Kauraslammen koulun Moisio toimipiste, alustava aikataulu, kustannusarvio, urakkamuoto ja tilaohjelma

Tekninen lautakunta 18.11.2026
441/02.08.00/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut:

Kasvatus- ja opetuslautakunnan palveluverkkosuunnittelussa Kauraslammen koulu on tunnistettu yhdeksi keskustan alueen perusopetuksen kannalta keskeiseksi kouluksi. Palveluverkkosuunnittelussa on todettu, että lähivuosina keskustan alueen oppilaita voidaan ohjata nykyistä enemmän joko Kauraslammen kouluun tai Siltatien yhtenäiskouluun. Tällä ratkaisulla voidaan vastata keskustan alueen oppilasmäärien ja palveluverkon muutoksiin.

Kauraslammen koulu on oppilasmäärältään yksi Ylöjärven kaupungin suurimmista perusopetuksen yksiköistä. Koulussa oli 20.9.2026 yhteensä 992 oppilasta, joista vuosiluokilla 7–9 yhteensä 559 oppilasta. Koulu toimii kolmessa toimipisteessä siten, että Asuntilan toimipisteessä järjestetään opetusta vuosiluokille 1–2, Veittijärven toimipisteessä vuosiluokille 1–4 ja Kauraslammen koulun Moision toimipisteessä vuosiluokille 5–9.

Kauraslammen koulun Moision toimipisteen peruskorjauksella ja laajennuksella vastataan nykyisen rakennuskannan peruskorjaus- ja toiminnallisiin tarpeisiin sekä perusopetuksen palveluverkon pitkän aikavälin tilatarpeisiin.

Hankesuunnitelma on päivätty 5.10.2026. Hanke käsittää nykyisen koulurakennuksen säilytettävän osan peruskorjauksen, uudisrakennuksen rakentamisen sekä vanhan koulurakennuksen purettavan osan purkamisen. Säilytettävän ja peruskorjattavan rakennusosan laajuus on noin 3 700 brm², uudisrakennuksen kokonaislaajuus noin 6 164 m² ja hyötypinta-ala noin 4 550 hym². Purettavan rakennusosan laajuus on noin 7 750 brm². Hankkeen valmistuttua koulurakennuksen kokonaislaajuus on noin 9 900 brm².

Uudisrakennus toteutetaan lähtökohtaisesti kaksikerroksisena ja sijoitetaan nykyisen urheilukentän alueelle, Kuusistontien ja Kuruntien puoleiseen osaan koulutonttia. Uudisrakennuksen valmistuttua koulun toimintoja siirretään uusiin tiloihin, minkä jälkeen nykyisen koulurakennuksen vanhin osa puretaan. Purettavan osan paikalle toteutetaan koulun uusi ulkoilu-, urheilu- ja pelikenttäalue. Hankkeen vaiheittainen toteutus mahdollistaa koulutoiminnan jatkumisen tontilla rakentamisen aikana ilman erillisiä väistötiloja.

Alustavan aikataulun mukainen rakennusaika on kesäkuu 2027 – maaliskuu 2029. Tämän jälkeen toteutetaan purettavan rakennusosan purkutyöt sekä ulkoilu-, urheilu- ja pelikenttäalueen rakentaminen ja viimeistely vuoden 2029 aikana. Edellä mainitut työt kuuluvat kaikki kvr-urakkasisältöön.

Hankkeen alustava kustannusarvio on 25,0 miljoonaa euroa, alv 0 %. Kustannusarvio perustuu kaupunginvaltuuston 9.11.2026 hyväksymään MAPSTO-investointisuunnitelmaan. Alustava kustannusarvio on laskettu tilaohjelmaperusteisena tavoitekustannusarviona.

Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyssä laajuudessa hankkeen kokonaisvaltaisesta suunnittelusta ja rakentamisesta.

Toimivalta: Hallintosääntö § 80, § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Liitteet: Kauraslammen koulun hankesuunnitelmaselostus_5.10.2026.pdf
2666 Kauraslammen koulu - Tilaohjelma - Säilytettävä osa_5.10.2026.pdf
2666 Kauraslammen koulu - Tilaohjelma - Laajennusosa_5.10.2026.pdf

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä Kauraslammen koulun Moision toimipisteen uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeen alustavaksi kustannusarvioksi 25,0 miljoonaa euroa, alv 0 %.
2. hyväksyä 5.10.2026 päivätyn hankesuunnitelman ja siihen liittyvän tilaohjelman hankkeen toteutuksen lähtökohdaksi.
3. hyväksyä hankkeen alustavan aikataulun siten, että rakennustyöt toteutetaan kesäkuun 2027 ja maaliskuu 2029 välisenä aikana, minkä jälkeen toteutetaan samassa urakassa purettavan rakennusosan purkutyöt sekä ulkoilu-, urheilu- ja pelikenttäalueen rakentaminen ja viimeistely vuoden 2029 aikana.
4. hyväksyä hankkeen toteutusmuodoksi KVR-urakan.

Päätös: