YLÖJÄRVI

Talousraportti

Q3-26

Toimitilat



Toimitilat– toteuma

Nostot toiminnasta





- Vuorentaustan uuden alakoulun (0–4) ja päiväkodin paalutustyöt ovat valmiina ja käynnissä ovat antura-, muotti- ja raudoitustyöt. Kohteen urakoitsijana toimii Hartela Oy. Hanke etenee aikataulussa ja sen on tarkoitus valmistua tammikuussa 2028.

Toimitilat– toteuma

Nostot toiminnasta



- Siltatien koulun kolmas ja viimeinen vaihe etenee suunnitellusti. Runko-, katto- ja elementtiasennukset ovat valmiina ja sisätyöt etenevät hyvässä tahdissa. KVR-urakoitsijana toimii Pohjola Rakennus Oy. Hanke on aikataulussa ja harjannostajaiset vietetään 6.11.2026 - ja koko koulun on tarkoitus valmistua elokuussa 2027.

Toimitilat– toteuma

Nostot toiminnasta



- Vuorentaustan yläkoulun Tornitien toimipisteen saneerauksen vaihe 3 etenee aikataulun mukaisesti ja valmistuu tammikuussa 2027. Pääurakoitsijana toimii Raspal Oy. Työmaalla valmiita pintoja on jo paljon ja käynnissä ovat rakennuksen viimeistely-, talotekniikka- ja piha-alueiden toteutustyöt.

Toimitilat– toteuma

Nostot toiminnasta



- Kauraslammen koulun hankesuunnittelu on valmistunut. Hanke sisältää nykyisten tilojen peruskorjauksen sekä vanhimman rakennusosan korvaamisen uudisrakennuksella. Tarjouspyyntöjen valmistelu on käynnissä, ja hanke on tarkoitus toteuttaa KVR-urakkana. Hankkeen alustava kustannusarvio on 24,9 milj. euroa, ja tavoitteellinen toteutusaika on vuosina 2027–2029. Kyseessä on kaupungin mittakaavassa poikkeuksellisen suuri investointihanke.

Toimitilat– toteuma

Nostot toiminnasta

- Soppeenharjun päiväkoti on aikataulussa. Kohteessa ovat parhaillaan käynnissä maalaus- ja alakattotyöt sekä leikkivälineiden asennus- ja maanrakennustyöt. Rakennusurakoitsijana toimii J. Malm Oy, ja kohteen arvioidaan valmistuvan helmikuussa 2027.
- Tähkätaskun päiväkodin suunnittelu on käynnissä ja peruskorjaus on ajoitettu vuosille 2027–2028.
- Siivikkalan päiväkodin asemakaavamuutos ja hankesuunnittelu etenevät suunnitellusti. Hankkeen laajuutta, toteutusmallia ja kustannusarviota tarkennetaan jatkosuunnittelun yhteydessä. Hanke sisältyy kaupungin palveluverkon kehittämiseen sekä tulevien vuosien investointiohjelman valmisteluun.

Toimitilat– toteuma

Nostot toiminnasta

- Salorinteen päiväkodin laajennuksen hankesuunnittelu ja kaavamuutostyö on käynnissä. Kaava on lainvoimainen aikaisintaan keväällä 2027.
- Sisäilmakohteita on käynnissä.
- Työturvallisuus on kunnossa ja asiaa seurataan aktiivisesti säännöllisillä mittauksilla sekä omilla että urakoitsijoiden työmailla.

Toimitilat– toteuma

Nostot taloudesta

- Raportointijakson toimintatuotot ja toimintakulut ovat vielä pääosin talousarvion mukaiset.
- Ilkivaltakustannukset rasittavat vastuualueen taloutta.
- Käyttötalouden kustannuspaine kasvaa loppuvuotta kohti.

Toimitilat– tilinpäätösennuste

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Elintarvike- ja ruokakuljetuskustannuksiin kohdistuu nousupaineita yleisen kustannuskehityksen seurauksena.
- Kunnossapidon kustannukset edelleen korkealla tasolla.
- Palvelukiinteistöjen käynnistyminen on vaatinut merkittävää valmistelutyötä ja tuonut budjetointiin uusia tekijöitä. Toiminnan vakiintuessa ennustettavuuden arvioidaan paranevan.

Toimitilat– investoinnit

Olennaiset poikkeamat talousarvioon

- Ennakoimattomat sisäilma- ja korjauskohteet ovat viime vuosina säännöllisesti lisänneet kunnossapidon kustannuspaineita, minkä vuoksi käytettävissä olevien määrärahojen kohdentaminen edellyttää tarkkaa priorisointia, ennakoivaa kunnossapitoa ja varautumista.
- Viime aikoina huolestuttavasti lisääntyneet ilkivalta ja murrot kasvattavat myös kiinteistönpidon kustannuksia. Vahinkojen korjauskustannusten lisäksi ne lisäävät tarvetta investoida valvonta-, hälytys- ja kulunvalvontajärjestelmiin sekä niiden ylläpitoon.
- Talonrakennusinvestointien ennuste vastaa toistaiseksi pääosin talousarviota.

Toimitilat– muuta raportoitavaa

- Työturvallisuuden ja -hyvinvoinnin kehittäminen on edelleen yksi toimitilojen keskeisistä painopisteistä. Turvallisuuskulttuurin vahvistaminen tukee henkilöstön hyvinvointia sekä vähentää tapaturmista, poissaoloista ja häiriötilanteista aiheutuvia kustannuksia.

Yhteystiedot

Talouspäällikkö Merja Talvitie
p. 050 599 9054
merja.talvitie@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

