikko Heinolalle,
2. myyntihinta on 50 000 euroa ja vuosivuokra on 3000 euroa sidottuna elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja
3. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päiväys ja allekirjoitus: Ylöjärvi 17.04.2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Jakelu: Mikko Heinola
Ympäristölautakunta
Tontti-insinööri

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä klo 15.00 mennessä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylöjärven kaupunki
Ympäristölautakunta
PL 22
33471 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Julkisesti nähtävänä

17.04.2024 Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa
(www.ylojarvi.fi)

Kaavoituspäällikkö

17.04.2024

§ 10/2024

Tiedoksianto

Lähetetty sähköisesti 17.04.2024

Tiedoksiantaja

Toimistosihteeri Anna Peltola