Talonrakennuksen määrärahakohdennukset

Tekninen lautakunta 18.11.2026
445/02.02.02/2026

Valmistelija: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan 10.11.2025 myöntänyt 150 000 euron kohdentamattoman määrärahan kiinteistöjen taloautomaatioiden muutostöille. Taloautomaatioiden uusimisen kohdentamattomasta 150 000 euron määrärahasta on kohdentamatta vielä 30 000 euroa.

Soppeenharjun päiväkodin saneeraukseen varattu 1 400 000 euroa ei riittänyt yleisen kustannustason nousun ja ennakoimattomien korjaustarpeiden, jotka selvisivät vasta suunnitteluvaiheessa (esim. ikkunoiden uusiminen ja ennakoitua suuremmat tiivistyskorjaukset) vuoksi.

Urakoiden yhteissumma on 1 976 800 euroa, alv 0 %, joten teknisen lautakunnan kokouksessa tammikuussa 2026 kohdennettiin talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista 607 000 euroa hankkeelle. Suunnittelu- ja rakennuttamiskuluja on tullut lisäksi vuodelle 2026 noin 30 000 euroa. Lisä- ja muutostöitä on tähän mennessä hyväksytty 69 000 euron arvosta.

Vuodelle 2026 on hankkeelle varattu määrärahasiirtojen jälkeen yhteensä 1 157 000 euroa ja ennusteen mukaan hankkeelle menee vuonna 2026 yhteensä 1 600 000 euroa eli budjettiylitys on noin 430 000 euroa.

Kauraslammen koulun tarveselvitystä ja hankesuunnittelua varten on varattu MAPSTOSSA 50 000 euroa vuodelle 2026. Kustannukset ylittyvät laajan hankkeen takia n. 30 000 euroa.

Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen peruskorjaukseen on MAPSTOssa vuodelle 2026 varattu 4 100 000 euroa, josta jää ennusteen mukaan käyttämättä n. 50 000 euroa.

Siltatien koulun 3. vaiheen kvr-urakkaan on vuodelle 2026 on MAPSTOssa varattu 4 100 000 euroa, josta ennusteen mukaan jää 280 000 euroa käyttämättä.

Urheilutalon varavoimakoneen hankintaan ja asennukseen on varattu MAPSTOssa 60 000 euroa, josta jää 16 000 euroa käyttämättä.

Asuntilan koulun ja päiväkodin astianpesukoneen hankintaan on kohdennettu talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista 33 000 euroa, josta jää 7 000 euroa käyttämättä.

Kurun yhtenäiskoulun pajarakennuksen taloautomaation saneeraukseen on kohdennettu taloautomaatioiden saneerauksen kohdentamattomista määrärahoista 30 000 euroa, josta jää 7 000 euroa käyttämättä.

Siivikkalan koulun taloautomaation saneeraukseen on kohdennettu taloautomaatioiden saneerauksen kohdentamattomista määrärahoista 60 000 euroa. Aikataulu- ja budjettiteknisistä syistä hanke toteutetaan vasta alkuvuodesta 2027, mikäli tekninen lautakunta päättää määrärahakohdennuksesta tulevan esityksen mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Rakennuspäällikkö Mikko Allinniemi, p. 040 519 7130, mikko.allinniemi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus: Tekninen lautakunta päättää

1., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus, siirretään 30 000 euron määräraha kustannuspaikalta 6100, projektilta 9801 kiinteistöjen taloautomaatioiden uusiminen.

2., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 50 000 euron määräraha projektilta 8570 Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteen saneeraus.

3., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 280 000 euron määräraha projektilta 8477 Siltatien koulu, vaihe 3.

4., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 16 000 euron määräraha projektilta 8912 urheilutalon varavoima.

5., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 7000 euron määräraha projektilta 9806 Asuntilan koulun ja päiväkodin astianpesukone.

6., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 7000 euron määräraha projektilta 9807 Kurun yhtenäiskoulun pajarakennuksen automaation saneeraus.

7., että projektille 8364 Soppeenharjun päiväkodin saneeraus siirretään 40 000 euron määräraha projektilta 9808 Siivikkalan koulun taloautomaation saneeraus.

8., että projektille 9804 Kauraslammen koulu, vanhan osan purkaminen ja uudisrakennus, siirretään 20 000 euron määräraha projektilta 9808 Siivikkalan koulun taloautomaation saneeraus.

Päätös: