

Hakemus

Lopenkulmantie

Asiointikunta Ylöjärvi	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 980-439-2-174	Hakemus jätetty 02.03.2025
Asiointitunnus: LP-980-2025-00226	Käsittelijä (Tyhjä)
Hankkeen osoite Lopenkulmantie	Hakija Autoyhtymä Haavisto Oy
Toimenpiteet Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §)	

Hankkeen kuvaus

Maa-ainesten ottaminen (Maa-aineslupa, MAL 4 §)
Hankkeen kuvaus Hankkeella jatketaan loppuun hiekan ottaminen alueella, ja lopuksi suoritetaan ottoalueen luiskaus ja maisemointityö.
Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Ehdotus vakuudesta lisättävä liitteisiin. Ei

Hakija

Yritys/yhteisö	
Nimi Autoyhtymä Haavisto Oy	Y-tunnus 2638486-6

Yhteysosoite	
Katuosoite Satamatie 10	Postinumero 34300
Postitoimipaikka Kuru	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot	
Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin [REDACTED]	Sähköposti [REDACTED]
------------------------------	---------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Ei

Maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**Yritys/yhteisö**

Nimi Autoyhtymä Haavisto Oy	Y-tunnus 2638486-6
---------------------------------------	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Satamatie 10	Postinumero 34300
Postitoimipaikka Kuru	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi [REDACTED]	Sukunimi [REDACTED]
------------------------------	-------------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin [REDACTED]	Sähköposti [REDACTED]
------------------------------	---------------------------------

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003726384866	OVT-tunnus 003708599126
--	-----------------------------------

Välittäjä

Open Text Oy (003708599126)

Laskuviite

(Tyhjä)

Ottamisaalue

Kiinteistö

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä (Tyhjä)
Maapinta-ala (Tyhjä)	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Ottamisalue sijaitsee rannalla Ei	

Asia ilmoitettu ottamispaikalla

Päivämäärä (Tyhjä)

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne (Tyhjä)
-------------------------------	--------------------------------

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
Kaivannaisjätteenjätehuoltosuunnitelma.pdf	Selvitys kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta	Erytissuunnitelmat	Selvitys kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelmasta	
Maa-aineksen ottohakemus.pdf	Hakemus	Hakemukset ja ilmoitukset	Hakemus	-
Kaivannaisjätteenjätehuoltosuunnitelma.pdf	Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma	Hakemukset ja ilmoitukset	Liitelomake	-
Kiinteistön rajat ja naapurikiinteistöt.pdf	Kiinteistön rajat ja naapurikiinteistöt	Hakemukset ja ilmoitukset	Selvitys	Ei julkinen naapurikiinteistöjen osalta
Autoyhtymä Haavisto Oy_LIITE HAKEMUKSEEN_korj. pdf	Liite hakemukseen	Hakemukset ja ilmoitukset	Selvitys	-
Ottolupa.selitys.pdf	Selvitys	Hakemukset ja ilmoitukset	Selvitys	-
Täydennyspyyntö21.3.25.pdf	Täydennyspyyntö	Hakemukset ja ilmoitukset	Täydennyspyyntö	
Hiekan oton lopputilanne.pdf	Karttaote	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Hiekan oton nykytilanne.1.pdf	Karttaote	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Hiekan oton nykytilanne.2.pdf	Karttaote	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Kartta1.jpeg	Karttaote	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Kuormaajan ja Pintamaan sijoituspaikat.pdf	Kuormaajan ja kaivannaisjätteen sijoituspaikat	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Alueen talousvesikaivot.pdf	Lähialueen talousvesikaivot	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Ottoalueen sijaintikartta.pdf	Ottoalueen sijaintikartta 1:10000	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
Kartta vedenottamon sijainnista.pdf	Vedenottamon sijainti	Kartat ja piirustukset	Karttaote	-
leikkauskuvat 2025_I-I.pdf	Leikkauskuvat 1	Kartat ja piirustukset	Leikkauskuvat	-
leikkauskuvat 2025_J-J.pdf	Leikkauskuvat 2	Kartat ja piirustukset	Leikkauskuvat	-
Kartta2.jpeg	Sijaintikartta	Kartat ja piirustukset	Sijaintikartta	-
Maa-aineslupa2016.pdf	Voimassaoleva maa-aineslupa v.2016	Muut luvat tai sopimukset	Muut päätökset ja sopimukset	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
		Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä

YMPÄRISTÖHALLINTO

PVM

KAIVANNAISJÄTTEEN JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA
MAA-AINESTEN OTTAMISTOIMINNALLE
(MAL 5a §, 16b §, YSL 114 §).Suunnitelma liittyy maa-ainesten ottamislupaan ☒Ympäristölupaan ☐

1. LUPATIEDOT

Ympäristöluvan tai maa-ainesten ottamisluvan hakijan nimi Autoyhtymä Haavisto OY		
Ottamisalueen nimi Sorala		
Kunta Ylöjärvi	Kylä Sontu	Tilan RN:o 980-439-2-174
Ottamisalueen pinta-ala n 3 ha		
Luvan viimeinen voimassaolopäivä 31.12.2025		
Otettava maa-aines	Ottamismäärä (m ³ -ktr)	
Kalliokiviaines (murske, louhe)		
Rakennus- ja muu luonnonkivi		
Sora ja hiekka	4000	
Moreeni		
Multa tai savi		

2. KAIVANNAISJÄTE

Kaivannaisjätteen laji ⁽¹⁾	Arvio kaivannaisjätteen kokonaismäärästä (m ³ -ktr) ⁽²⁾	Kaivannaisjätteen hyödyntäminen ja käsittely ⁽³⁾	
Pilaantumaton		Valitse 1, 2 ja/tai 3	Tarvittaessa yksityiskohtaisempi kuvaus
Ei pysyvä maa-aines	Pintamaa Kannot ja hakkuutähteet	400	Varastoituna alueen reunalla
Pysyvä maa-aines	Kivipöly tai kivituhka Vesiseulonta- ja selkeytysaltaiden hienoainekset Savi ja siltti Sivukivi Seulontakivet ja lohkareet Muu, mitä?		
Pilaantunut maa-aines	Mitä?		
Kaivannaisjätteitä yhteensä	400		

A) Tiedot kaivannaisjätteen ympäristövaikutuksista⁽⁴⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Kuoritut pintamaat on varastoituna alueen reunoilla

B) Ympäristön pilaantumisen sekä muiden vaikutusten ehkäisemiseksi toteutettavat toimet toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁵⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

C) Selvitys seurannasta ja tarkkailusta toiminnan aikana ja sen päätyttyä⁽⁶⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

D) Tiedot toiminnan lopettamisesta⁽⁷⁾

☒ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

3. KAIVANNAISJÄTEALUE

E) Selvitys kaivannaisjätteen jätealueesta⁽⁸⁾

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa.

Jätealueen sijainti ja pinta-ala (ha)

Kaivannaisjäte alueena ainoastaan alueen reunalla olevat
Pintamaat

Jätealueen perustaminen ja hoito

Jätealueen ympäristö

Selvitys maaperän ja pohjaveden tilasta

Jätealueen ympäristövaikutukset ja niiden seuranta

Jätealueen käytöstä poistaminen ja jälkihoito

F) Liitekartta 1:2000-1:10 000, josta käy ilmi kaivannaisjätteen jätealueiden sijainti ja lähiympäristö

☐ Esitetty maa-ainesten ottamissuunnitelmassa

4. LISÄTIETOJA

Yhdys henkilön nimi ja yhteystiedot (osoite, puhelin ja sähköpostiosoite)

MAA-AINESLUPAHAKEMUS

(Maa-aineslaki 555/1981)

Viranomaisen merkinnät

Kyseessä on

☒ uusi lupahakemus

☐ jatkolupahakemus (MAL 10:3 §), tiedot aiemmasta maa-ainesluvasta

☐ Haetaan lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MAL 21 §)

Perustelut aineiden ottamiseksi ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta sekä esitys vakuudeksi niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa

1. HAKIJA

Nimi tai toiminimi Autoyhtymä Haavisto Oy	Y-tunnus 2638486-6
Postiosoite Satamatie 10	
Sähköpostiosoite [REDACTED]	Puhelinnumero [REDACTED]

2. YHTEYSHENKILÖ- JA LASKUTUSTIEDOT

Nimi Autoyhtymä Haavisto OY	Postiosoite
Sähköpostiosoite	Puhelinnumero
Laskutusosoite (postiosoite tai verkkolaskuosoite/OVT-tunnus, välittäjä-tunnus ja viite)	

3. OTTAMISALUEEN SIJAINTI, KIINTEISTÖTIEDOT SEKÄ KAAVOITUSTILANNE

Kunta, kylä/kaupunginosa Ylöjärvi	Ottamisalueen nimi Sorala	
Kiinteistötunnus/-tunnukset 980-439-2-174	Tilan nimi/nimet Sorala	
Ottamisalueen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN) pohjoiskoordinaatti itäkoordinaatti		
Kiinteistön omistaja ja yhteystiedot sekä selvitys hakijan hallintaoikeudesta ottamispaikkaan		
Ottamisalueen rajanaapurit ja muut mahdolliset asianosaiset		
☐ Tiedot on esitetty erillisellä liitelomakkeella 6010c		
Ottamisalueen ja sen ympäristön kaavoitustilanne ☐ Maakuntakaava, kaavamerkintä ☐ Yleiskaava, kaavamerkintä ☐ Asemakaava, kaavamerkintä ☐ Poikkeamispäätös ☐ Ei oikeusvaikutteista kaavaa ☐ Kaavamuutos vireillä	Sijaitseeko ottamisalue pohjavesialueella? ☒ kyllä ☐ ei ☐ osittain Pohjavesialueen nimi ja tunnus	Sijaitseeko ottamisalue meren tai vesistön rantavyöhykkeellä? ☐ kyllä ☒ ei

--	--	--

4. OTETTAVA MAA-AINES JA OTTAMISEN JÄRJESTÄMINEN

Otettavan aineksen kokonaismäärä (k-m ³) 4000	Arvioitu vuotuinen ottamismäärä (k-m ³) 440	Ottamisaika (vuotta) 9	Ottamisalueen pinta-ala (ha) 2,92
Alin ottamistaso (m, N2000 -korkeusjärjestelmä) 146	Pohjaveden pinnan ylin korkeustaso (m, N2000, havaintopiste, havaintoaika) 141,2	Pohjaveden pinnan keskimääräinen korkeustaso (m, N2000) 141,34	

Otettavan aineksen laatu	Määrä (k-m ³)
Kalliokiviaines	
Sora ja hiekka	4000
Moreeni	
Siltti ja savi	
Eloperäiset maa-ainekset	

Otettavan aineksen käyttötarkoitus	Prosenttiosuus tai sanallinen kuvaus
Asfalttituotanto	
Betonituotanto	
Rakennuskivituotanto	
Raidesepeli	
Teiden rakentaminen ja tienpito	50
Täytöt	50
Muu käyttötarkoitus	

Onko alueelle tarkoitus sijoittaa kivenmurskaamo?
☐ kyllä
☒ ei

Lisätiedot

Esitys vakuudeksi (MAL 12 §)
Vakuus on jo ylöjärven kaupungilla

Ottamistoiminnassa syntyvä kaivannaisjäte (laatu, määrä, hyödyntäminen)
Pintamaat on varastoitu 1980 luvun alussa alueen reunoille

☐ Tiedot on esitetty liitteessä tai ottamissuunnitelmassa

Yleiskuvaus ottamisen, ottamiseen liittyvien toimintojen ja liikenteen järjestämisestä
Kulku alueelle tapahtuu etelärajaan rajoittuvan lopenkulmantien kautta

Yleiskuvaus ottamisalueesta, ottamisalueen ja sen ympäristön luonnonolosuhteista sekä hankkeen vaikutuksista ympäristöön ja luonnonolosuhteisiin ja toimenpiteistä ympäristön hoitamiseksi
Kasvusto ottoalueen ympärillä on tyypillistä metsämaakasvustoa, ottoalue palautetaan metsämaaksi joka jää retkeilyn ja ulkoilun käyttöön.

5. LIITTEET

Kiinteistöjen omistusoikeuteen ja ottamisen järjestämiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat

- ☐ Hallintaoikeusselvitys ottamispaikkaan
- ☐ Kiinteistön omistajan antama kirjallinen suostumus luvan hakemiseen
- ☐ Luettelo ottamisalueen rajanaapureista ja muista mahdollisista asianosaisista ([lomake 6010c](#))
- ☐ Kiinteistörekisteriote ja kiinteistörekisterin karttaote
- ☐ Selvitys naapurien kuulemisesta
- ☐ Selvitys tieoikeuksista
- ☐ Valtakirja

Ottamissuunnitelma ja kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

- ☒ Ottamissuunnitelma
- ☒ Kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma

Kartat ja leikkauspiirustukset

- ☒ Yleiskartta
- ☒ Sijaintikartta
- ☐ Kaavakartta- ja kaavamääräysote
- ☐ Suunnitelmakartta
- ☒ Leikkauspiirustukset

Muut liitteet

- ☐ Ympäristövaikutusten arviointiselostus ja YVA-yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä
- ☐ Luonnonsuojelulain 35 §:n mukainen Natura-arvioinnin tarveharkinta
- ☐ Muu, mikä?

6. ALLEKIRJOITUS

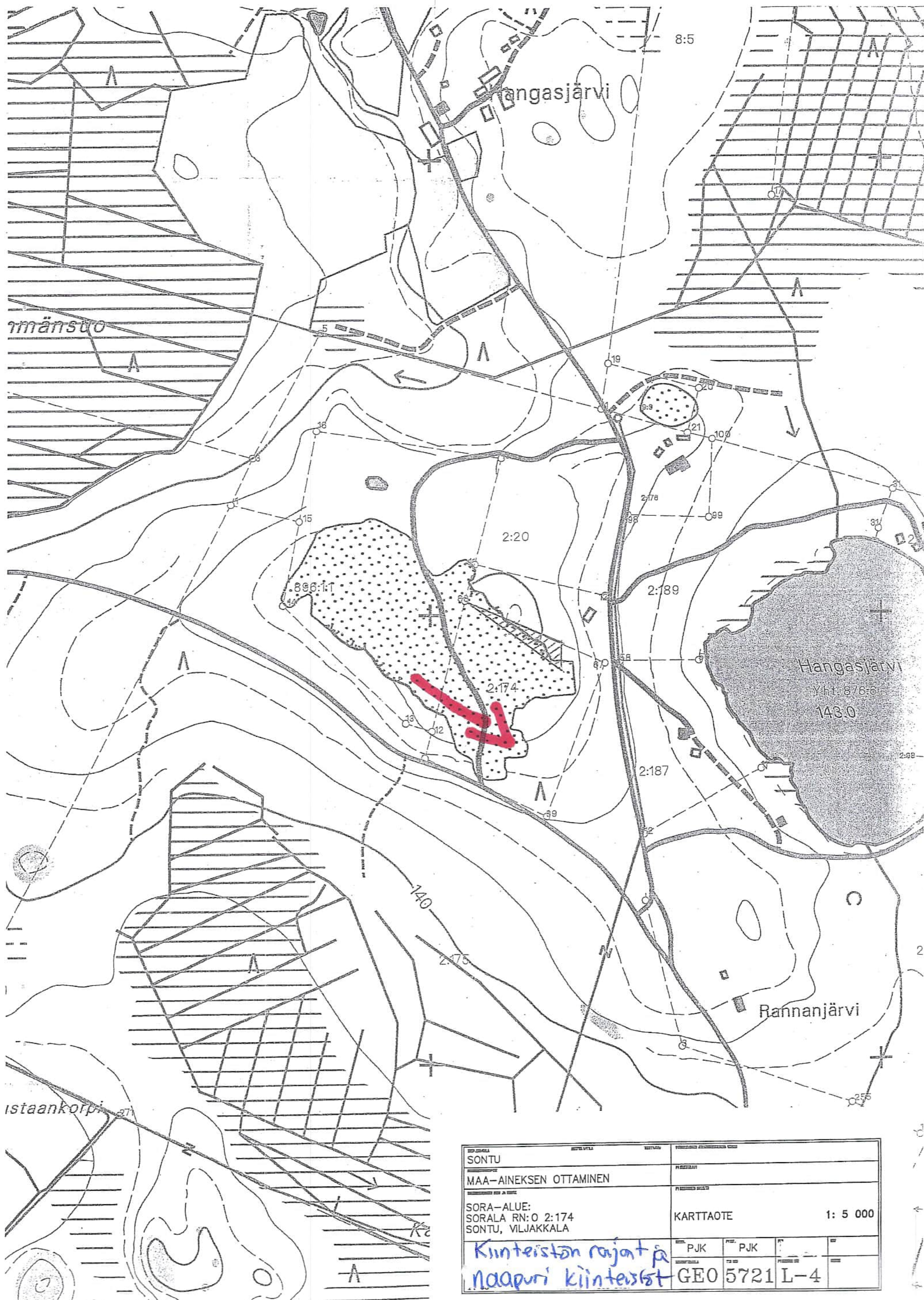
Paikka ja päivämäärä

Ylöjärvellä 26.2.2025

Allekirjoitus (tarvittaessa)

Autoyhtymä Haavisto Oy

Nimen selvennys



8:5

Hangasjärvi

imänsuo

Hangasjärvi
Yht. 876:6
143.0

Rannanjärvi

istaankorpi

SONTU			
MAA-AINEKSEN OTTAMINEN			
SORA-ALUE: SORALA RN:O 2:174 SONTU, VIJAKKALA		KARTTAOTE 1: 5 000	
Kiinteistön rajat ja naapurin kiinteistöt		PJK	PJK
		GE0	5721 L-4

1. PERUSTIEDOT

Yleistä

Suunnitelma koskee hiekan ja soran ottoa Autoyhtymä Haavisto Oy:n omistaman Sorala (RN:o 2:174) nimisen tilan koillisosassa. Alueelle on myönnetty aiemmat maa-ainesluvut vuosina 1983, 1993, 2005 ja 2016.

Suunnitelma-alue sijaitsee Viljakkalan kunnan Sonnun kylässä noin 15 km etäisyydellä Viljakkalan keskuksesta koiliseen noin 0,8 km Kyrönlahdentien (2771) pohjoispuolella. Liikennöinti alueelta on suunniteltu suoritettavaksi rakennettuja tieyhteyksiä pitkin Hangasjärventielle idässä ja Lopenkulmantielle etelässä.

Kaavatilanne

Alueella ei ole minkään tasoista kaavaa eikä seutukaavassa ole alueelle varauksia.

Kartta-aineisto

Yleiskarttoine ovat ote tiekartasta 1:200000, pohjavesialuekartta 1:20000 ja peruskarttaote 1:10000. Suunnitelma-alue ja ympäristö on osoitettu Maanmittauslaitoksen 1:5000 karttaotteella ja yksikkölistalla.

Nykyhetken tilanne on esitetty kartassa Nro 1. 1:2000 ja Nro 2. 1:1000. Lopputilanne on esitetty suunnitelmakartassa Nro 3. 1:1000.

Korkeussuhteet ja pohjavesi

Vallitseva maanpinta vaihtelee aiemmin maa-aineksen ottamiseen käytetyllä alueella pääosin tasovälillä +145 ... +156.

Alueelle aikaisemman ottotoiminnan yhteydessä asennetuista havaintoputkista mitatut pohjavesipinnan korkeusasemat ovat vaihdelleet välillä +141.20 ... +141.86. Viimeisin mitattu havainto +141.20 12.3.2025.

Suunnitelma-alue kuuluu Kyrönlahden vesiosuuskunnan vedenottamon pohjavesialueeseen. Vedenottamo sijaitsee noin 600 m suunnitellun ottoalueen itäpuolella Hangasjärven (w +143.0) toisella puolella.

Ympäristön nykyinen käyttö

Ympäristössä on lakkautettuja maa-ainesten ottoalueita sekä metsätalousalueita.

Maaperätiedot, kasvusto ja muut luonnonsuhteet

Luonnontilainen maaperä nykyisen sora-alueen ympärillä on humuspitoisten pintamaiden alapuolella pääasiassa soraa ja hiekkaa. Kasvusto on alueelle tyypillistä metsämaakasvustoa.

2. NYKYTILANNE

Alueella nykyiset pintasuhteet on esitetty nykytilanne Nro 1. ja Nro 2. kartoissa.

3. SUUNNITELTU OTTOTOIMINTA

Ottosuunnitelma

Suunnitelma on laadittu alueelle aiemmin myönnettyjen lupien lupaehtojen ja periaatteiden mukaiseksi.

Pohjaveden ja kaivuusyvyiden väliin jätetään noin 4.0 m suojakerros. Jos kalliopinta ulottuu suunnitellun ottotason yläpuolelle, jätetään sen päälle vähintään 1.0 m paksuinen suojakerros.

Suunnitelma-alueen nykytilanne on karttaan merkitty.

Pohjavesipinnan korkeusasemaa ja laatua tarkkaillaan alueelle aiemmin asennetusta havaintoputkesta.

Ottamisjärjestelyt

Alueen koillisraja on yhteydessä [REDACTED] sora-alueeseen (määräala tilasta Hankala RN:o 2:175), jossa suunniteltu ottotaso on +145.0. Tässä suunnitelmassa on lähdetty siitä, että em. raja-alue kaivetaan yhteistoiminnassa [REDACTED] kanssa tasoon +145.0 ja maisemoidaan myöhemmin yhtenäiseksi. Ottoalue on pinta-alaltaan 3.050 m².

Ottoalueen pohja kaivetaan tasoon +145.0. Myöhemmin jälkihoitoon käytettäviä pintamaita on kasattu ottoalueen reunoille.

Alueen kunnossapito

Koko toiminnan ajan alue pidetään siistinä ja asianmukaisena maa-ainesten ottoalueena.

Polttoöljyä ei pääsääntöisesti varastoida alueelle.

Koneiden ja laitteiden säilytys- ja huoltopaikan maapohja tiivistetään asianmukaisesti.

Alueella ei tankata eikä huolleta kuljetusajoneuvoja.

Hydrauliikkaöljyinä käytetään ensisijaisesti kasviöljypohjaisia tai biosynteettisiä tuotteita.

Mineraaliöljyjä tai muita pohjavedelle haitallisia aineita ei pääsääntöisesti käsitellä alueella.

Poikkeustapauksissa noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varavaisuutta.

Mikäli alueella tapahtuu öljy- tms. vahinko ilmoitetaan asiasta välittömästi kaupungin asianomaiselle viranomaiselle ja ryhdytään heti välittömiin toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Ottamista suoritetaan alueella pääsääntöisesti vain maanantaista – perjantaihin klo 7–18.

Kaivuualue pidetään siistinä ja roskattomana. Jätteet kuljetetaan muualle hävitettäväksi.

Ottamisalueella toimivien koneiden ääneen kiinnitetään huomiota ja mahdollista pölyämistä estetään vesikastelulla.

4.

JÄLKIHOITO

Alueen kunnostaminen toiminnan jälkeen

Alueen luiskattavat reunat muotoillaan kaltevuuteen 1:2 ... 1:3 tai loivemmiksi.

Alueelta sivuun siirretyt humuspitoiset pintamaat levitetään tasaisesti joko olemassa olevan tai viimeistelytöiden yhteydessä rakennetun ≥ 0.2 m paksuisen hiekkakerroksen päälle.

Alue metsitetään istuttamalla ja/tai siementämällä sekametsäksi.

Kaikki alueelta kuoritut maa-ainekset käytetään jälkihoitoon eikä niitä kuljeteta pois.

Alueen myöhempi käyttö

Alue jää retkeilyn ja ulkoilun mahdollistavaksi metsämaaksi, joka on samalla pohja- ja mahdollisesti tekopohjaveden muodostumisaluetta.

5.

TYÖNAIKAISET JÄRJESTELYT JA TOIMINTAPERIAATTEET

Työturvallisuus

Toiminnanaikaisissa töissä noudatetaan työsuojelua koskevia lakeja, asetuksia, valtioneuvoston päätöksiä ja teknillisiä turvallisuusohjeita.

Ympäristön turvallisuus

Ottoalue merkitään maastoon.

Mahdolliset jyrkät rintaukset aidataan riittävän etäältä ja/tai varustetaan asianmukaisin varoituksin siten, ettei luiskan yläreunan tasolla liikkuville aiheudu vaaraa.

Työtavat

Ottaminen toteutetaan siten, ettei se ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Kuljetusteiden pölyäminen estetään tarvittaessa kastelemalla.

Jälkihoitotoimenpiteitä pyritään suorittamaan sitä mukaan kun ottaminen on riittävän laajalla alueella saavuttanut lopullisen tasonsa.

Pohjaveden laadun turvaamiseen sekä turvaamiseksi tehtäviin jälkihoitotoimenpiteisiin kiinnitetään erityistä huomiota.

6.

YMPÄRISTÖHAITTOJEN ARVIOINTI

Tämän suunnitelman mukainen toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 § eikä 11 § 2 momentin kanssa eikä ole muutenkaan lakien eikä hyvien rakennustapojen vastaista maankamaran aineiden käyttöönottoa. Suoritettavat työt tulevat olemaan jaksoittaisia ja aiheutuneet haitat lyhytaikaisia ja ohimeneviä lukuun ottamatta maanpinnan muodon muutoksia.

Maa-aineksen ottolupa

Kyseessä on vanha jo 1979 ostamamme sora-alue, jolta on otettu maa-aineksia jo paljon ennemmin kun maa-aineslaki tuli voimaan vuonna 1981.

Alueelta on tarkoitus ottaa hiekkaa ja soraa edellisten lupien- ja suunnitelmien mukaisesti.

Edellisen ottoluvan voimassaoloaikana alueelta on otettu lähes pelkästään sitä hiekkaa mikä siirrettiin v.2018 viereiseltä [REDACTED] alueelta meidän alueellemme, kun heillä päättyi ottolupa, eivätkä aikoneet hakea uutta ottolupaa. Näin ollen alueellamme on lähes sama määrä hiekkaa jäljellä kun edellisen ottoluvan alkaessa v.2016.

Toiminta-alueellamme Kurussa, on hiekan ja soran menekki, vähäisen rakentamisen vuoksi erittäin pientä, siksi 9 vuoden ottoluvan haku on perusteltua.

Jäljellä olevan vähäisen ottomäärän vuoksi emme katsoneet tarpeelliseksi tehdä aivan uusia ja kalliita ottosuunnitelmia.

Vanhoihin suunnitelmiin ja kuviin on päivitetty punaisella värillä tämänhetkinen tilanne, josta näkyy että otettavaa hiekkaa ei ole kovin paljon ja se sijoittuu reunoihin. Reunat lopuksi luiskataan ja muotoillaan määräysten ja ohjeiden mukaisesti.

Pohjaveden korkeutta on seurattu mittauksilla ja veden laatua on tutkittu. Viimeksi laboratoriossa 15.7.2024 KVVY Tutkimus Oy Tampereella.

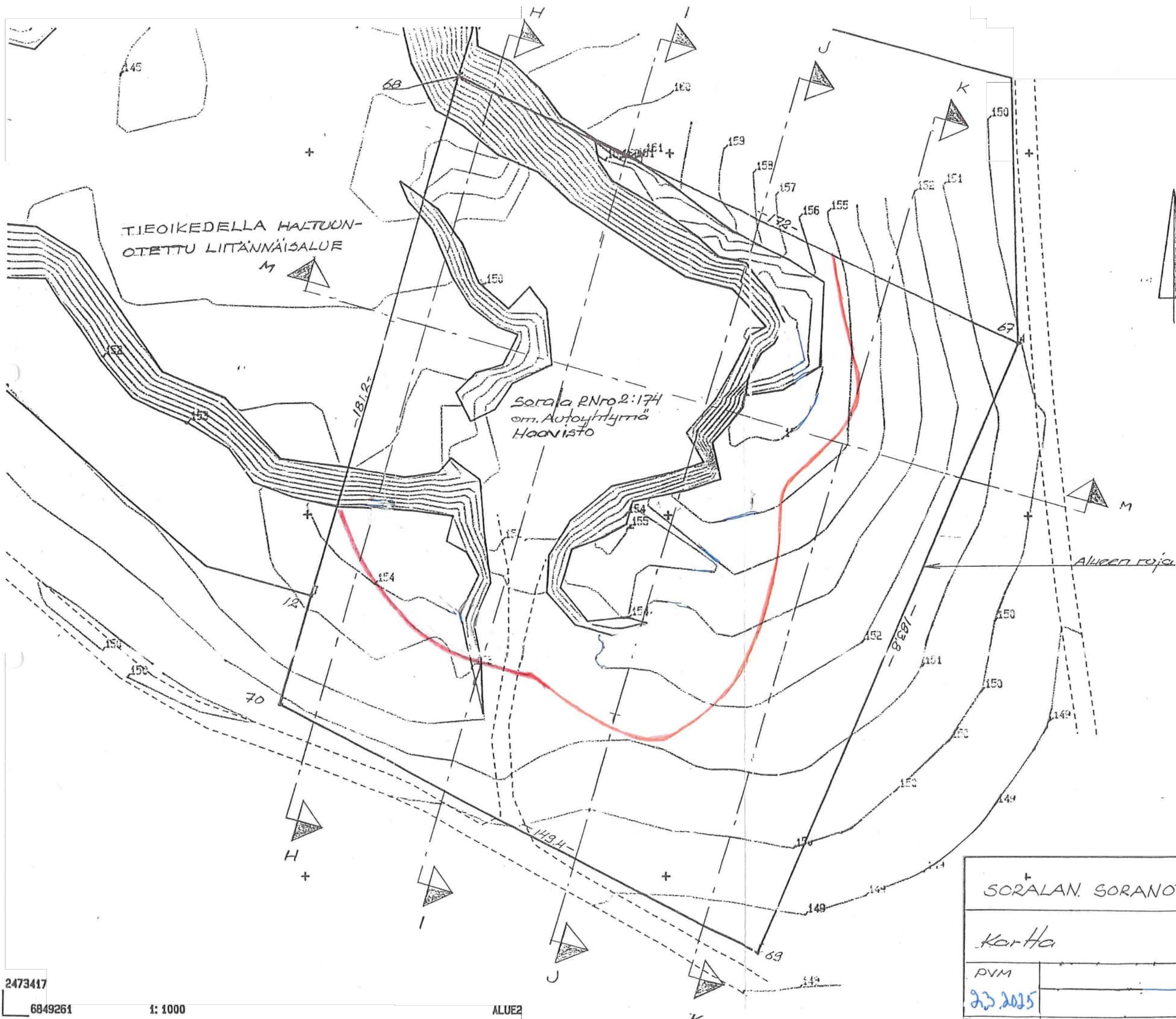
Ottamisalueella ei säilytetä eikä tankata ajoneuvoja.



KORKEUSPISTEET			
NRO	X	Y	H
1	6849246.939	2473618.903	147.553
2	6849302.164	2473521.612	148.674
3	6849123.584	2473758.496	148.007
10	6849609.826	2473510.025	147.163

Nykytilanne 2.3.2025

SORALAN SORANOTTOALUE, VILJAKKALA	
KARTTA	MITTAKAAVA 1:2000
PYM 2.3.2025	PIIR.NRO 1



Mykyläanne 2.3.2025

SORALAN. SORANOTTOALUE, VILJAKKALA	
Kartta	MITTAKAAVA 1:1000
PVM 2.3.2025	PIIR.NRO 2

OTE TIEKARTASTA
MK 1:200 000

SORALAN TIENRITOAINEENOTTOPAIKKA

TAMPERE



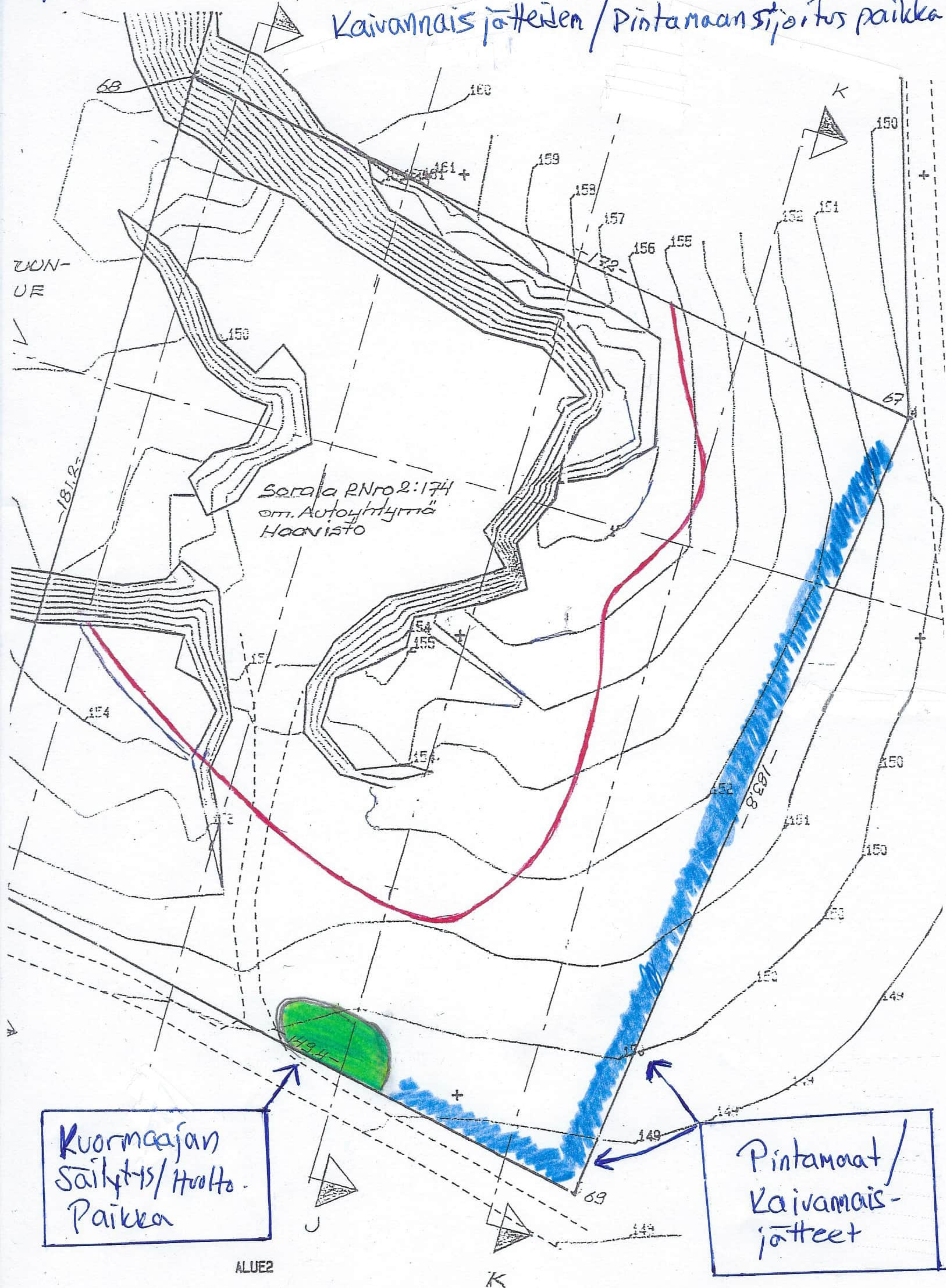
MIK 1-20 000



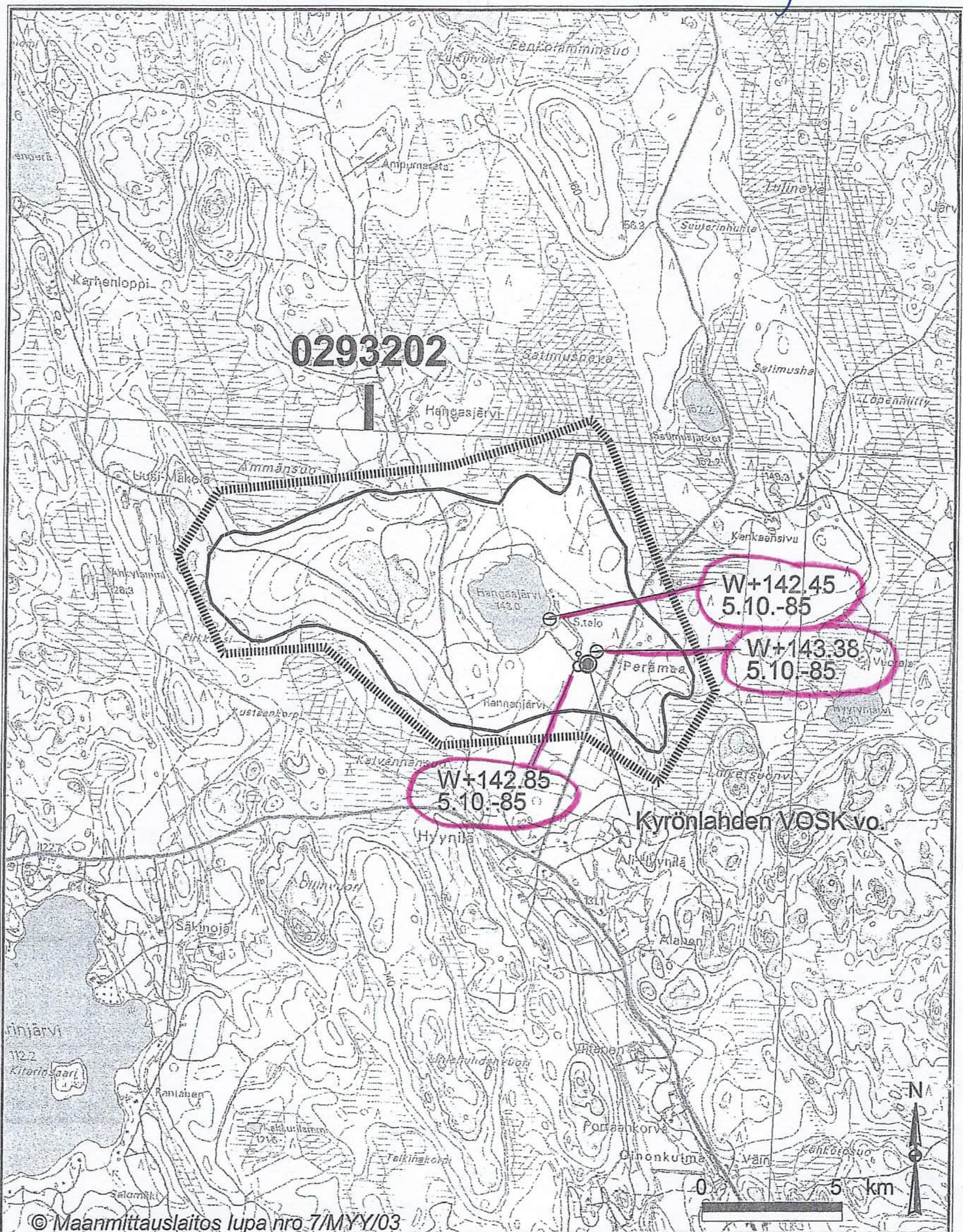
1: 1000

Kuormaaajan säilytyspaikka

Kaivannaisjätteen / Pintamaan sijoitus paikka

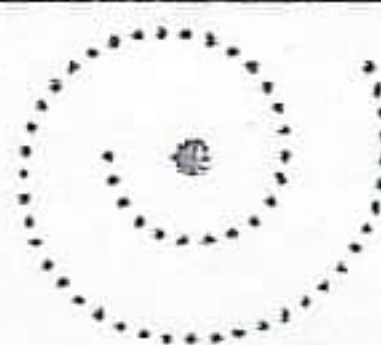


Alueella 3 kpl talousvesikaivoja



Työn nimi, kunta

0293202 HANGASJÄRVI
Viljakkala



PIRKANMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS

Piirustuksen sisältö

Pohjavesialuekartta

Mittakaava

1:20 000

Peruskarttalehti

2124 05, 06

Suunnittelija

Pvm

10.9.2003

-20mUUS
23°30'

24 73

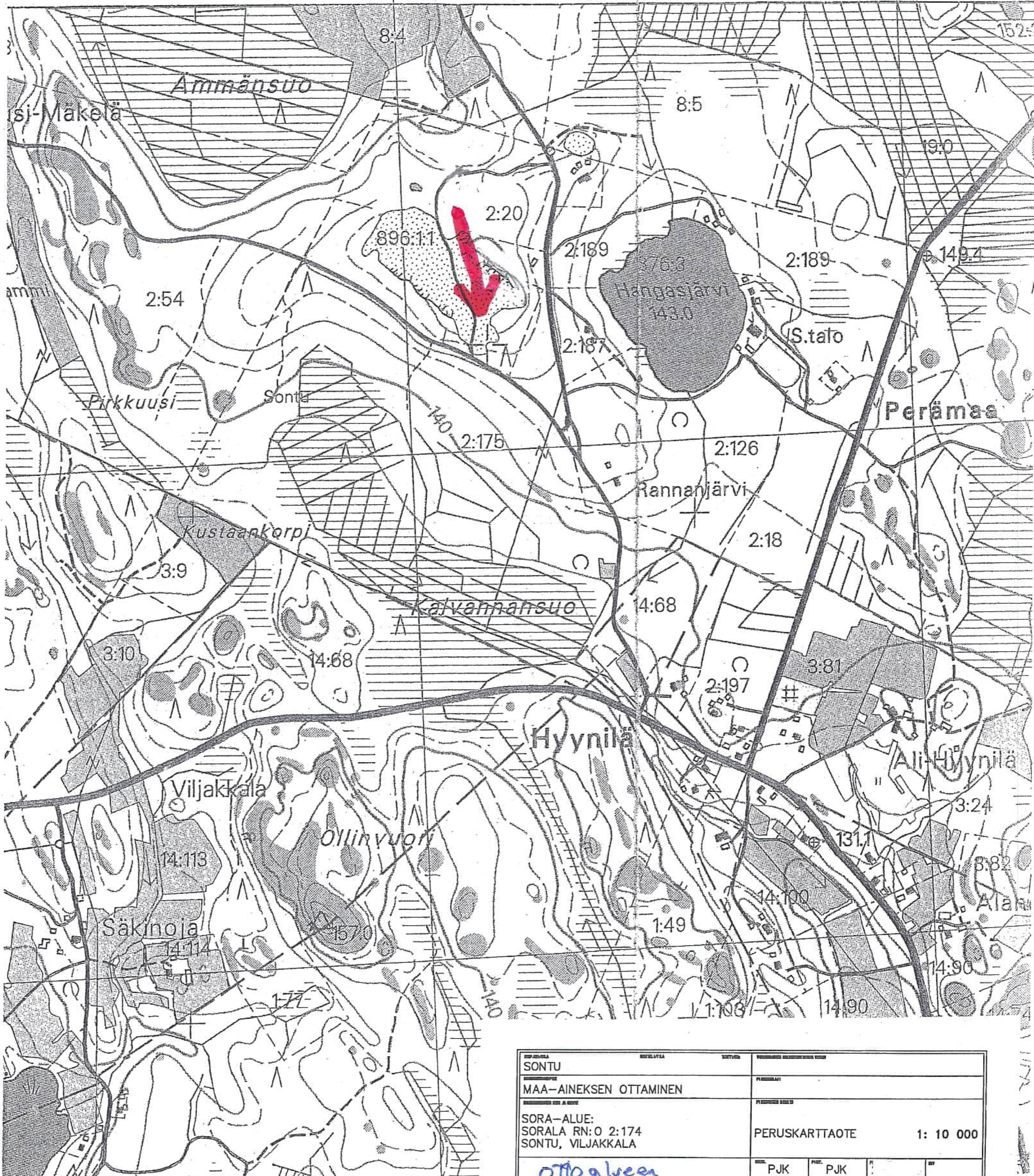
24 74

3315

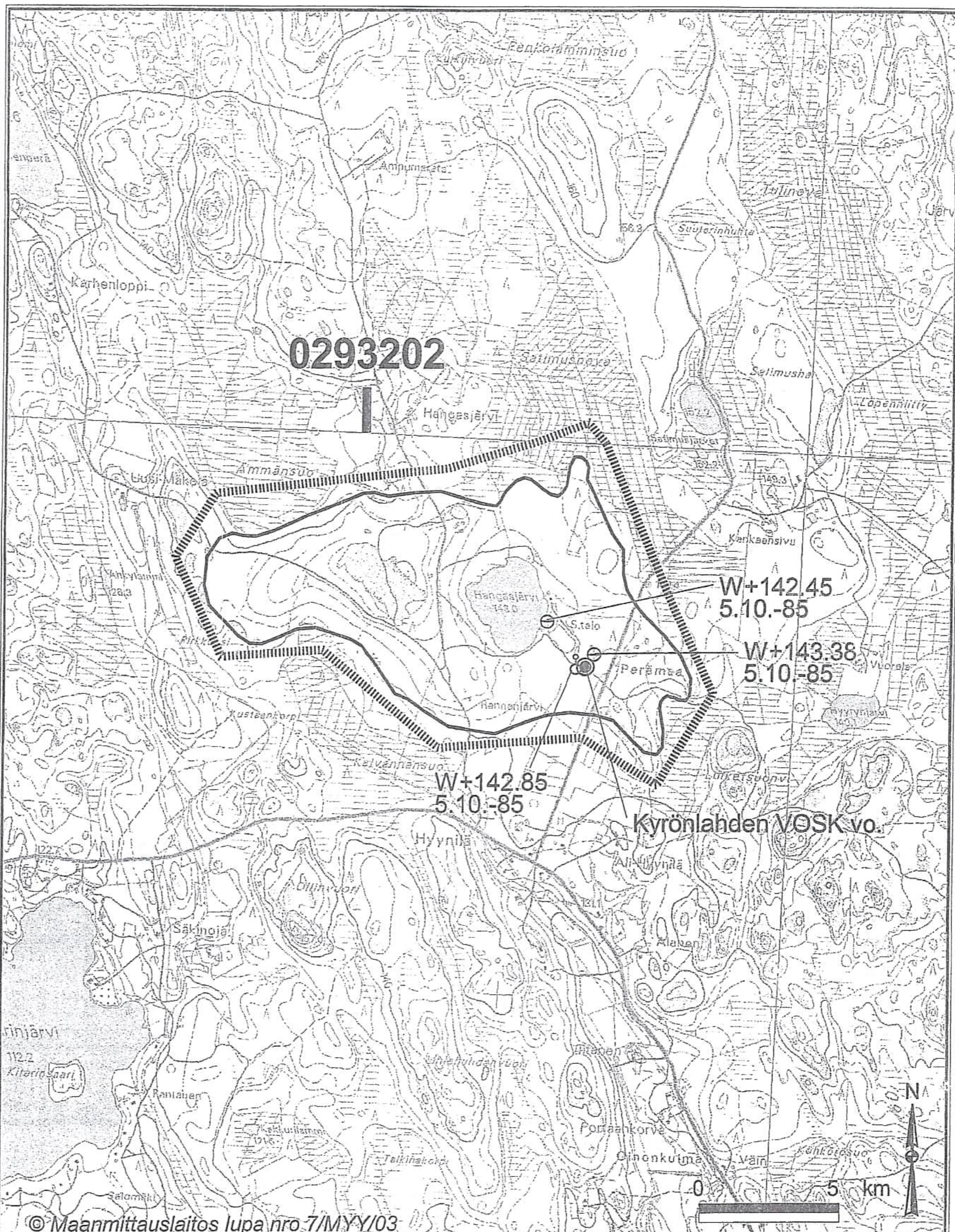
3316

Hangasjärvelle

Satimusjärve



SORALA SONTU		PERUSKARTTAOTE	
MAA-AINEKSEN OTTAMINEN		1: 10 000	
SORA-ALUE: SORALA RN:O 2:174 SONTU, VILJAKKALA		PERUSKARTTAOTE	
Ollinvuori		PJK	PJK
Siaink		GEO 5721	L-3



Työn nimi, kunta

0293202 HANGASJÄRVI

Viljakkala

Piirustuksen sisältö

Pohjavesialuekartta

Mittakaava

1:20 000



PIRKANMAAN
YMPÄRISTÖKESKUS

Peruskarttalehti

2124 05, 06

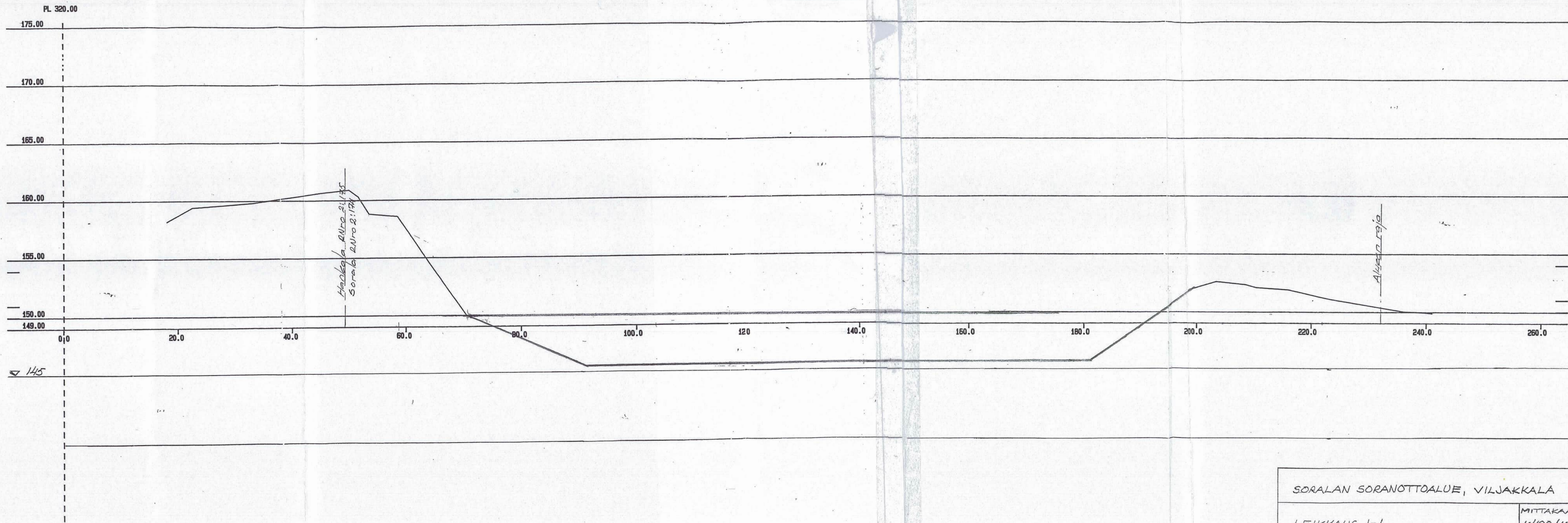
Suunnittelija

Pvm

10.9.2003

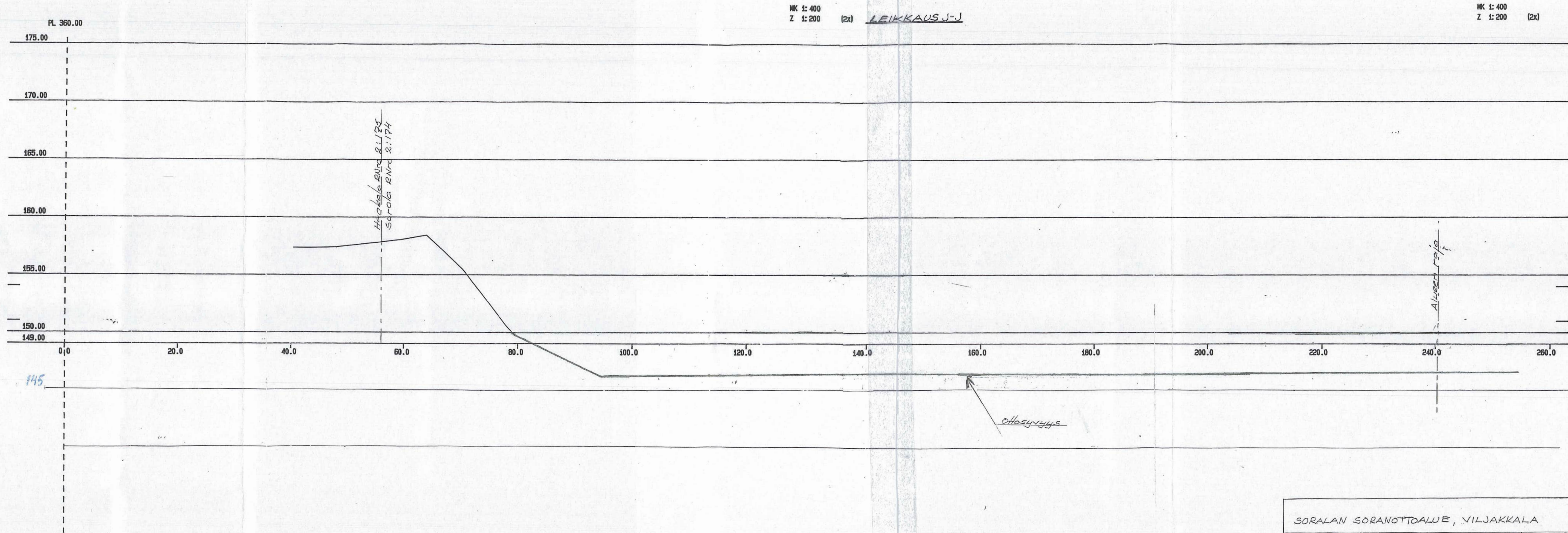
LEIKKAUS 1-1

NK 1: 400
Z 1: 200 (2x)



SORALAN SORANOTTOALUE, VILJAKKALA		
LEIKKAUS 1-1		MITTAKAAVA 1:400/1:200
PVM 20.4.25		PIIR.NRO 3

VI



SORALAN SORANOTTOALUE, VILJAKKALA

LEIKKAUS J-J

MITTAKAAVA
1:400/1:200

PVM

20.4.25

PIIR. NRO

4

**Autoyhtymä Haavisto Oy / Maa-aineslupahakemus tilalle Sorala RN:o 2:174
Sonnun kylään**

454/51.518/2016

YMPLTK 13.12.2016 § 202

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakija

Autoyhtymä Haavisto Oy, os. Satamatie Kuru, hakee maa-aineslupaa omistamalleen tilalle Sorala RN:o 2:174 Sonnun kylään, os. Lopenkulmantie. Sijaintikartta seuraa oheismateriaalina. Tilan ja otettavan alueen pinta-ala on n. 3 ha.

Aikaisemmat soranottoluvat

Alueella on soranottoa harjoitettu jo 1980-luvulta alkaen Viljakkalan kunnanhallituksen myöntämien lupien myötä. Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi hakijalle maa-ainesluvat 16.10.2007 ja 25.5.2010. Luvat koskevat varsinaista Sorala-tilaa ja Sorala-tilan ja [REDACTED]n omistaman tilan Tallimäki RN:o 2:222 välistä aluetta. Maa-aineslupa on ollut voimassa syyskuuhun 2015 saakka.

Maankäytön suunnittelutilanne ja ympäristö

Soranottoalue rajoittuu sekä lännessä että pohjoisessa soranottoalueisiin. Lännessä maa-ainesten otto on jo päätynyt ja pohjoispuolella otto päättyy keväällä 2017. Etelässä ottoalue rajoittuu Lopenkulmantiehen ja idässä Heinälammintien tienvarsimetsään.

Alueella ei ole kaupungin laatimia maankäytön suunnitelmia.

Pirkanmaan 1. maakuntakaavassa Hangasjärven pohjavesialue on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi. Niin ikään maakuntakaavaehdotuksessa 2040 on Hangasjärven pohjavesialue on osoitettu tärkeäksi vedenhankintaan soveltuvaksi pohjavesialueeksi.

Ottoalue sijoittuu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle pohjavesialueelle. Ottoalueesta n. 600 metriä itä-kaakkoon sijaitsee Hangasjärven pohjavesialueen vedenotamo, josta Kyrönlahden vesiosuuskunta ottaa talousveden.

Lähin asutus sijoittuu ottoalueesta kaakkoon noin 190 metrin etäisyydelle ja koilliseen noin 200 metrin etäisyydelle. Lähin kesäasunto Hangasjärven rannalla on noin 95 metrin etäisyydellä ja Hangasjärvi noin 150 etäisyydellä.

Suunniteltu maa-ainesten otto

Alueelta on tarkoitus ottaa edelleen soraa ja hiekkaa edellisten lupien ja suunnitelmien mukaisesti. Kaivualueelta on pintamaat kuorittu jo aikaisemmin. Alueelta on tarkoitus hyödyntää loput massat, joita on jäljellä noin 4 000 m³. Ottamisajaksi on esitetty 9 vuotta.

Hakija on esittänyt pohjaveden pinnan tasoksi +141,34 ja soranoton pohjatasoksi esitetään + 146.00.

Alueella ei polteta eikä alueelle haudata roskaa. Laadittu soranottosuunnitelma noudattaa edellisen luvan mukaisia kaivutasoja ja rajauksia. Jyrkimmäksi luiskakaltevuudeksi on esitetty 1:3 maisemoinnin jälkeen. Kaivusvyvyys on noin kahdeksan metriä.

Pintamaat on varastoitu alueen reunoille ja käytetään maaston muotoiluun maisemoinnin yhteydessä. Alue tasataan ja kunnostetaan määräysten mukaisesti.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja siitä on ilmoitettu kaupungin kotisivuilla 15.9.-14.10.2016 välisen ajan. Rajanaapurit on kuultu kaupungin toimesta.

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Lausunnot

Hakemuksesta pyydettiin Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto. Lausunnon mukaan hakemus on puutteellinen, koska karttojen pohjapiirustukset ovat vuodelta 1993. Lähtökohtana tulee olla alueen jälkihoito, maisemointi ja pohjavesialueen veden laadun turvaaminen. Jo otetut alueet tulee jälkihoitaa heti ja ottamistoiminta keskittää rajatulle alueelle. Liitteenä tulee olla kartta, mistä ilmenee selkeästi kaivualueet.

Lupaharkinnassa tulee huomioida, että ylimmän tutkitun pohjaveden pinnan päälle tulee jäädä vähintään neljän metrin suojakerros. Pohjaveden pinnan tasoa tulee tarkkailla neljä kertaa vuodessa ja laatua tulee tarkkailla vuosittain

näytteenotoin.

Tukitoiminnot tulee sijoittaa kaivualueen ulkopuolelle ja polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia ja ne on varustettava ylitäytönestimillä ja laponestolla. Lisäksi lausunnossa esitetään jälkihoitotöiden periaatteet istutuksineen pohjavesialueella.

Hakijan vastine lausuntoon

Autoyhtymä Haavisto Oy:n puolesta [REDACTED] on lähettänyt vastineen, jonka mukaan jo vuonna 1979 maa-ainesten ottoalueeksi ostetulla alueella on enää vähän hiekkaa ja soraa jäljellä, joten uusien ja kalliiden suunnitelmien tekeminen katsottiin tarpeettomaksi. Otettava hiekka sijoittuu reunoihin, jotka muotoillaan ja luiskataan lopuksi. Ottamisalueella ei säilytetä eikä tankata ajoneuvoja ja polttoainetta ei ole varastoitu alueella 1990-luvun jälkeen.

Maa-ainesluvan mukaiset tarkastukset

Alueella on pidetty vuositarkastus syksyisin ja viimeisin tarkastus 20.10.2016. Maa-ainesten oton on todettu edenneen pääosin suunnitelmien ja lupamääräysten mukaan. Pohjavesitietoja ei ole aina toimitettu luvan edellyttämin tavoin. Pohjaveden pinta on vaihdellut ottoalueen luoteiskulman havaintopisteessä vuosina 2009-2015 +141,23...+142,17 välillä.

Ympäristöpäällikkö on valvonnan yhteydessä edellyttänyt pohjan tasoksi +146,00, jotta lupaehtojen mukainen 4 metrin suojakerros täyttyy. Vanhassa luvassa pohjan tasoksi on hyväksytty +145,00, mutta vuoden 2007 myönnetylle luvalla +146,00.

Lisäksi ottajaa on huomautettu korkeusmerkintöjen puuttumisesta ja ylisyvästä otosta, joka on korjattu kehotuksen jälkeen.

Otettavia maa-aineksia on vielä ottoalueen itä- ja eteläosissa. Alueen länsiosat on aikanaan otettu epämääräisesti ja siellä täällä on kivikasoja ja kumpareita, joilla kasvaa nuorta puustoa. Alueella on myös vähäisessä määrin betonilaattoja ja roskaantumista.

Oheismateriaali

Numeroimattomina oheismateriaalina
- Alueen sijaintia osoittavat kartat

- Lopputilannekartta
- ELY-keskuksen lausunto

Liite

Liite nykytilannekartta ja I-vaiheessa maisemoitava aluerajaus.

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Autoyhtymä Haavisto Oy:lle maa-ainesluvan tilalle Sorala RN:o 2:174 Sonnun kylässä ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja vuonna 2016 päivitetyn ottosuunnitelman mukaisesti:

Lupamääräykset:

- 1 Lupa on voimassa 31.12.2025 asti.

Maa-ainesten ottoa saa suorittaa pääsääntöisesti maanantaista perjantaihin klo 7.00-18.00 välisenä aikana. Mikäli keliolot tai muut pakottavat olosuhteet vaativat, voidaan maa-ainesten ottoa ja kuljetusta harjoittaa 1.10.-30.4. välisenä aikana myös viikonloppuisin ja em. aikarajojen ulkopuolella.

- 2 Hakija on nimennyt [REDACTED] ottamistoiminnan yhteyshenkilöksi. Yhteyshenkilön velvollisuutena on valvoa, että soranotossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.
- 3 Ottamisalueen rajaus hyväksytään suunnitelman mukaisesti. Ottoalue tulee olla merkittynä maastoon selkeästi siten, että ottoalueen raja on yhtenäisesti todettavissa maastossa.
- 4 Ottamistoiminnan vaiheistus
Toiminnanharjoittajan tulee jatkaa maisemointitöitä jo otetuissa länsi- ja eteläosissa siten, että liitekarttaan nro 1 merkitty I-alue on tasoitettu, luiskattu ja maisemoitu kokonaan lopulliseen muotoonsa 31.12.2018 mennessä.
- 5 Alin sallittu kaivutaso on +146.00. Ottoalueella tulee olla vähintään kaksi korkeusmerkkiä ottotason korkeuden seuraamiseksi.

Maa-ainesten ottoa ei missään olosuhteissa saa ulottaa 4 metriä lähemmäksi pohjavesipintaa. Alueen poh-

javedenpinnan havaintopisteestä on todettu ylimmäksi kertaluontoiseksi pohjavesipinnaksi +142,17, mutta muutoin pohjaveden taso on ollut aina alle +142,00 ja viime vuosina alle +141,50.

6 Jätehuolto

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti.

Alueelta kuoritut pintamaat tulee käyttää verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä. Mikäli pintamaat eivät riitä lopulliseen verhoiluun, on soranottajan varauduttava hankkimaan niitä lisää muualta. Lisäksi on varauduttava hiekkakerroksen levittämiseen pintamaiden aluskerrokseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Metalli- ym. hyödyntämiskelpoinen jäte tulee toimittaa keräämisluvan saaneelle toimijalle. Alueelle tuodut betonilaatat tulee poistaa alueelta 30.4.2017 mennessä.

7 Ottoalue on aidattava kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

8 Pohjaveden suojelu

Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyviä poltto- ja voiteluaineita saa varastoida vain kaivualueen ulkopuolella pohjaveden suojelun kannalta parhaimpaan paikkaan. Myöskään kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

Mahdollisen kaivualueen ulkopuolella tapahtuva poltto- ja voiteluaineiden varastointi sekä ajoneuvojen ja koneiden säilytyspaikka tulee hyväksyttävä ympäristö-

päälliköllä ennen varastointia. Polttoainesäiliö tulee olla rakenteelta kaksoisvaippasäiliö tai sitä vastaava ja se tulee varustaa ylitäytönestimellä ja laponestolla.

9 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Olemassa olevat törmäpääskyn asuttamat seinämät voidaan jättää luiskaamatta, mikäli laji pesii vielä alueella. Jyrkät seinämät tulee suojata kivillä tai muilla luonnollisilla esteillä siten, ettei niiden kohdalta aiheudu putoamisvaaraa.

Pohja-alue tasataan ja mahdolliset vanhat kulkureittien pohjat rouhitetaan vettä läpäiseväksi.

Luiskille ja pohjille tulee levittää hiekka tai hienompi rakeinen kerros, mikäli perusmaa ei ole tätä materiaalia ja tämän päälle humusmaakerros. Istutettavalle puustolle on tehtävä riittävän hyvä kasvualusta.

Luiska- ja pohja-alue on istutettava männyntaimille 2 + 2 -vuotiailla taimilla tiheydeltään 2300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi.

Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua. Aluskasvillisuuden muodostumista tulee tarvittaessa tehostaa hyvin kuivuutta kestäväällä nurmen kylvöllä.

10 Seuranta

Pohjavedenpinnan havainnoimiseksi ja seurantanäytteiden ottamiseksi alueella tulee olla lukollisella suojahatulla varustettu pohjavesiputki. Pohjaveden pinnan tarkkailusta on pidettävä kirjaa kolmen kuukauden havaintovälillä.

Pohjaveden laatua tulee seurata kolmen vuoden välein otettavalla pohjavesinäytteellä, mistä on tutkittava haju, maku, sameus, väri, pH, permanganaattiluku/TOC, sähkönjohtavuus, kloridi, sulfaatti ja öljyhiili-vedyt. Ensimmäinen näyte tulee ottaa viimeistään keväällä 2017.

Pohjaveden pinnan tarkkailutiedot tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosiyhteenvetona ja pohjaveden laatutiedot heti niiden valmistuttua.

11 Valvonta ja tarkastukset

Ennen ottamistoiminnan jatkamista on luvan haltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan aloitus-tarkastus, missä lupaehtojen kohdat 3, 5, 7, 8 ja 12 todetaan asianmukaisesti järjestetyksi.

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jolloin todetaan soranottotilanne ja lupamääräyksien noudattaminen.

Soranottajan on vuosittain ilmoitettava lupaviranomaiselle otetun aineksen määrä ja laatu. Ilmoitus on annettava vuoden vaihteessa.

Lopputarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun soranotto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

12 Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi hakijan tulee asettaa Ylöjärven kaupungille 15 000 euron omavelkainen pankkitakaus ennen soranoton jatkamista.

Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet saatettu loppuun, kuitenkin vähintään 31.12.2026 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella

Päätöksen perustelut

Kun maa-ainesten otto suoritetaan hakemuksen ja päätöksen lupaehtojen mukaisesti, voidaan lupa maa-ainesten ottoon myöntää.

Pohjavesien suojelemiseksi on tarpeen antaa erityisiä määräyksiä, koska toiminta tapahtuu vedenhankinnan kannalta tärkeällä pohjavesialueella. Jo otettua aluetta edellytetään maisemoitavan oton rinnalla, koska alueella on toimittu yli 30 vuotta ja ottotoiminnan rauhoittaminen ja alueen maisemointi ovat tarpeen pohjavesialueilla, missä aktiivista ottoa ei ole, mutta missä maanpinta on edelleen paljas ottotoiminnan tuloksena.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä näkyvin tavoin. Maa-ainesten ottoalueella on otettavia maa-aineksia enää vähän ja vuotuinen otto on vähäistä, joten suunnitelmat jäljellä otettavan aineksen

määrään nähden ovat riittävät. Ottotoiminta on päättymässä koko Hangasjärven pohjavesialueella, minkä vuoksi pohjaveden laadun seurantavelvoite on annettu kolmen vuoden välein.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki: 1, 3, 4, 5a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 16b, 19, 20 ja 23 a §

VNa maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §

VNa kaivannaisjätteistä

Päätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 21.12.2016-30.1.2017 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.12.2016. Päätös lähetetään hakijalla ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Muutoksenhaku

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Ylöjärvellä x.x.2016



pöytäkirjanpitäjä

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Laki julkisista hankinnoista 86 §.