Kiinteistönhoitourakoitsijan valinta (alue D, Viljakkala)

Tekninen lautakunta 18.11.2026
471/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Toimitilat / tilapalvelut on pyytänyt tarjoukset erillisalueiden kiinteistöjen kiinteistönhoidosta ja pihojen talvikunnossapidosta vuosille 2027–2028. Tarjoukset on pyydetty kuukausihintapohjaisesti kahden vuoden ajalle ja lisäksi on mahdollisuus kahteen vuoden optiokauteen.

Tarjouspyynnön kohteena olevat kiinteistöt on jaettu neljään eri alueeseen, Siivikkala, Vuorentausta, Kuru ja Viljakkala. Alueista on pyydetty hinta ja lisäpisteytetty laatu, kalusto ja ammattitaitoasioita. Urakoista on ilmoitettu Hilmassa 28.08.2026. Sopimuskausi on kahden vuoden mittainen.

Tarjousaika päättyi 02.10.2026 klo 12:00. Tarjoukset on avattu 05.10.2026 klo avauspalaverissa klo 9:30, josta erillinen pöytäkirja. Tarjouksia on saatu kuudelta yritykseltä kunnossapitoalueelle.

Tarjoukset on arvioitu vertailutaulukon perusteella, jossa painotukset ovat seuraavat:

Yhden kunnossapitokuukauden hinta	50 p.
Tuntihinta kone- ja käsitöistä	20 p.
Yrityksen paikalliset resurssit ja kalusto	10 p.
Vastuullisen kiinteistönhoitajan kokemus	10 p.
Vastuullisen työnjohtajan kokemus	10 p.

Tarjouksista laaditaan vertailutaulukko, joka esitellään kokouksessa.

Rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Vertailutaulukko Viljakkala

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:

Päätösehdotus esitellään kokouksessa.

Päätös: