Tekninen lautakunta

Aika 18.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Kaupunginhallituksen huone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
149	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
150	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
151	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
152	Tiedoksiannettavat asiat	6
153	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
154	Neljännesvuosikatsaus 3/2026 / Tekninen lautakunta	9
155	Muutostalousarvio 2026 / Tekninen lautakunta	12
156	Investointien määrärahakohdennukset, yhdyskuntatekniset palvelut	14
157	Liikenneväyläinvestointien kohdentamattoman määrärahan kohdentaminen	17
158	Talonrakennuksen määrärahakohdennukset	18
159	Valtuustoaloite: Niityttämisen lisääminen pölyttäjien suojelemiseksi ja perinnemaisemien säilyttämiseksi	20
160	Valtuustoaloite: Matkailun edistäminen - matkaparkkeja Ylöjärvelle	23
161	Kirkonseutu, Loilantien pysäköintikielto	27
162	Kirkonseutu, Haaviston alue peruskorjaus, puisto Auratie / Kyntötie	28
163	Soppeenmäki, Koulutie, liikenteenohjaussuunnitelma, Soppeenmäen yhtenäiskoulu	30
164	Kauraslammen koulun Moisio toimipiste, alustava aikataulu, kustannusarvio, urakkamuoto ja tilaohjelma	31
165	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue A, Siivikkala)	33
166	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue B, Vuorentausta)	35
167	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue C, Kuru)	35
168	Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue D, Viljakkala)	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Sieppi Elina	Puheenjohtaja
	Mäkelä Suvi	Varapuheenjohtaja
	Aalto Hanna	Jäsen
	Airikka Johanna	Jäsen
	Halttula Timo	Jäsen
	Karukka Arttu	Jäsen
	Kuisma Pekka	Jäsen
	Pajunen Henrik	Jäsen
	Saaristo Tomi	Jäsen
	Silfverberg Markus	Jäsen
	Vatunen Anu	Jäsen
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Ahonen Jussi-Pekka	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Kaupunginjohtaja
	Stenman Päivi	Kaupunginhallituksen edustaja
	Liehu Iida	Nuorisovaltuutetun varajäsen
	Nurmi Jukka	Esittelijä
	Allinniemi Mikko	Esittelijä
	Jokihaara Ari	Esittelijä
	Ruissalo Mari	Asiantuntija
	Talvitie Merja	Asiantuntija
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä

149
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsenistä.

Päätös:

150
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta valitsee Markus Silfverbergin ja Hanna Aallon sekä heidän varalleen Arttu Karukan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

151
Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

152
Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen. Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös:

153
Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 18.11.2026

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja
Hankintapäätös
28.10./§ 55 Asfalttiurakka 2025-2028, optiokauden lunastaminen

Yleinen päätös
15.10./§ 52 Vahingonkorvausvaatimus, sadevesiviemärin tulviminen taloyhtiön kellariin
22.10./§ 53 Puukauppa / Harvennusleimikon puusto, Koreeniitty
3.11./§ 56 Teknisen toimiston (Vivace ja Moderato) aukiolo ajalla 24.12.2026 - 8.1.2027

Rakennuspäällikkö
Hankintapäätös
22.10./§ 25 Vuorentaustan koulu, Tornitien toimipiste, saneeraus PU, lisä- ja muutostyötarjous nro 26
27.10./§ 26 Soppeenharjun päiväkoti, iLOQ S5 -lukitus- ja kulunhallintajärjestelmä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Yleinen päätös
13.10./§ 85 Soppeentien katualueen meluseinän purkaminen
26.10./§ 86 Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Teivo-Mäkkylä ja Vihattula
4.11./§ 87 Lupa yleisen alueen käyttöön / Joulunavaus-tapahtuman järjestäminen 27.11.2026 kaupungintalon aukiolla
3.11./§ 88 Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisten mainosten asettaminen Ylöjärven kaupungin katuverkolle 9.11.-20.12.2026
3.11./§ 89 Lupa yleisen alueen käyttöön / Ilotulitteiden ampuminen uuden vuoden aattona, Paijalantie 95
3.11./§ 90 Niittoleikkuri Machio Gaspardo Giraffa 210 myyntiin laittaminen
3.11./§ 91 Lupa yleisen alueen käyttöön / Jäätelökioskin sijoittaminen Serlapuistoon
3.11./§ 92 Lupa yleisen alueen käyttöön / Tilapäisen kioskin sijoittaminen Räikänrantaan kesällä 2027
6.11./§ 93 Lupa yleisen alueen käyttöön / Finland X Run -estejuoksutapahtuman järjestäminen 28.8.2027
6.11./§ 94 Lupa yleisen alueen käyttöön / Työmaakontin tilapäinen sijoittaminen, Tehtaantie 11

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

154
Neljännesvuosikatsaus 3/2026 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 18.11.2026
279/02.02.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaa varten sekä kuntalain 5 luvussa tarkoitettujen kunnan asukkaiden ja palvelujen käyttäjien osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteen toimivuuden edellyttämässä muodossa. Puolivuosi- ja neljännesvuosikatsausten sisällöstä säädetään valtioneuvoston asetuksessa 525/2020 ja niiden laadintaa ohjaa Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antama yleisohje vuodelta 2020. Katsauksissa esitetään talousarvion toteutuminen, toiminnan ja talouden olennaiset tapahtumat sekä talouden kehitykseen vaikuttavat keskeiset tekijät.

Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden kolmas raportointijakso on ajalta 1.1. - 30.9.2026 ja se käsittelee teknisen lautakunnan toiminnan ja talouden toteumaa sekä keskeisiä investointeja ja toiminnan etenemistä. Katsaus on laadittu talouden seurannan ja ohjauksen tueksi.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen käyttötalouden toteuma kolmannella vuosineljänneksellä vastaa vielä kokonaisuutena talousarviota sekä toimintatuottojen että -kulujen osalta. Toimintakate on siten tasapainossa. Tilinpäätösennusteessa on huomioitu alkuvuoden lämmitys- ja energiakustannusten nousu kylmän alkutalven myötä, myös polttoaineiden hinnat ovat nousseet maailmantilanteen vuoksi. Hinnankorotukset ovat myös kohdentuneet elintarvikkeisiin ja ruokakuljetuksiin. Sisäilmakorjaukset rasittavat taloutta edelleen. Ilkivaltakustannukset ovat kasvaneet vuoden aikana merkittävästi. Kokonaisuutena teknisen lautakunnan toimintatuottojen arvioidaan ylittävän talousarvion ja henkilöstökustannusten alittavan talousarvion, jolloin toimintakate olisi lähes tasapainossa.

Talonrakennusinvestoinneista alkuvuoden aikana on ollut käynnissä isoimpina hankkeina Siltatien koulun 3. vaihe, Vuorentaustan yläkoulun peruskorjaus sekä Soppeenharjun päiväkotihanke.

Liikenneväyläinvestointien osalta työt ovat olleet käynnissä lähes 30 kohteessa. Näistä euromäärältään isoimmat hankkeet ovat Vuorentaustan asemakaavan laajennus- ja muutosalue, Siltatien 5. vaihe ja Yhdystien teollisuusalue. Yleisten alueiden osalta isoin hanke on ollut Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston rakentaminen. Muita keskeisiä kohteita ovat olleet Teivon kuntoportaiden lisäksi Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen, Kurun seniorialueen rakentaminen sekä Karhen koulun kentän kunnostustyöt. Lisäksi Kuuselan matonpesupaikka on peruskorjattu.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Nyssen nousijamäärät Ylöjärven alueella kasvoivat 10 % tammi-syyskuun aikana verrattuna edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan. Lielahti-Ylöjärvi -raitiotien hankesuunnitelman karttapalautekysely oli auki syyskuussa ja kyselyyn vastasi yli 300 vastaajaa. Koulutuskeskus Valon ja Vaasantien (urheilutalon) uudet Nysse -pysäkit ovat keränneet hyvin matkustajia. Teivon uusi pysäkkipari valmistui heinäkuussa ja otettiin käyttöön ennen Kuninkuusraveja.

Teivo-Mäkkylässä on vireillä kuusi asemakaavaa. Ympäristölautakunta päätti syyskuussa asettaa Mäkkylänpellon Y-tontin asemakaavaehdotuksen nähtäville. Ehdotus on laadittu yhteistyössä Pirhan kanssa. Teivonportin kaavatyö odottaa raitiotiehen liittyvän suunnittelun etenemistä. Velodromin, Tallinrinteen ja Tallinmäen kaavat etenevät suunnitellusti.

Toimintatuotot ovat toteutuneet yli talousarvion. Toimintakulujen toteuma on raportointijaksolla hieman alle talousarvion. Toimintakate on siten tasapainossa.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Siltatie 5 -asemakaavan toteuttaminen on käynnissä ja työt etenevät Siltatie 4 -asemakaavan suuntaan. Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusalueella Mastontien kahden kiertoliittymän kivi- ja päällystystyöt ovat valmistuneet, samoin Käyräkujan ja Mastontien liittymän muutostyö on valmis. Keihäsniemen sillan peruskorjaus on valmistunut ja Siltatie 4 ja 5 alueilla olevien siltojen suunnittelu on kilpailutettu ja suunnittelutyö on käynnistynyt.

Työlänojan leikki- ja liikuntapuiston välineasennuksien sopimus on tehty ja asennukset ovat käynnissä. Vuorentaustan uuden koulun ja päiväkodin kenttien toteuttaminen sovitetaan yhteen Vuorentaustan uuden koulun KVR-urakan kanssa. Karhen koulun kentän peruskorjaus on käynnissä ja monitoimikaukalon asennus tehtäneen loppuvuoden aikana. Teivon kuntoportaat valmistuivat heinäkuussa ja avajaiset pidettiin 24.9.2026.

Käyttötalouden toimintatuotot ovat toteutuneet raportointijaksolla etupainotteisesti ja toimintakulut hieman alle talousarvion. Toimintakate on siten tasapainossa.

Toimitilat

Vuorentaustan uuden alakoulun ja päiväkodin paalutustyöt ovat valmistuneet ja käynnissä ovat antura-, muotti- ja raudoitustyöt. Siltatien koulun kolmas vaihe etenee suunnitellusti, sillä runko-, katto- ja elementtiasennukset ovat valmiina ja sisätyöt ovat käynnissä. Vuorentaustan yläkoulun Tornitien toimipisteen ennakoidaan valmistuvan aikataulun mukaisesti tammikuussa 2027. Kauraslammen koulun hankesuunnittelu on valmistunut. Siivikkalan päiväkodin asemakaavamuutos ja hankesuunnittelu etenevät suunnitellusti. Useita sisäilmakohteita on käynnissä.

Raportointijaksolla käyttötalouden toimintatuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet vielä lähes talousarvion mukaisesti, mutta käyttötalouden kustannuspaine kasvaa loppuvuotta kohti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Liitteet:
Q3 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q3 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q3 raportti Toimitilat
Q3 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q3 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q3 Tekninen lautakunta

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 3/2026.

Päätös:

155
Muutostalousarvio 2026 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 18.11.2026
279/02.02.00/2025

Valmistelija: Talouspäällikkö Merja Talvitie

Seloste ja perustelut: Kaupungin hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 118 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Teknisen lautakunnan toiminnasta ja taloudesta raportoidaan lautakunnalle neljännesvuosittain, jolloin tehdään myös kuluvan vuoden tilinpäätösennuste. Teknisen lautakunnan osalta esitetään vuoden 2026 talousarvioon seuraavia muutoksia.

Investoinnit

Liikenneväyläinvestointien osalta esitetään vuoden 2026 talousarvioon seuraavia muutoksia. Hankkeen 9067, Teivo 3, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 220 000 euroa. Hankkeessa on varauduttu liikennevaloliittymän, Mäkkylänrinne 2. vaiheen asemakaavan ehdotusvaiheessa esiintyvien katujen Tähkäveräjäntie ja Mäkkylänportti toteutussuunnitteluun sekä Vaasantien alikulkusiltojen suunnitteluun. Hanke seuraa raitiotien hankesuunnitelman etenemistä ja yksityiskohtien tarkentumista, sillä hankkeet liittyvät teknisesti toisiinsa. Vuoden 2026 viimeisen kvartaalin aikana hankesuunnitelman yksityiskohdat ovat tarkentuneet kaikkien osatekijöiden osalta siten, että hankkeen 9067 käynnistyminen siirtyy vuodelle 2027.

Hankkeen 9072, Viljakkalan alueen teiden peruskorjaus, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 60 000 euroa. Hankkeen toteuttaminen edellyttää asemakaavan muutosta. Asemakaavan muutoksen valmistelu on aloitettu kaavoituksessa ja varsinainen hanke jatkuu myöhemmin asemakaavamuutoksen valmistuttua.

Hankkeen 9110, tonttien esivalmistelu, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 100 000 euroa. MAPSTOssa on ollut vuosittain määrärahavaraus mahdollisiin tonttien esivalmisteluihin. Tähän ei ole ollut tarvetta kuluvan vuoden aikana. Vuoden 2027 MAPSTOssa kyseistä määrärahavarausta ei enää ole, vaan määräraha on integroitu liikenneväyläinvestointien kohdentamattomiin määrärahoihin, jotka jaetaan myöhemmin teknisessä lautakunnassa.

Hankkeen 9118, Teivon alue, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 40 000 euroa. Määrärahalle ei ole ollut tarvetta kuluvan vuoden aikana asemakaavatyön vuoksi. Hanke on mukana tulevien vuosien MAPSTOssa.

Hankkeen 9121, Virastotien klv, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 40 000 euroa. Määräraha on ollut varattuna kevyen liikenteen väylän suunnitteluun. Kurun asemakaavan uudistaminen on käynnissä, mutta se ei ole vielä vuoden 2026 aikana edennyt tilavaraustarkasteluun saakka, jonka vuoksi kevyen liikenteen väylän liikenteen väyläratkaisut eivät ole tarkentuneet, eikä hanke siten ole edennyt. Virastotie on tällä hetkellä vielä valtion tie, joka asemakaavoituksen myötä muuttuu kaupungin kaduksi.

Hankkeen 9137, Seijantien-Sauriontien alueen kehittäminen, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 30 000 euroa. Määräraha on ollut varattuna mahdollisen asemakaavamuutoksen myötä tarvittavan toteutuksen suunnittelu- ja selvitystehtäviin. Vuonna 2026 tarve ei ole aktualisoitunut.

Hankkeen 9144, Erlandintien klv, osalta esitetään talousarviosta vähennettäväksi 15 000 euroa. Kyseessä on Viljakkalan koululle johtavan lyhyen kevyen liikenteen väylän suunnittelukustannuksiin tehty varaus. Suunnittelu on tehty omana työnä ilman ostopalvelua. Varsinainen hanke toteutetaan vuonna 2027.

Yhteensä liikenneväyläinvestointien määrärahasta esitetään vähennettäväksi 505 000 euroa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi,
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle yhdyskuntatekniset palvelut -vastuualueen osalta selosteosassa esitetyt muutokset kuluvan vuoden talousarvioon.

Päätös:

156
Investointien määrärahakohdennukset, yhdyskuntatekniset palvelut

Tekninen lautakunta 18.11.2026
444/02.02.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Investointikohteille osoitettujen varojen siirtoihin investointiryhmän sisäisten investointien välillä tarvitaan teknisen lautakunnan hyväksyminen. Investointien toteumia on tarkasteltu 9.11.2026 kerätyistä raporteista. Toteuman osalta on huomattava, että suuressa osassa investointeja on laskuja vielä saapumatta ja monessa kohteessa työt ovat käynnissä loppuvuoden.

Liikenneväylähankkeiden osalta on tehty 10.6.2026 § 90 teknisessä lautakunnassa muutostalousarvio, jossa liikenneväylähankkeista on poistettu 1,74 M€ valitusten ja hanke- tai kaava-aikataulujen vuoksi. Jäljelle jäävien hankkeiden kohdalla tehdään tarvittavat määrärahakohdennukset.

Hanke 9055 Heinikon pohjoisosa ja 9058 kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatko ovat olleet luonteeltaan samanlaisia. Hankkeet on toteutettu jo aiemmin valmiusasteeseen, jossa tonttien jakaminen on ollut mahdollista. Molemmilla hankkeilla viimeisin päällystekerros on toteutettu vasta 2026. Hankkeella 9055, Heinikon pohjoisosa oli päällystyksen lisäksi vielä tarve tehdä kantava rakennekerros ja joitakin viimeistelyjä. Kantavan kerroksen rakentamiseen ja viimeistelyihin oli varauduttu kuitenkin Kolmenkulman kohteessa, jolta jäi käyttämättä 135 000 euroa. Kohteen 9055 Heinikon pohjoisosa puuttuvat kustannukset 125 000 euroa esitetään katettavaksi kohteelta 9058 Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatko.

Kohteelle 9069, Vuorentaustan asemakaavojen muutos- ja laajennusalueelle on varattu vuodelle 2026 määrärahaa 1 700 000 euroa. Marraskuun tilanteessa hankkeen toteutuneet kustannukset ovat noin 2 155 000 euroa. Kustannuskertymä johtuu siitä, että rakentamistyöt ovat edenneet sekä pohjoisen että eteläisen asemakaava-alueen puolelle, jolloin molemmat alueet ovat olleet samanaikaisesti työn alla. Oman rakentamisen lisäksi alueen valmiusastetta on nostettu ulkopuolisilla urakoilla. Näissä urakoissa on toteutettu Mastontien kahden kiertoliittymän kivityöt ja päällystykset, ja kiertoliittymät ovat nyt kokonaisuudessaan valmiit. Kustannuksissa on huomioitu hankkeelle myönnetty 1 600 000 euron infra-avustus. Avustuksesta on aiemmin maksettu noin 1 000 000 euroa ja jäljellä olevan noin 600 000 euron osuuden maksatushakemus on jätetty lokakuussa 2026. Avustus kohdennetaan investoinnille.

Kohteelle 9141, Siltojen peruskorjaukset oli varattu vuodelle 2026 yhteensä 185 000 euroa. Kustannuskertymä marraskuun tilanteessa on 238 000 euroa. Taustalla on kustannuskertymän jaksottuminen, sillä osa erikoistarkastus- ja peruskorjaussuunnittelutyön kustannuksista siirtyi vasta vuodelle 2026. Vuonna 2026 valmistui myös vuodelle 2026 peruskorjattavaksi ajoitetun Keihäsniemen

sillan kustannusarvio. Ylitys 53 000 euroa esitetään katettavaksi kohteelta 9119 Asemanseudun maankäytön kehittäminen, jonka toteuttamista valmisteleviin selvitykseen on varauduttu 100 000 euron määrärahalla. MAPSTO-valmistelun jälkeen on asemanseudun aluetta koskien käynnistynyt Tampereen kaupunkiseudun seisakkeiden esisuunnittelutyö Väyläviraston teettämänä. Selvityksen tuoma informaatio Asemanseudun hankkeelle oli osittain samaa kuin mitä Asemanseudun kehittämishankkeella oltaisiin selvitetty toteutuksen valmistelua varten.

Hanke 9140, yksityiset kaavahankkeet on uusi hankelaji, joka on ensimmäistä kertaa ollut MAPSTOssa vuonna 2026. Hankekokonaisuus sisältää kaksi erillistä hanketta, jotka ovat käynnistyneet nopeasti kaavoituksessa. Liikenneväyläinvestoinnit pyrkii edistämään kunnallisteknisten suunnitelmien laatimista mahdollisimman pienellä viiveellä kaavoitukseen nähden, minkä vuoksi tällä hankkeella kustannuskertymä on kasvanut suhteellisesti paljon varattuun rahaan nähden. Hankkeella 9096, Kolmenkulman teollisuusalue, länsipuoli on puolestaan varauduttu tiesuunnitelman käynnistämiseen, mutta osayleiskaavaa varten tehdyt lisäselvitykset ovat siirtäneet aloitusta vuodelta 2026 vuodelle 2027. Hankkeen 9140, yksityiset kaavahankkeet kustannusten ylitys 33 000 euroa esitetään katettavaksi hankkeelta 9096, Kolmekulman teollisuusalue, länsipuoli.

Yleisillä alueella kuntoportaiden toteuma hankkeella 9406 oli noin 36 000 euroa suurempi kuin kuntoportaille varattu summa. Kustannusarvio perustui suunnitelman kustannusarvioon, mutta kaikki saadut urakkatarjoukset ylittivät kuitenkin kustannusarvion. Kohteen 9113, Työlänojan kentän vuoden 2026 toteuma jää lähes tarkalleen vastaavan summan alle vuodelle varatun rahan. Kohteen 9046, kuntoportaat ylitys 36 000 euroa esitetään katettavaksi kohteelta 9113, Työlänojan kenttä.

Kurjen matonpesupaikan peruskorjaus hankkeella 9423 on ollut vähäeleinen. Toimenpiteet ovat alittaneet investointirajan tai olleet luonteeltaan käyttötalouskuluja, minkä vuoksi toimenpiteet eivät näy investointiraportissa.

Kohteen 9710, Hevossaaren laavu kaikki kustannukset eivät ole vielä raportilla.

Kohteen 9093, Karhen koulun kenttä kaikki kustannukset eivät vielä näy raportilla. Kaukalon ja tekonurmen hankintapäätös on tehty syksyllä 2026. Kaupunkirakennejohtajan hankintapäätöksen mukaan kaukalon ja tekonurmen hankintahinta on 80 456 €.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 3848383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Liitteet: Investointiraportti, yleiset alueet
Investointiraportti, liikenneväylät

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selosteosassa mainitut määrärahasiirrot hankkeiden välillä.

Päätös:

157
Liikenneväyläinvestointien kohdentamattoman määrärahan kohdentaminen

Tekninen lautakunta 18.11.2026
444/02.02.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kaupunginvaltuusto on kaupungin talousarviokokouksessaan 10.11.2025 myöntänyt liikenneväylien kohdentamattomaan investointimäärärahaan 900 000 euroa vuodelle 2026. Teknisen lautakunnan kokouksissa on määrärahasta kohdennettu aiemmin 840 000 euroa. Kohdentamatta on vielä 60 000 euroa.

Liikenneväylien investointiohjelmaan sisältyy MAPSTO-kauden läpi hanke 9149, katuvalaistuksen muuttaminen led-valaisimiksi. Hankkeelle on vuodelle 2026 määräraha 250 000 euroa. Muutostyö on edennyt suotuisasti ja syksyn olosuhteet ovat mahdollistaneet valaisimien vaihtotyön edelleen määrärahan puitteissa. Ylöjärven kaupungin katuvalaistuksessa on edelleen huomattava määrä vanhoja ja energiatehokkuudeltaan heikkoja valaisimia. Vanhojen valaisimien korvaaminen led-valaisimilla vähentää energiankulutusta, kunnossapitotarvetta sekä parantaa valaistuksen toimintavarmuutta ja valaistuksen laatua. Katuvalaisimien mahdollisimman nopea muuttaminen led-valaisimiksi vaikuttaa välittömästi valaistuksen energiakuluihin. Jäljellä olevan kohdentamaton määräraha 60 000 esitetään kohdennettavaksi hankkeelle 9149, katuvalaistuksen muuttaminen led-valaisimiksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää siirtää kustannuspaikan 5152 projektilta 9100, kohdennettavat määrärahat jäljellä oleva kohdentamaton määräraha 60 000 euroa kustannuspaikan 5152 projektille 9149, katuvalaistuksen muuttaminen led-valaisimiksi.

Päätös:

158
Talonrakennuksen määrärahakohdennukset

Tekninen lautakunta 18.11.2026
445/02.02.02/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan 10.11.2025 myöntänyt 150 000 euron kohdentamattoman määrärahan kiinteistöjen taloautomaatioiden muutostöille. Taloautomaatioiden uusimisen kohdentamattomasta 150 000 euron määrärahasta on kohdentamatta vielä 30 000 euroa.

Soppeenharjun päiväkodin saneeraukseen varattu 1 400 000 euroa ei riittänyt yleisen kustannustason nousun ja ennakoimattomien korjaustarpeiden, jotka selvisivät vasta suunnitteluvaiheessa (esim. ikkunoiden uusiminen ja ennakoitua suuremmat tiivistyskorjaukset) vuoksi.

Urakoiden yhteissumma on 1 976 800 euroa, alv 0 %, joten teknisen lautakunnan kokouksessa tammikuussa 2026 kohdennettiin talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista 607 000 euroa hankkeelle. Suunnittelu- ja rakennuttamiskuluja on tullut lisäksi vuodelle 2026 noin 30 000 euroa. Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä hyväksytty 69 000 euron arvosta.

Vuodelle 2026 on hankkeelle varattu määrärahasiirtojen jälkeen yhteensä 1 157 000 euroa ja ennusteen mukaan hankkeelle menee vuonna 2026 yhteensä 1 600 000 euroa eli budjettiylitys on noin 430 000 euroa.

Kauraslammen koulun tarveselvitystä ja hankesuunnittelua varten on varattu MAPSTOSSA 50 000 euroa vuodelle 2026. Kustannukset ylittyvät laajan hankkeen takia n. 30 000 euroa.
Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen peruskorjaukseen on MAPSTOssa vuodelle 2026 varattu 4 100 000 euroa, josta jää ennusteen mukaan käyttämättä n. 50 000 euroa.

Siltatien koulun 3. vaiheen kvr-urakkaan on vuodelle 2026 on MAPSTOssa varattu 4 100 000 euroa, josta ennusteen mukaan jää 280 000 euroa käyttämättä.

Urheilutalon varavoimakoneen hankintaan ja asennukseen on varattu MAPSTOssa 60 000 euroa, josta jää 16 000 euroa käyttämättä.

Asuntilan koulun ja päiväkodin astianpesukoneen hankintaan on kohdennettu talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista 33 000 euroa, josta jää 7 000 euroa käyttämättä.

Kurun yhtenäiskoulun pajarakennuksen taloautomaation saneeraukseen on kohdennettu taloautomaatioiden saneerauksen kohdentamattomista määrärahoista 30 000 euroa, josta jää 7 000 euroa käyttämättä.

Siivikkalan koulun taloautomaation saneeraukseen on kohdennettu taloautomaatioiden saneerauksen kohdentamattomista määrärahoista 60 000 euroa. Aikataulu- ja budjettiteknisistä syistä hanke toteutetaan vasta alkuvuodesta 2027, mikäli tekninen lautakunta päättää määrärahakohdennuksesta tulevan esityksen mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, siirretään 30 000 euron määräraha kustannuspaikalta 6100, projektilta 9801 kiinteistöjen taloautomaatioiden uusiminen.

2., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 50 000 euron määräraha projektilta 8570 Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus.

3., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 280 000 euron määräraha projektilta 8477 Siltatien koulu, vaihe 3.

4., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 16 000 euron määräraha projektilta 8912 urheilutalon varavoima.

5., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 7000 euron määräraha projektilta 9806 Asuntilan koulun ja päiväkodin astianpesukone.

6., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 7000 euron määräraha projektilta 9807 Kurun yhtenäiskoulun pajarakennuksen automaation saneeraus.

7., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 40 000 euron määräraha projektilta 9808 Siivikkalan koulun taloautomaation saneeraus.

8., että projektille 9804 Kauraslammen koulu, vanhan osan purkaminen ja uudisrakennus, siirretään 20 000 euron määräraha projektilta 9808 Siivikkalan koulun taloautomaation saneeraus.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 56	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	17.08.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

159
Valtuustoaloite: Niityttämisen lisääminen pölyttäjien suojelemiseksi ja perinnemaisemien säilyttämiseksi

Kaupunginvaltuusto 08.06.2026 § 56

”Pölyttäjäkato on suuri haaste luonnon monimuotoisuudelle ja kotimaiselle ruuan tuotannolle. Noin 90% kukkivista kasveista ja 75% ravintokasveista ovat riippuvaisia pölyttäjistä. Pölyttäjät vaikuttavat myös teollisuuden lääkeaineiden, biopolttoaineiden ja kuitujen saantiin.

Pölyttäjiä uhkaavat mm. perinnemaisemien (niittyjen ja laitumien) katoaminen, tehometsätalous, kemikaalit sekä ilmastonmuutos. Tienvarsilla leviävät vierasperäiset lajit (esim. lupiini) ja laajat lajistoltaan homogeeniset nurmikentät eivät tarjoa pölyttäjille riittävästi ravintoa. 2000-luvulla uhanalaisiksi on arvioitu lähes joka viides mesipistiäinen (kimalaiset, mehiläiset).

Tilanteen korjaamiseksi on Suomessa luotu kansallinen toimenpideohjelma ja EU-alueen tavoite on pysäyttää pölyttäjien vähenemiskehitys vuoteen 2030 mennessä. Kaupunkiniittyjen lisääminen on helppo keino lisätä luonnon monimuotoisuutta ja turvata pölyttäjien pysyminen alueella. Kukkivat kasvit myös luovat viihtyisyyttä ympärilleen ja vaativat myös vähemmän hoitoa kuin nurmialue, jota leikataan säännöllisesti.

Koska niityttäminen vaatii myös määrärahoja ja työpanosta, on perustellusti helpointa, että niittyjen lisääminen tapahtuu erityisesti saneerauksien yhteydessä.

Esitämme, että Ylöjärven kaupungin kiinteistöjen pihasuunnittelussa sekä maansiirtoa vaativien töiden ennallistamisessa priorisoidaan monilajisia ja kukkivia perinnekasveja sisältäviä niittyalueita kansallisten ja EU-tavoitteiden mukaisesti luonnon monimuotoisuuden ja pölyttäjien suojelemiseksi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä

Lähteenä käytetty Suomen Luonnonsuojeluliiton sivuja
https://www.sll.fi/opi-lisaa/polyttajat/”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.08.2026 § 213

Toimivalta: hallintosääntö 32 §

Kaupunginvaltuusto	§ 56	08.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	17.08.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.11.2026
294/10.03.02.00/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Seloste ja perustelut: Yhdyskuntatekniikan vastuualue on liittynyt vuonna 2024 Suomen Luonnonsuojeluliiton pölyttäjäystävälliset kunnat -hankkeeseen, jossa Suomen luonnonsuojeluliitto ja Ylöjärven kaupunki tekevät vuosina 2024–2028 yhteistyötä osana Priodiversity LIFE -hanketta. Yhteistyön tavoitteena on edistää pölyttäjäystävällistä ympäristönhoitoa Ylöjärven kaupungin alueella, kouluttaa kaupungin työntekijöitä huomioimaan pölyttäjät ympäristön hoidossa ja alueiden suunnittelussa sekä kannustaa kaupungin asukkaita pölyttäjätekoihin omalla pihalla.

Pölyttäjäyhteistyö Ylöjärven kaupungin ja Suomen luonnonsuojeluliiton kanssa sisältää tiedottamista eri kanavien kautta ja koulutuspaketteja siitä, miten pölyttäjät voidaan huomioida ja niiden elinoloja kohentaa kaupunkiympäristössä. Yhtenä tärkeänä yhteistyön linkkinä ovat pilottialueet, joiden erilaisilla perustamisen, kunnossapidon ja informaation menetelmillä voidaan löytää uusia mahdollisuuksia lisätä pölyttäjäystävällisiä, monimuotoisuutta tukevia alueita kaupungissa.

Pilottialueiden perustamisen tavoitteena on demonstroida ja testata erilaisia pölyttäjäystävällisen ympäristönhoidon käytäntöjä, kannustaa hoitokäytäntöjen muuttamiseen laajemmin pilottikokeiluiden kautta sekä viestiä kaupungin asukkaille pölyttäjien merkityksestä. Pilottikokeiluiden kautta on tarkoitus myös saada lisää tietoa erilaisten hoitomenetelmien toimivuudesta ja kustannuksista.

Ylöjärven kaupunki vastaa töiden suunnittelusta, hankinnasta ja valvonnasta, muista mahdollisista yhteisistä tehtävistä, joita ovat esimerkiksi haitallisten vieraslajien torjunta ja siihen liittyvät ilmoitusmenettelyt, alueilla mahdollisesti järjestettävät yleisötapahtumat ja niihin liittyvät viranomaismenettelyt, käyttäjäturvallisuuden varmistaminen ja puhtaanapidon järjestäminen.

Tähän mennessä hankkeessa on perustettu seitsemän niitty-ympäristön pilottikohdetta, tehty hyönteishotelleja ja järjestetty talkootapahtumia. Tavoitteena on ollut pölyttäjäystävällinen ympäristönhoito. Hankkeen ohella on

perustettu neljä uusniittyä ja oltu mukana vieraslajitalkoissa ja mahdollistettu vieraslajien torjuntaa soolotalkoilla.

Kaupungin omistuksessa on kuitenkin rajoitetusti perinneympäristöjä. Tärkeimpiä perinneympäristöjä ovat Keijärven keto ja Pikku-Ahveniston keto. Keijärven kedolla hoitoa on suorittanut vanhastaan asukasyhdistys ja Pikku-Ahveniston kedolla hoitoa on järjestänyt SLL Ylöjärven jaosto. Kohteilla on tärkeätä pitää perinteisenkaltaista hoitoa yllä, torjua vieraslajeja ja mahdollistaa riittävä valoisuus. Perinteistä hoitorutiinia mukailevilla toimilla edistetään heikommin kilpailevien niittykasvien kasvuolosuhteita ja niityn kehitystä haluttuun suuntaan.

Harjuympäristössä ja sen läheisyydessä hoitotoimilla voidaan hyödyttää niittykasveja, paahdeympäristöä vaativia harjukasveja sekä näihin ympäristöihin sitoutunutta muuta lajistoa kuten perhosia ja muita pölyttäjähyönteisiä.

Harjuympäristössä olevia kaupungin omistuksessa olevia alueita, joiden hoitoon voisi panostaa on Pikku-Ahveniston ympäristössä entinen laidun/niitty ja nykyisen hoidetun Pikku-Ahveniston kedon laajentaminen, Horhan paahderinne ja uuselinympäristönä Soppeenharjun soramontun pohja ja osaltaan sen rinteet. Tulevilla kaava-alueilla voimme ohjata tarkoitukseen soveltuvia avoimia viheralueita uusniityiksi.

Yleisillä alueillamme on joitakin potentiaalisia avoimia viheralueita, joita voitaisiin kehittää niityiksi. Niittyjen hoito voi olla myös edullisempaa kuin perinteisen nurmen hoito, varsinkin mikäli niityn hoidossa voidaan hyödyntää myös koneita.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Työmaapäällikkö Kauri Kallio, kauri.kallio@ylojarvi.fi, p. 0500 719 399,
Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
p. 050 384 8383

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 20	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	30.03.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

160
Valtuustoaloite: Matkailun edistäminen - matkaparkkeja Ylöjärvelle

Kaupunginvaltuusto 09.03.2026 § 20

”Lisätään Ylöjärven vetovoimaa ja imagoa matkailijaystävällisenä kaupunkina toteuttamalla matkaparkkeja.

Matkaparkit ovat keino houkutella matkailijoita yöpymään Ylöjärvellä. Karavaanimatkailun ollessa kasvava ja merkittävä matkailumuoto, tulisi sopiville paikoille eri puolella kaupunkia perustaa asuntoautoille ja -vaunuille maksullisia matkaparkkeja. Tämä panostus tarjoaisi kaupungille taloudellisia hyötyjä ja matkailutuloja, parantaen myös kaupunkikuvaa hallitun pysäköinnin myötä.

Matkailijat käyttävät paikallisia palveluita, tutustuvat nähtävyyksiin ja tuovat kaivattua lisää paikallisiin ravintoloihin, kahviloihin ja kauppoihin, etenkin matkaparkin sijoittuessa keskustan ja palvelujen läheisyyteen. Matkaparkki voi tukea parhaimmillaan paikallisia yrittäjiä, kun matkailijat ohjataan palveluiden äärelle.

Matkaparkeista perittävistä maksuista saadaan tuloa kaupungille myös varhain keväällä ja myöhään syksyllä.

Matkaparkit vähentävät villiintynyttä yöpymistä, ohjaten matkailuautot pois uimarannoilta ja muilta ei-toivotuilta alueilta. Liikenne selkeytyy, kun yöpyminen keskittyy sille osoitetulle alueelle.

Matkaparkkien toteuttamisvaihtoehdoista saa mallia tutustumalla mm. Hämeenlinnan matkaparkkiin.

Ylöjärven Sos. dem. valtuustoryhmä näkee, että matkaparkit ovat investointi, joka maksaa itsensä takaisin lisääntyneenä elinvoimana ja matkailijoiden tuomina tuloina. Tästä syystä toivomme selvitystä siitä, löytyykö sopivia paikkoja keskustaajaman lisäksi Kurun ja Viljakkalan alueilta pienimuotoisille matkaparkeille sekä huomioivan matkaparkit kaupunkikehityshankkeina myös kaavoituksessa.

Ylöjärven Sos.dem. valtuustoryhmä”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 91

Kaupunginvaltuusto	§ 20	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	30.03.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.11.2026
116/10.03.01.00/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Seloste ja perustelut: Karavaanimatkailu on Suomessa vakiintunut ja merkittävä matkailumuoto. Matkailumuotona se tuo helpommin matkailijoita myös pienempiin kuntiin ja paikallisten palveluiden käyttäjiksi.

Matkaparkkien toteuttamismahdollisuuksia on kaupungissa selvitetty aiemminkin muun muassa Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:n toimesta. Hankkeet eivät kuitenkaan ole toistaiseksi edennyt toteutusvaiheeseen.

Yhtenä mahdollisena sijoittumispaikkana on tuotu esille Viljakkalan Haverintien viereistä aluetta, jossa sijaitsee muun muassa asemakaavaan jo merkitty LPA-alue. Alueella on asemakaavamääräysten mukaan sallittua tavallinen ja matkailuperävaunujen pysäköinti. Alue on myös kokonsa ja sijaintinsa puolesta sellainen, että se voisi toimia esimerkiksi luonnonläheisenä, sopivan väljänä ja tarvittaessa majoittujan yksityisyyttä tarjoavana matkaparkkina.

Alueella on lisäksi useita matkailua tukevia tekijöitä, kuten järviympäristö, uimapaikka, laituri, ulkoilu- ja virkistysmahdollisuudet sekä alueen kaivos–historiaan liittyvät nähtävyydet. Lisäksi alueella toimii matkailu- ja ravintola–palveluita. Matkaparkki voisi osaltaan tukea alueen palvelukokonaisuutta ja pidentää matkailijoiden oleskeluaikaa alueella. Kohteen soveltuvuus edellyttää kuitenkin erillistä teknistaloudellista tarkastelua.

Matkaparkkipalveluun voidaan ajatella liittyvän sähköistetyt matkailu–ajoneuvopaikat, vesipisteet, matkaparkkia palveleva jätehuolto ja mahdollinen harmaavesien ja matkailuajoneuvojen käymäläjätteiden vastaanotto. Järjestettyjä palveluita tulisi tukea sähköinen maksu- ja varausjärjestelmä. Mikäli alue on tarkoitettu matkailuajoneuvojen tilapäiseen majoittumiseen, voi toimintaan liittyä myös leirintäaluetoimintaa koskevia viranomaisvaatimuksia.

Alustavan tarkastelun perusteella Viljakkalan Haverin LPA-alueen koko mahdollistaisi noin 10–15 paikan matkaparkin matkailuperävaunuille ja

matkailuautoille. Alue on myös muodoltaan sellainen, että mahdollisen matkaparkin perustaminen vaiheittainkin olisi mahdollista. Ensimmäisessä vaiheessa alueella olisi esimerkiksi noin 5–7 paikkaa ja parkkia voitaisiin myöhemmin laajentaa noin 15 paikkaan.

Perustaminen ensimmäiseen vaiheeseenkin edellyttää investointeja pohja–rakenteisiin, sähkö- ja vesihuoltoon sekä palvelutoimintoihin. Mikäli koko alue rakennettaisiin kerralla lopulliseen laajuuteensa, voidaan alustavasti arvioida kustannusten olevan suuruusluokaltaan 250 000–500 000 euroa (alv 0 %) riippuen toteutettavasta palvelutasosta, toteutuksen laajuudesta sekä palveluratkaisuista. Kustannukset kertyvät muun muassa suunnittelusta, maa- ja pohjarakentamisesta, kuivatusjärjestelmistä, vesi- ja jätehuollon toteuttamisesta, alueen sähköistyksestä, matkaparkkien palvelujen toteuttamisesta, valaistuksesta, jätehuollosta ja digitaalisten palveluiden ja järjestelmien hankinnasta ja toteuttamisesta.

Investointikustannusten lisäksi toiminnasta aiheutuisi vuosittaisia käyttö- ja ylläpitokustannuksia. Näitä ovat muun muassa jätehuolto, sähkön ja veden kulutus, kunnossapito, laitteiden huollot, järjestelmämaksut, alueen valvonta, pysäköinninvalvonta sekä kesäkunnossapito ja mahdollinen talvikunnossapito. Osa kustannuksista on kiinteitä koostuen mm. perusmaksuista ja osa on käytön mukaan muuttuvia kustannuksia.

Kunnossapito on usein joko ostopalveluna hankittua tai omalla henkilökunnalla toteutettua ylläpito- ja huoltopalvelua. Pysäköinninvalvonta on hyödyllinen toiminto varmistamaan alueen käyttö sille tarkoitetussa käyttötarkoituksessa sekä ehkäisemään pitkäaikaista säilytystä ja muuta alueen käyttötarkoituksesta poikkeavaa toimintaa. Käyttökustannusten arvioidaan alustavasti olevan noin 20 000–25 000 euroa vuodessa, kun ylläpito- ja huoltopalvelut toteutetaan ostopalveluna. Muiden palveluiden kiinteiden kustannusten arvioidaan olevan noin 10 000 euroa. Palvelut ja palveluiden käytön mukaan muuttuvat kustannukset tulisi saada katettua alueen käytöllä. Mikäli ylläpito- ja huoltokulut ja muut kiinteät kulut olisivat yhteensä noin 30 000 euroa ja se pyrittäisiin kattamaan kokonaisuudessaan 20 euron vuorokausimaksulla, edellyttäisi se seitsemän matkaparkkipaikan alueella vuotuista 59 prosentin käyttöasteen toteutumista ja 15 paikan alueella noin 27 prosentin vuotuista käyttöasteen toteutumista.

Matkaparkin rakentaminen ja ylläpitäminen ei välttämättä ole kuitenkaan kaupungin ydintehtäviä samalla tavalla kuin esimerkiksi katujen, puistojen tai esimerkiksi yleisten pysäköintialueiden rakentaminen ja ylläpito. Kaupunki tuottaisi tässä tapauksessa käytännössä matkailupalvelua, joka saattaisi tulkinnasta riippuen täyttää leirintäaluetoiminnan tunnusmerkistön. On tarpeen huolellisesti arvioida, olisiko matkaparkin tarjoaminen tarkoituksenmukaista kaupungin toimintaa. Kaupunki voi edistää matkailua ja alueensa kehittämistä, mutta toiminnan tulee lähtökohtaisesti palvella kunnan asukkaita ja alueen kehittämistä.

Kaupunginvaltuusto	§ 20	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 91	30.03.2026
Tekninen lautakunta		18.11.2026

Kaupungin roolia palvelun järjestäjänä tulee arvioida huolellisesti. Yhtenä vaihtoehtona voisi olla tarkastella mallia, jossa kaupunki vastaisi alueen ja aluetta tukevan tekniikan toteuttamisesta mutta varsinainen palvelutoiminta toteutettaisiin kilpailutuksen kautta yksityisen toimijan toimesta. Samalla tulee arvioida toiminnan vaikutukset kilpailuneutraliteettiin ja alueella jo tarjolla oleviin yksityisiin palveluihin.

Alustavan tarkastelun perusteella Haverin alueella on edellytyksiä matkaparkki–toiminnan kehittämiselle. Mahdollinen hankkeeseen ryhtyminen edellyttää kuitenkin tarkempia investointiselvityksiä sekä toimintamallin ja käyttötalousvaikutusten selvittämistä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös:

161
Kirkonseutu, Loilantien pysäköintikielto

Tekninen lautakunta 18.11.2026
12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Ylöjärven kirkonseudulla sijaitsevan Loilantien liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus.

Suunnitelmaehdotuksessa on esitetty pysäköintikielto Ylöjärven keskustassa sijaitsevalle Loilantielle Äijäntien liittymän kohdalla. Pysäköintikielto koskee Loilantiellä olevaa S-mutka lännen puoleisen ajokaistan kohdalla ja on pituudeltaan noin 50 metriä. Pysäköintikiellolla pyritään helpottamaan Loilantien ajoradan sekä sen vieressä olevan kevyen liikenteen väylän talvikunnossapitoa, kun pysäköidyt autot eivät rajoita katualueen kunnossapitoa talvikautena.

Loilantien liikenteenohjaussuunnitelman kustannusarvio on 2 000 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14. – 28.10.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 28.10.2026 klo 23:59 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi, Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Sijaintikartta

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen liikenteenohjaussuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

162
Kirkonseutu, Haaviston alue peruskorjaus, puisto Auratie / Kyntötie

Tekninen lautakunta 18.11.2026
12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnittelija Sanna Ruohonen

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Ylöjärven keskustan alueella katusuunnitelmaehdotus koskien Kyntötien ja Auratien peruskorjausta sekä asemakaavan mukaisen puistoalueen toteuttamista. Suunnitelma täydentää aikaisemmin tehtyjä suunnitelmia asemakaavan mukaisen puistoalueen osalta. Aikaisemmat suunnitelmat on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 8.5.2022 § 104. Tässä suunnitelmassa on suunniteltu puistoalue kaavamääräyksien mukaisesti. Tarkemmat tiedot peruskorjattavasta Kyntö- ja Auratiestä on esitetty liitteenä olevissa katusuunnitelman asemapiirroksessa, pituusleikkauksessa ja tyyppipoikkileikkauksessa. Auratie ja Kyntötie muuttuvat asemakaavan mukaisiksi päättyviksi kaduiksi.

Katusuunnitelman kustannusarvio on 188 000 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Katusuunnitelma on ollut julkisesti nähtävillä 14. – 28.10.2026 välisen ajan. Suunnitelmaehdotusta vastaan jätettiin yksi muistutus.

Muistutus

Muistutuksessa on esitetty huolenaihe kiinteistön hulevesijärjestelmän toimivuudesta peruskorjauksen jälkeen, sillä kiinteistön hulevesijärjestelmä liittyy nykyiseen katuojaan.

Vastine

Kunnallisteknisen suunnittelun tiedossa on joitakin kiinteistöiltä tulevia purkuputkia. Muistutuksesta ei selviä, onko jokin tiedossa olevista purkuputkista muistutuksessa tarkoitettu. Kunnallistekninen suunnittelu on yhteydessä muistutuksen jättäjään kiinteistöltä tulevan putken sijainnin selvittämiseksi.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Suunnittelija Sanna Ruohonen, p. 041 730 2966, sanna.ruohonen@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirustus
Pituusleikkaus
Sijaintikartta

Oheismateriaali: Muistutus

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä muistutukseen annetun vastineen,
2. hyväksyä nähtävänä olleen katusuunnitelman ja
3. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

163
Soppeenmäki, Koulutie, liikenteenohjaussuunnitelma, Soppeenmäen yhtenäiskoulu

Tekninen lautakunta 18.11.2026
12/08.00.00/2026

Valmistelija: Suunnitteluinsinööri Jani Heikura

Seloste ja perustelut: Kunnallisteknisessä suunnittelussa on valmistunut Koulutie, liikenteenohjaussuunnitelma Soppeenmäen yhtenäiskoulu.

Koulutiellä päivitetään nykyistä liikenteenohjausta. Alueella on pysäköintikieltoalueita, mutta esimerkiksi pysäköintikieltoalueiden päättymisen osalta on ollut epäselvyyttä. Nykyistä pysäköinninohjausta johdonmukaistetaan.

Koulutien liikenteenohjaussuunnitelman kustannusarvio on 3 500 € (alv 0 %).

Nähtävillä olo: Liikenteenohjaussuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 14. – 28.10.2026 välisen ajan. Muistutukset tuli jättää 28.10.2026 klo 23.59 mennessä. Suunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Kunnossapitopäällikkö Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi
Suunnitteluinsinööri Jani Heikura, p. 050 384 8382, jani.heikura@ylojarvi.fi

Liitteet: Asemapiirros
Sijaintikartta

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä nähtävänä olleen liikenteenohjaussuunnitelman ja
2. merkitä tiedoksi kohteelle laaditun kustannusarvion.

Päätös:

164
Kauraslammen koulun Moisio toimipiste, alustava aikataulu, kustannusarvio, urakkamuoto ja tilaohjelma

Tekninen lautakunta 18.11.2026
441/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Kasvatus- ja opetuslautakunnan palveluverkkosuunnittelussa Kauraslammen koulu on tunnistettu yhdeksi keskustan alueen perusopetuksen kannalta keskeiseksi kouluksi. Palveluverkkosuunnittelussa on todettu, että lähivuosina keskustan alueen oppilaita voidaan ohjata nykyistä enemmän joko Kauraslammen kouluun tai Siltatien yhtenäiskouluun. Tällä ratkaisulla voidaan vastata keskustan alueen oppilasmäärien ja palveluverkon muutoksiin.

Kauraslammen koulu on oppilasmäärältään yksi Ylöjärven kaupungin suurimmista perusopetuksen yksiköistä. Koulussa oli 20.9.2026 yhteensä 992 oppilasta, joista vuosiluokilla 7–9 yhteensä 559 oppilasta. Koulu toimii kolmessa toimipisteessä siten, että Asuntilan toimipisteessä järjestetään opetusta vuosiluokille 1–2, Veittijärven toimipisteessä vuosiluokille 1–4 ja Kauraslammen koulun Moision toimipisteessä vuosiluokille 5–9.

Kauraslammen koulun Moision toimipisteen peruskorjauksella ja laajennuksella vastataan nykyisen rakennuskannan peruskorjaus- ja toiminnallisiin tarpeisiin sekä perusopetuksen palveluverkon pitkän aikavälin tilatarpeisiin.

Hankesuunnitelma on päivätty 5.10.2026. Hanke käsittää nykyisen koulurakennuksen säilytettävän osan peruskorjauksen, uudisrakennuksen rakentamisen sekä vanhan koulurakennuksen purettavan osan purkamisen. Säilytettävän ja peruskorjattavan rakennusosan laajuus on noin 3 700 brm², uudisrakennuksen kokonaislaajuus noin 6 164 m² ja hyötypinta-ala noin 4 550 hym². Purettavan rakennusosan laajuus on noin 7 750 brm². Hankkeen valmistuttua koulurakennuksen kokonaislaajuus on noin 9 900 brm².

Uudisrakennus toteutetaan lähtökohtaisesti kaksikerroksisena ja sijoitetaan nykyisen urheilukentän alueelle, Kuusistontien ja Kuruntien puoleiseen osaan koulutonttia. Uudisrakennuksen valmistuttua koulun toimintoja siirretään uusiin tiloihin, minkä jälkeen nykyisen koulurakennuksen vanhin osa puretaan. Purettavan osan paikalle toteutetaan koulun uusi ulkoilu-, urheilu- ja pelikenttäalue. Hankkeen vaiheittainen toteutus mahdollistaa koulutoiminnan jatkumisen tontilla rakentamisen aikana ilman erillisiä väistötiloja.

Alustavan aikataulun mukainen rakennusaika on kesäkuu 2027 – maaliskuu 2029. Tämän jälkeen toteutetaan purettavan rakennusosan purkutyöt sekä ulkoilu-, urheilu- ja pelikenttäalueen rakentaminen ja viimeistely vuoden 2029 aikana. Edellä mainitut työt kuuluvat kaikki kvr-urakkasisältöön.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 25,0 miljoonaa euroa, alv 0 %. Kustannusarvio perustuu kaupunginvaltuuston 9.11.2026 hyväksymään MAPSTO-

investointisuunnitelmaan. Alustava kustannusarvio on laskettu tilaohjelmaperusteisena tavoitekustannusarviona.

Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyssä laajuudessa hankkeen kokonaisvaltaisesta suunnittelusta ja rakentamisesta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauraslammen koulun hankesuunnitelmaselostus_5.10.2026.pdf
2666 Kauraslammen koulu - Tilaohjelma - Säilytettävä osa_5.10.2026.pdf
2666 Kauraslammen koulu - Tilaohjelma - Laajennusosa_5.10.2026.pdf

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kauraslammen koulun Moision toimipisteen uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeen alustavaksi kustannusarvioksi 25,0 miljoonaa euroa, alv 0 %.
2. hyväksyä 5.10.2026 päivätyn hankesuunnitelman ja siihen liittyvän tilaohjelman hankkeen toteutuksen lähtökohdaksi.
3. hyväksyä hankkeen alustavan aikataulun siten, että rakennustyöt toteutetaan kesäkuun 2027 ja maaliskuu 2029 välisenä aikana, minkä jälkeen toteutetaan samassa urakassa purettavan rakennusosan purkutyöt sekä ulkoilu-, urheilu- ja pelikenttäalueen rakentaminen ja viimeistely vuoden 2029 aikana.
4. hyväksyä hankkeen toteutusmuodoksi KVR-urakan.

Päätös:

165
Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue A, Siivikkala)

Tekninen lautakunta 18.11.2026
471/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Toimitilat / tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta vuosille 2027–2028. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 28.08.2026. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 02.10.2026 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 05.10.2026 klo avauspalaverissa klo 9:30, josta erillinen pöytäkirja. Tarjouksia on saatu viideltä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsitöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko Siivikkala

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:
Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös:

166
Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue B, Vuorentausta)

Tekninen lautakunta 18.11.2026
471/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Toimitilat / tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta vuosille 2027–2028. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 28.08.2026. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 02.10.2026 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 05.10.2026 klo avauspalaverissa klo 9:30, josta erillinen pöytäkirja. Tarjouksia on saatu viideltä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsitöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko Vuorentausta

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:
Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös:

167
Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue C, Kuru)

Tekninen lautakunta 18.11.2026
471/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Toimitilat / tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta vuosille 2027–2028. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 28.08.2026. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 02.10.2026 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 05.10.2026 klo avauspalaverissa klo 9:30, josta erillinen pöytäkirja. Tarjouksia on saatu viideltä yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsitöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko Kuru

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:
Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös:

168
Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue D, Viljakkala)

Tekninen lautakunta 18.11.2026
471/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Toimitilat / tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta vuosille 2027–2028. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 28.08.2026. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 02.10.2026 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 05.10.2026 klo avauspalaverissa klo 9:30, josta erillinen pöytäkirja. Tarjouksia on saatu kuudelta yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsitöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko Viljakkala

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:
Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: