Investointien määrärahakohdennukset, yhdyskuntatekniset palvelut

Tekninen lautakunta 18.11.2026
444/02.02.02/2026

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Investointikohteille osoitettujen varojen siirtoihin investointiryhmän sisäisten investointien välillä tarvitaan teknisen lautakunnan hyväksyminen. Investointien toteumia on tarkasteltu 9.11.2026 kerätyistä raporteista. Toteuman osalta on huomattava, että suuressa osassa investointeja on laskuja vielä saapumatta ja monessa kohteessa työt ovat käynnissä loppuvuoden.

Liikenneväylähankkeiden osalta on tehty 10.6.2026 § 90 teknisessä lautakunnassa muutostalousarvio, jossa liikenneväylähankkeista on poistettu 1,74 M€ valitusten ja hanke- tai kaava-aikataulujen vuoksi. Jäljelle jäävien hankkeiden kohdalla tehdään tarvittavat määrärahakohdennukset.

Hanke 9055 Heinikon pohjoisosa ja 9058 kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatko ovat olleet luonteeltaan samanlaisia. Hankkeet on toteutettu jo aiemmin valmiusasteeseen, jossa tonttien jakaminen on ollut mahdollista. Molemmilla hankkeilla viimeisin päällystekerros on toteutettu vasta 2026. Hankkeella 9055, Heinikon pohjoisosa oli päällystyksen lisäksi vielä tarve tehdä kantava rakennekerros ja joitakin viimeistelyjä. Kantavan kerroksen rakentamiseen ja viimeistelyihin oli varauduttu kuitenkin Kolmenkulman kohteessa, jolta jäi käyttämättä 135 000 euroa. Kohteen 9055 Heinikon pohjoisosa puuttuvat kustannukset 125 000 euroa esitetään katettavaksi kohteelta 9058 Kolmenkulman teollisuusalueen itäpuolen jatko.

Kohteelle 9069, Vuorentaustan asemakaavojen muutos- ja laajennusalueelle on varattu vuodelle 2026 määrärahaa 1 700 000 euroa. Marraskuun tilanteessa hankkeen toteutuneet kustannukset ovat noin 2 155 000 euroa. Kustannuskertymä johtuu siitä, että rakentamistyöt ovat edenneet sekä pohjoisen että eteläisen asemakaava-alueen puolelle, jolloin molemmat alueet ovat olleet samanaikaisesti työn alla. Oman rakentamisen lisäksi alueen valmiusastetta on nostettu ulkopuolisilla urakoilla. Näissä urakoissa on toteutettu Mastontien kahden kiertoliittymän kivityöt ja päällystykset, ja kiertoliittymät ovat nyt kokonaisuudessaan valmiit. Kustannuksissa on huomioitu hankkeelle myönnetty 1 600 000 euron infra-avustus. Avustuksesta on aiemmin maksettu noin 1 000 000 euroa ja jäljellä olevan noin 600 000 euron osuuden maksatushakemus on jätetty lokakuussa 2026. Avustus kohdennetaan investoinnille.

Kohteelle 9141, Siltojen peruskorjaukset oli varattu vuodelle 2026 yhteensä 185 000 euroa. Kustannuskertymä marraskuun tilanteessa on 238 000 euroa. Taustalla on kustannuskertymän jaksottuminen, sillä osa erikoistarkastus- ja peruskorjaussuunnittelutyön kustannuksista siirtyi vasta vuodelle 2026. Vuonna 2026 valmistui myös vuodelle 2026 peruskorjattavaksi ajoitetun Keihäsniemen sillan kustannusarvio. Ylitys 53 000 euroa esitetään katettavaksi kohteelta 9119 Asemanseudun maankäytön kehittäminen, jonka toteuttamista valmisteleviin selvitykseen on varauduttu 100 000 euron määrärahalla. MAPSTO-valmistelun jälkeen on asemanseudun aluetta koskien käynnistynyt Tampereen kaupunkiseudun seisakkeiden esisuunnittelutyö Väyläviraston teettämänä.

Selvityksen tuoma informaatio Asemanseudun hankkeelle oli osittain samaa kuin mitä Asemanseudun kehittämishankkeella oltaisiin selvitetty toteutuksen valmistelua varten.

Hanke 9140, yksityiset kaavahankkeet on uusi hankelaji, joka on ensimmäistä kertaa ollut MAPSTOssa vuonna 2026. Hankekokonaisuus sisältää kaksi erillistä hanketta, jotka ovat käynnistyneet nopeasti kaavoituksessa. Liikenneväyläinvestoinnit pyrkii edistämään kunnallisteknisten suunnitelmien laatimista mahdollisimman pienellä viiveellä kaavoitukseen nähden, minkä vuoksi tällä hankkeella kustannuskertymä on kasvanut suhteellisesti paljon varattuun rahaan nähden. Hankkeella 9096, Kolmenkulman teollisuusalue, länsipuoli on puolestaan varauduttu tiesuunnitelman käynnistämiseen, mutta osayleiskaavaa varten tehdyt lisäselvitykset ovat siirtäneet aloitusta vuodelta 2026 vuodelle 2027. Hankkeen 9140, yksityiset kaavahankkeet kustannusten ylitys 33 000 euroa esitetään katettavaksi hankkeelta 9096, Kolmekulman teollisuusalue, länsipuoli.

Yleisillä alueella kuntoportaiden toteuma hankkeella 9406 oli noin 36 000 euroa suurempi kuin kuntoportaille varattu summa. Kustannusarvio perustui suunnitelman kustannusarvioon, mutta kaikki saadut urakkatarjoukset ylittivät kuitenkin kustannusarvion. Kohteen 9113, Työlänojan kentän vuoden 2026 toteuma jää lähes tarkalleen vastaavan summan alle vuodelle varatun rahan. Kohteen 9046, kuntoportaat ylitys 36 000 euroa esitetään katettavaksi kohteelta 9113, Työlänojan kenttä.

Kurjen matonpesupaikan peruskorjaus hankkeella 9423 on ollut vähäeleinen. Toimenpiteet ovat alittaneet investointirajan tai olleet luonteeltaan käyttötalouskuluja, minkä vuoksi toimenpiteet eivät näy investointiraportissa.

Kohteen 9710, Hevossaaren laavu kaikki kustannukset eivät ole vielä raportilla.

Kohteen 9093, Karhen koulun kenttä kaikki kustannukset eivät vielä näy raportilla. Kaukalon ja tekonurmen hankintapäätös on tehty syksyllä 2026. Kaupunkirakennejohtajan hankintapäätöksen mukaan kaukalon ja tekonurmen hankintahinta on 80 456 €.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 3848383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi,
Talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi

Liitteet: Investointiraportti, yleiset alueet
Investointiraportti, liikenneväylät

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä selosteosassa mainitut määrärahasiirrot hankkeiden välillä.

Päätös: