Kiinteistöveroprosenttien päättäminen vuodelle 2027

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 287

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kiinteistöveroprosenteista.

Vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivä. Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan prosentin sadasosan tarkkuudella.

Nykyiset kiinteistöveroprosentit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti
    - Rakennukset 0,98 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
    - Maapohja 1,30 (sallittu vaihteluväli 1,30-2,00 %)
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 (sallittu vaihteluväli 0,41-1,00 %)
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00 (sallittu vaihteluväli 0,93-2,00 %)
- Kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 (sallittu vaihteluväli 2,00-6,00 %)
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 (maksimissaan 3,10 %)

Talousarviovalmistelu ei sisällä muutoksia nykyisiin kiinteistöveroprosentteihin.

Toimivalta: Kuntalaki 111 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti
    - Rakennukset 0,98
    - Maapohja 1,30
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00
- Kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 09.11.2026
144/02.02.00/2026

Toimivalta: Kuntalaki 111 §

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040 1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus ehdottaa:

Kaupunginvaltuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti
  - Rakennukset 0,98
  - Maapohja 1,30
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,00
- Kiinteistöverolain 12 a §:ssä tarkoitetun rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10

Päätös: