

**Yhtymä-Tahlo Oy / maa-aineslupahakemus Kyöstilän kylään**

582/51.518/2013

**YMPLTK § 34**

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

Hakija

Yhtymä-Tahlo Oy hakee maa-aineslupaa omistamalleen tilalle [REDACTED] RN:o 4:129 Kyöstilän kylässä. Alue sijaitsee Huhkaankylässä, os. Vanha Karhentie. Sijainti esitetään liitekartalla. Yhteyshenkilönä toimii [REDACTED]

**Kaavoitus- ja suunnittelutilanne**

Soranottoalueella ei ole maakuntakaavavarauksia tai kaupungin laatimia maankäytön suunnitelmia. Soranottoalue sijoittuu Tappikankaalle, jota ei luokitella vedenhankinnan kannalta tärkeäksi pohjavesialueeksi.

Lähimmät vakituiset asuinrakennukset sijaitsevat kaakkoispuolella noin 700 metrin etäisyydellä ottoalueesta. Lähin vapaa-ajanasunto sijaitsee noin 150 metrin etäisyydellä Karhentien varrella ottoalueesta lounaaseen.

Alue ympäristöineen on metsätalousaluetta. Alueella ei ole ilmennyt sellaisia luontoarvoja, jotka olisivat esteenä otto-toiminnalle.

Ottoalue rajoittuu Karhentien varrella olevaan vanhaan maa-ainesten ottoalueeseen, joka on aikanaan maisemoitu ja jossa on nykyisin varastointitoimintaa. Ottoalueesta noin 270 m itään on kallioalue, jolle on [REDACTED] myönnetty maa-aineslupa kallion louhintaan ja ympäristölupa louhintaan ja murskaukseen. Ottotoimintaa ei ole aloitettu.

Noin 600 metriä pohjoiseen sijaitsee Suurlammi, jonka vesipinta on tasossa +125,30. Eteläpuolella lähin vesistö on Liivantajärvi noin 820 metrin etäisyydellä.

**Hakemuksen mukainen ottamissuunnitelma**

Yhtymä-Tahlo Oy:n suunnittelualue on suuruudeltaan 3,5 ha. Alueelta ei ole otettu aiemmin maa-aineksia. Alueelta on tarkoitus hyödyntää 10 vuodessa soraa ja hiekkaa 141 200 m<sup>3</sup>ktr.

Maanpinta on ottoalueella korkeimmillaan tasossa +137 ja

laskee ottoalueen pohjoisreunaa kohti ollen siellä tasossa +129. Soranoton pohjatasoksi esitetään +129,00, joka on viereisen soranottoalueen pohjataso. Suojakerroksen vahvuudeksi esitetään vähintään kahta metriä. Vanhaan Karhentiehen jätetään 10 metrin suoja-alue tien keskilinjasta. Naapuritiloihin jätetään vähintään 5 metrin suojakaista. Luiskien yläreuna merkitään lippusiimalla.

Ottoalueelta poistetaan puusto ja 0,2-0,3 metrin pintamaakerros, joka varastoidaan ottoalueen reunoille. Pintamaa käytetään verhoiluun.

Huoltopiste suunnitellaan erikseen lupaviranomaiseen hyväksymään paikkaan ja säilytyspaikka tiivistetään valumien estämiseksi. Vahinkojen estämiseksi haitalliset aineet varastoidaan lukitussa tilassa ja alueella on öljyntorjuntavälineistö.

Maa-ainesten kuljettaminen tapahtuu Vanha Karhentieltä Karhentielle ja edelleen Uusi-Kuruntielle ja muualle. Luvanhakija sopii tieyhteyksien käytöstä maanomistajien ja tiekunnan kanssa.

#### Jälkihoitotyöt

Ottotoiminnan jälkeen alue luiskataan 1:3 tai sitä loivemmaksi. Alueelle voidaan jättää loivia kumpareita ja jyrkät luiskat muotoillaan luonnonmukaisiksi. Luiskiin ja pohjalle palautetaan varastoidut pintamaat. Alue metsitetään sekapuustolle (3000 tainta/ha), mikäli kahden vuoden sisällä maisemoinnista ei ole tapahtunut luontaista taimettumista. Ottoalue palautetaan metsämaaksi ottotoiminnan jälkeen.

#### Asian käsittely

Hakemus on jätetty lokakuussa 2013. Lupahakemuksesta on kuulutettu kaupungin ilmoitustaululla ja siitä on tiedotettu kotisivuilla 16.10.-15.11.2013 välisen ajan. Rajanaapurit on kuultu erillisellä kirjeellä.

Hakemuksen johdosta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

#### Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan maa-ainesten ottaminen voi olla mahdollista ilman, että siitä aiheutuu ympäristölle maa-aineslain tai vesilain tarkoittamaa haittaa. Hakemusta tulee kuitenkin täydentää pohjaveden pinnan tason osalta ja luontoselvityksen osalta.

Lupaharkinnassa tulee huomioida mm. polttoaineiden ja öljytuotteiden riskit, jälkihoitotyöt ja vakuus.

Lisäksi nykyisellä Vanha Karhentien liittymällä Karhentielle ei ole voimassa olevaa liittymälupaa kyseistä toimintaa varten eikä nykyinen liittymä ole nykyisten liittymäohjeiden mukainen. Tienpitäjän tulee hakea liittymälupa ELY-keskukselta.

Kokonaisuudessaan lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Hakijan vastine lausuntoon, muistutuksiin ja mielipiteeseen

Hakija on toimittanut vastineensa lausuntoon 28.2.2014. Vastine on kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

ELY-keskuksen lausuntoon ilmoitetaan, että liittymälupa ELY-keskukselta Vanhalta Karhentieltä Karhentielle tullaan hakemaan ennen ottotoiminnan aloittamista ja liittymä tehdään luvan edellyttämälle turvallisuustasolle. Ottamistoiminnan edetessä alueelle asennetaan havaintoputkia, jotta voidaan varmentua riittävästä pohjaveden suojakerroksesta. Luonnonolosuhteista ilmoitetaan, että alue on metsätalousmaata eikä alueelta tunneta erityisiä luontoarvoja.

Ympäristöpäällikön vastine lausuntoon, muistutuksiin ja mielipiteeseen

ELY-keskuksen lausunto huomioidaan lupaehdoissa näkyvin tavoin. Pohjavesitilanne on selvitetty riittävästi ja luvassa edellytetään pohjaveden tarkkailua. Ottotoiminnasta alueella on pitkä kokemus viereisen maa-ainesten ottoalueen vuoksi, joten erityisiä luontoon, vesistöön tai pohjaveteen ulottuvia vaikutuksia ei ennalta arvioiden muodostu.

Tarkastus

Ympäristöpäällikkö tarkasti alueen 3.1.2013. Ottoalue on melko tasaista kuivahkoa kangasta ja puusto on harvaa tukkipuustoa. Alueella ei ole erityisiä luontoarvoja, joten laajempaa luontoselvitystä ei katsottu tarpeelliseksi.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:  
- Sijaintia osoittava kartta  
- Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto  
- Hakijan vastine lausuntoon  
- Nykytilannekartta 1:2000  
- Lopputilannekartta 1:2000

Lisätiedot

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo, p. 050 570 2483 tai sähköposti pentti.keskitalo@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää myöntää Yhtymä-Tahlo Oy:lle maa-aineslain mukaisen soranottoluvan tilalle [REDACTED] RN:o 4:129 Kyöstilän kylään ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksiin ja muutoin ottamissuunnitelman 23.9.2013 mukaisesti:

Lupamääräykset:

- 1 Lupa on voimassa 31.3.2024 asti.

Maa-ainesten ottoon liittyvä mahdollinen kiviaineksen murskaus edellyttää erillistä meluilmoitusta tai yli 50 työpäivän murskaus erillistä ympäristölupaa.

- 2 Hakija on nimennyt yhteyshenkilöksi maa-ainesten oton suhteen [REDACTED] Vastuuhenkilön velvollisuutena on valvoa, että maa-ainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan tämän luvan määräyksiä ja suunnitelmassa esitettyjä seikkoja.

- 3 Ottamisalueen merkintä  
Ottamisalueen merkintä tulee suorittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista siten, että ottoalue on selvästi havaittavissa. Naapuritiloihin ja tiehen jätettävä suojavyöhyke tulee pitää puustollisena ja pintamaat tulee varastoida erikseen sovittavaan kohtaan maa-ainesten ottoalueelle.

Alin sallittu ottotaso on +129,00. Ottotoimintaa ei saa kuitenkaan ulottaa 2 metriä lähemmäksi pohjaveden tasoa. Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

- 4 Melu- ja pölyhaittojen ehkäiseminen  
Hakijan tulee estää ottotoiminnasta ja siihen liittyvästä liikenteestä aiheutuvat pölyhaitat asutukselle ja Karkhentielle tarvittaessa kastelemalla liikennealueet.

Toimintojen melutaso ei saa ylittää loma-asumiseen käytettävillä alueilla melun keskiäänitason ( $L_{Aeq}$ ) päiväohjearvoa 45 dB.

- 5 Jätehuolto  
Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida ottoalueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

## 6 Turvallisuus

Ottoalueen jyrkät reunat on aidattava Ylöjärven kunnanhallituksen 27.02.1985 antamien ohjeiden mukaisesti ja varustettava varoituskilvin.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Ennen ottotoiminnan aloittamista tulee hakijan esittää ELY-keskuksen edellyttämä liittymälupa Karhentielle.

## 7 Pinta- ja pohjaveden suojelu

Öljy- ja polttoaineita ei saa varastoida kaivualueelle. Kaivutoimintaan välttämättömästi liittyvät poltto- ja voiteluaineet tulee varastoida tukitoiminta-alueella siten, että niistä ei aiheudu maaperän pilaantumisvaaraa. Varasto- ja tankkauspaikka tulee olla tiiviiksi pinnoitettu. Polttoainesäiliöiden tulee olla kaksoisvaippasäiliöitä tai vastaavasti suojattu ja ne on varustettava ylitäytönestimellä, laponestolla ja lukittavalla täyttöpis-toolilla. Tukitoiminta-alue ja suojaratkaisut tulee esittää viimeistään aloitustarkastuksen yhteydessä.

Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivualueella. Kaivualuetta ei saa käyttää myöskään muiden pohjaveden ja pintavedelle vaarallisten aineiden varastopaikkana.

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.

Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä. Romutavarajätteet tulee hakijan kuljettaa muualle hävitettäväksi.

Työskenneltäessä alueella tulee noudattaa erityistä varovaisuutta siten, ettei pohjavettä likaavia aineita pääse maaperään. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden poltto- ja voiteluaineiden suhteen.

## 8 Jälkihoito

Reunaluiskat tulee oton jälkeen loiventaa vähintään kaltevuuteen 1:3 ja ne on pyöristettävä ympäristön maastoon sopivaksi. Pintamaakerros tulee levittää alueelle välittömästi oton päätyttyä ja alue istuttaa

suunnitelman mukaisesti ellei se taimetu luonnollisesti kahden vuoden sisällä ottotoiminnan päätyttyä.

- 9 Suoritettavat tarkastukset ja valvonta  
Ennen ottotoiminnan aloittamista tämän luvan mukaisesti luvanhaltijan on pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella tarkastus, missä todetaan lupaehtojen kohdat 3, 6, 7 ja 11 asianmukaisesti järjestyksi.

Vuositarkastus pidetään syksyisin, jolloin todetaan ototilanne ja lupamääräyksien noudattaminen. Loppu-tarkastus pidetään ennen lupa-ajan päättymistä, kun maa-ainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

Maa-ainesten ottajan on vuosittain tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisestä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti.

- 10 Seuranta  
Pohjaveden tarkkailemiseksi tulee asentaa lukollisella suojahatulla varustettu pohjavesiputki ottoalueelle ennen ottotoiminnan aloittamista valvontaviranomaisen kanssa sovittavaan paikkaan.

Pohjaveden pinnan vedenpinnan tasoa tulee tarkkailla keväällä huhti-toukokuussa ja syksyisin syys-lokakuussa ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle vuosiyhteenvedon tai vuositarkastuksen yhteydessä.

- 11 Vakuus  
Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 16 000 € ennen maa-ainesten oton aloittamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes maa-ainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään 31.3.2025 saakka. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

#### *Päätöksen perustelut*

Kun maa-ainesten otto suoritetaan hakemuksen ja päätöksen lupaehtojen mukaisesti, voidaan lupa maa-ainesten ottoon myöntää. Kun toimitaan hakemuksen ja annettujen lupaehtojen mukaisesti, ei toiminnasta aiheudu maa-aineslain 3 §:ssä tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista,

huomattavia luonnonolosuhteiden muutoksia tai muita seuraamuksia.

Pohjavesiputken asentaminen on tarpeen luotettavan pohjavesitiedon saamiseksi. Vedenpinnan tarkkailu katsotaan riittäväksi, koska lähialueella ei ole talousveden ottoa ja jätettävä paksu suojakerros on ennalta arvioiden riittävä suojaamaan pohjavettä.

*Sovelletut oikeusohjeet*

Maa-aineslaki: 3, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21 ja 23 a §

VNp maa-ainesten ottamisesta: 6, 7, 8 ja 9 §

VNa kaivannaisjätteistä

*Päätöksestä tiedottaminen*

Ympäristölautakunnan päätös pidetään julkipantuna kaupungin ilmoitustaululla 26.3.-28.4.2014 välisen ajan. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.3.2014. Päätös lähetetään hakijalla sekä Pirkanmaan ELY-keskukselle.

*Muutoksenhaku*

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen.

**Päätös**

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

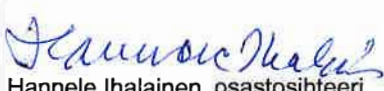
Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa virallisesti:

Ylöjärvellä 18.3.2014

  
Hannele Ihalainen  
pöytäkirjanpitäjä

**Jakelu**

Yhtymä Tahlo Oy  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>      | <p>Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.</p> <p>Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee, ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija. Valituksen voi tehdä myös kunta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                            |
| <b>Valitusviranomaisen ja valitusajan</b>     | <p>Viranomainen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus<br/>Raatihuoneenkatu 1<br/>13100 Hämeenlinna<br/>Puhelin 029 56 42200 (vaihe)<br/>Telekopio 029 56 42269<br/>Virastoposti: <a href="mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi">hameenlinna.hao@oikeus.fi</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                            |
|                                               | <p>Valitusajaksi on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuunottamatta. Valitus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranomaiselle. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä klo 16.15 mennessä, riippumatta siitä toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
| <b>Tiedoksianto asianosaiselle1)</b>          | <p>Päätöksen antopäivä 27.3.2014</p> <p><br/>Hannele Ihalainen, osastosihteeri</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Asianosainen</p> <p>Yhtymä Tahlo Oy</p> |
| <b>Valituskirjelmä</b>                        | <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa;</li> <li>- päätös, johon muutosta haetaan;</li> <li>- miltä kohdin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi;</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ai-noastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, koti-kunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi to-distettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusajaksi on luettava.</p> |                                            |
| <b>Valituskirjelmän perille toimittaminen</b> | <p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joul- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omal-la vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jä-tettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                            |
| <b>Oikeudenkäynti-maksu</b>                   | <p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 97 eu-roa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

1) Täytetään otteeseen, jos päätös annetaan erityistiedoksiannona tiedoksi HTiedL:n 8 §:ssä tarkoitetulle asianosaiselle.