Kaupunginhallitus

Aika 16.11.2026 klo 15:00 -

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
299	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
300	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
301	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
302	Tiedoksi annettavat asiat	6
303	Lautakuntien pöytäkirjat	7
304	Viranhaltijoiden päätösluettelot	9
305	Talousarviolainan ottaminen ja koronvaihtosopimuksen tekeminen	10
306	Neljännesvuosikatsaus 3/2026	12
307	Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma	13
308	Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman ohessa toteutettavat lisäselvitykset	15
309	Viljakkala Erlandintien asemakaavamuutos / Hyväksyminen	19
310	Kiinteistön 980-434-4-88 myyminen, Karhen koulu	24
311	Kiinteistön 980-414-4-637 luovuttaminen, korttelin 203 tontti 1, Käkitie 2	27
312	Maanvuokrasopimus lämmittelylenkin kulkuyhteydelle	29
313	Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin 1 vuokraaminen	31
314	Valtuustoaloite Ylöjärven harjualueen metsien suojelusta	33
315	Varavaltuutetun vaalikelpoisuuden menetys	40
316	Edustajien nimeäminen seppeleenlaskijoiksi itsenäisyyspäivänä 6.12.2026	41
317	Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistuminen Kuntaliiton kunnanhallituksen puheenjohtajavalmennukseen	43
318	Valtuustoaloite: Ennaltaehkäisevän päihdetyön vahvistaminen alakouluissa ja huoltajien tiedonsaannin parantaminen	44
319	Kaupunginvaltuuston 9.11.2026 päätösten täytäntöönpano	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ahonen Jussi-Pekka	Puheenjohtaja
	Jäppinen Karita	Varapuheenjohtaja
	Haataja Peer	Jäsen
	Hakanen Teuvo	Jäsen
	Kiiskinen Jenni	Jäsen
	Luojus Katja	Jäsen
	Ruuska Hannu	Jäsen
	Salminen Joonas	Jäsen
	Sarvijärvi Minna	Jäsen
	Stenman Päivi	Jäsen
	Tiura Jaana	Jäsen
	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Heikkilä-Halkola Jaana	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
	Risku Leena	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
	Pelkonen Erja	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
	Piiparinen Pauli	Esittelijä
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä
Muu	Pekkola Emil	Nuorisovaltuuston edustaja

299
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös:

300
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus valitsee Joonas Salmisen ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Katja Luojuksen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös:

301
Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös:

302
Tiedoksi annettavat asiat

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Liite: - luettelo tiedoksi annettavista asioista

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.

Päätös:

303
Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Seloste ja perustelut: Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;

2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;

3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja asianomainen osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 20.10.2026 Kasvatus- ja opetuslautakunta
- 21.10.2026 Tekninen lautakunta
- 28.10.2026 Ympäristölautakunta

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, Hallintosääntö 16 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja

2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös:

304
Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Seloste ja perustelut: Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset
2.11./§ 19 Tutkimuslupa / Digitaaliset osallistumisalustat kuntalaisten osallistumisen välineinä

Hallintojohtajan päätökset
30.10./§ 4 Kaupungintalon aukiolo ajalla 24.12.2026-8.1.2027

Talousjohtajan päätökset
4.11./ § 18 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Tietohallintopäällikön päätökset
21.10./§ 1 Ylityömääräys seudullisen palvelinmigraatioprojektin testauksiin osallistumista varten ja ylitöiden korvaaminen 22.10.2026

Toimivalta: Kuntalaki 92 §, hallintosääntö 16 §, kunnanhallitus 4.2.2002 § 78

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös:

305
Talousarviolainan ottaminen ja koronvaihtosopimuksen tekeminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
279/02.02.00/2025

Valmistelija: talousjohtaja Juha Liinavuori

Seloste ja perustelut: Kuluvan vuoden lainatarpeeksi on arvioitu 36 700 000 euroa. Tarjouspyynnöt lähetettiin Danske Bankille, Kuntarahoitukselle, Pirkanmaan Osuuspankille ja Nordea Bankille.

Tarjousta pyydettiin 10 vuoden lainalle seuraavilla vaihtoehdoilla:
- kiinteäkorkoinen
- 3 kk euriboriin sidottu
- 6 kk euriboriin sidottu

Kaikki tarjouspyynnön saaneet jättivät tarjouksen. Koska korkoriskiä on tarkoitus suojata erillisellä koronvaihtosopimuksella, on laina perusteltua nostaa vaihtuvakorkoisena. Kokonaiskoroltaan halvimman vaihtuvakorkoisen lainatarjouksen teki Kuntarahoitus; vihreän rahoituksen laina 15 200 000 euroa. Lopulle 21 500 000 euron lainatarpeelle halvimman tarjouksen teki Pirkanmaan Osuuspankki. Lopulliset lainan korot määräytyvät allekirjoitusajankohdan mukaan.

Talousarviolainan lisäksi kilpailutettiin koronvaihtosopimus. Tarjousta pyydettiin Danske Bankilta, Kuntarahoitukselta, Pirkanmaan Osuuspankilta ja Nordea Bankilta seuraavilla ehdoilla:
- Nimellispääoma: 30 000 000 euroa
- Suojausperiodi: 10 vuotta
- Nimellispääoma: 30 000 000 euroa koko suojausperiodin ajan
- Korkoehdot:
  - Ylöjärven kaupunki maksaa kiinteää korkoa.
  - Ylöjärven kaupunki vastaanottaa 6 kuukauden Euribor-korkoa.
  - Koronmaksu tapahtuu puolivuosittain.
  - Negatiivinen Euribor huomioidaan täysimääräisesti ilman nollakorkolattiaa.

Kaikki tarjouspyynnön saaneet jättivät tarjouksen. Halvimman tarjouksen teki Danske Bank. Lopullinen korko määräytyy sopimuksen tekohetkellä.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § 5

Lisätietoja päätöksestä: talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-133 4540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella Kuntarahoitukselta 15 200 000 euron 10 vuoden vihreän rahoituksen lainan 3 kuukauden euriboriin sidottuna, 0,13 marginaali, 3 vuoden hinnoittelukatko.
2. ottaa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella Pirkanmaan Osuuspankilta 21 500 000 euron 10 vuoden lainan 3 kuukauden euriboriin sidottuna, 0,16 marginaali, 3 vuoden hinnoittelukatko.
3. tehdä selosteosassa kuvatun kaltaisen 30 000 000 euron, 10 vuoden koronvaihtosopimuksen Danske Bankin kanssa kokonaiskorolla 3,353.

Päätös:

306
Neljännesvuosikatsaus 3/2026

Kaupunginhallitus 16.11.2026
279/02.02.00/2025

Valmistelija:	talousjohtaja Juha Liinavuori
Seloste ja perustelut:	Neljännesvuosikatsaus ennakoi, että tilikauden alijäämäksi muodostuu 0,9 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota vähemmän.
Toimivalta:	Hallintosääntö 87 §, 27
Lisätietoja päätöksestä:	talousjohtaja Juha Liinavuori, 040-1334540, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Neljännesvuosikatsaus 3/2026
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus merkitsee neljännesvuosikatsauksen 3/2026 tiedokseen.

Päätös:

Yhteistoimintaryhmä	§ 56	03.12.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 49	29.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

307
Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Yhteistoimintaryhmä 29.10.2026 § 49

Valmistelija: henkilöstöjohtaja

Seloste ja perustelut: Tasa-arvolain mukaan työnantajan tulee ehkäistä sukupuoleen, sukupuoli-identiteettiin ja sukupuolen ilmaisuun perustuvaa syrjintää sekä edistää sukupuolten välistä tasa-arvoa. Tasa-arvosuunnitelman tulee sisältää selvitys työpaikan tasa-arvotilanteesta. Selvityksen osana on laadittava erittely miesten ja naisten sijoittumisesta eri tehtäviin sekä kartoitus naisten ja miesten tehtävien luokituksesta, palkoista ja palkkaeroista.

Työnantajan on laadittava yhdenvertaisuussuunnitelma, josta on käytävä ilmi yhdenvertaisuuden edistämiseksi tarvittavat toimenpiteet. Lisäksi työnantajan on tarkasteltava työpaikan yhdenvertaisuustilannetta määräajoin sekä tehtävä tarvittaessa muutoksia ja tarkennuksia edistämistoimenpiteisiin.

Henkilöstöä koskeva tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma on laadittu Ylöjärvellä yhtenä asiakirjana ja se on valmisteltu yhteistyössä henkilöstön edustajien kanssa. Suunnitelma käsitellään yhteistoimintaryhmässä ja sen hyväksyy kaupunginhallitus.

Liite: Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Esittelijä: Puheenjohtaja

Päätösehdotus:

Yhteistoimintaryhmä hyväksyy osaltaan henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
9/01.00.02/2023

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: henkilöstöjohtaja, Mira Hirvonen-Ylinen, p. 040 1331 415, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Yhteistoimintaryhmä	§ 56	03.12.2024
Yhteistoimintaryhmä	§ 49	29.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan henkilöstön tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.

Päätös:

Kaupunginhallitus § 386 24.11.2025
Kaupunginhallitus 16.11.2026

308
Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman ohessa toteutettavat lisäselvitykset

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 386

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Käynnissä olevassa Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelmassa laaditaan laaja joukko vaikutustenarviointeja sekä selvityksiä. Hankkeen kannattavuuden arviointiin sisältyy kustannusarvion laatiminen, taloudellinen, aluetaloudellinen ja maankäytöllinen vaikutusten arviointi, kiinteistötaloudellinen arviointi, kuntataloudellinen hyötykustannuslaskelma sekä valtion ohjeiden mukainen hankearviointi.

Kaupunginvaltuustolle on järjestetty 21.8.2025 koulutustilaisuus, jossa on tutustuttu Tampereen Ratikkaan. Tilaisuuden yhteydessä on keskusteltu mahdollisista muista selvityksistä, joita voitaisiin toteuttaa hankesuunnitelman rinnalla. Esillä on ollut muun muassa Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien toteutussuunnittelun ohessa Pirkkalan kunnassa laadittu niin kutsuttu painelaskelma, jossa on arvioitu raitiotien toteuttamisen vaikutuksia kuntatalouden kestokykyyn eri skenaarioissa. Lisäksi Pirkkalan kunta on teettänyt erillisen imago- ja vetovoimatutkimuksen raitiotien rakentamispäätöksen tueksi.

Mikäli Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman ohella haluttaisiin teettää erillisselvityksiä, olisi niiden arvioitu tarkoituksenmukainen toteutusajankohta vuodenvaihteesta 2026-2027 alkaen, jolloin hankesuunnitelman osana tehtävien selvitysten ja laskelmien tuloksia alkaa olla käytettävissä pohjatietona. Tällä aikataululla mahdolliset lisäselvitykset tukisivat loppukevääseen 2027 ajoittuvaa Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman hyväksymistä ja toteutussuunnitteluun ryhtymistä koskevaa päätöksentekoa. Selvityksiä ja laskelmia voidaan päivittää mahdollisen raitiotien toteutussuunnittelun yhteydessä.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:
Kaupunginhallitus käy asiasta lähetekeskustelun.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
709/00.04.01/2021

Kaupunginhallitus § 386 24.11.2025
Kaupunginhallitus 16.11.2026

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja, kehityspäällikkö

Seloste ja perustelut: Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelmatyö on edennyt aikataulun mukaisesti kohti viimeistelyvaihetta. Suunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja keskeisiltä sidosryhmiltä helmikuussa 2027, ja suunnitelma valmistuu huhtikuun 2027 loppuun mennessä. Tämän jälkeen Ylöjärven ja Tampereen kaupunginvaltuustoissa on mahdollista päättää hankesuunnitelman hyväksymisestä sekä mahdollisesta raitiotien toteutussuunnitteluun ryhtymisestä. Tämänhetkisen aikatauluarvion mukaan Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien toteutussuunnittelu ajoittuisi vuosille 2029–2031, rakentaminen vuosille 2032–2035 ja liikennöinnin käynnistyminen vuodelle 2036.

Hankesuunnitelman perussisältöön kuuluu varsinaisen hankesuunnitelman (mm. alustavat katusuunnitelmat, pysäkit, vaihteet, radan päällysrakennetyypit, ajolankajärjestelmä, sillat, varikko) lisäksi joukko selvityksiä ja arviointeja:

- kattavat vaikutusten arvioinnit (mm. yhdyskuntarakenne, kaupunkikuva, sosiaalinen ja ekologinen kestävyys, liikenteelliset vaikutukset)
- kiinteistötaloudellisten vaikutusten arviointi
- aluetalousvaikutusten arviointi
- kaupunkitaloudellinen kannattavuuslaskelma
- valtion ohjeiden mukainen hankearviointi

Hankesuunnitelman kaksi hyötykustannuslaskelmaa täydentävät toisiaan. Kaupunkitaloustarkastelu huomioi kiinteistötaloudelliset hyödyt, rakentamisen tuottamat verohyödyt sekä säästöt infrarakentamisen kustannuksissa, mutta ei liikkumisen palvelutasohyötyjä asukkaille. Traficomin hankearviointiohjeen mukainen hyötykustannuslaskelma taas keskittyy tuottajan ja käyttäjän hyötyihin. Hankesuunnitelman kaupunkitaloudellinen kannattavuuslaskelma ei erittele hankkeen kannattavuutta Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien välillä.

Hankesuunnitelmaan kytkeytyvät erillisselvitykset

Kaupunginhallitus kävi 24.11.2025 § 386 lähetekeskustelun mahdollisista Lielahti-Ylöjärvi-raitiotien hankesuunnitelman rinnalla teetettävistä lisäselvityksistä. Keskustelussa ovat olleet kuntataloudellinen painelaskelma sekä elinvoima- ja pitovoimaselvitys. Tyypillisesti näitä selvityksiä on teetetty raitiotiehankkeiden toteutussuunnitteluvaiheessa ennen rakentamispäätöstä. Asian oheismateriaalina on esimerkinomaisesti Turun ja Vantaan ratikan vastaavanlaisia selvityksiä. Mikäli erillisselvityksiä päätetään nyt Ylöjärvellä teettää, tulee niiden hankinta käynnistää viipymättä, jotta valmiit aineistot olisivat käytettävissä hankesuunnitelmaa ja mahdollista toteutussuunnitelmaa koskevassa päätöksenteossa alkukesällä 2027.

Kuntataloudellisessa painelaskelmassa voidaan arvioida raitiotien rakentamisen ja liikennöinnin aikaisia talousvaikutuksia muun muassa verorahoitukseen, palvelurakenteen kustannuksiin sekä pääomatalouteen. Painelaskelman lähtötietoina toimisivat edellä kuvatut hankesuunnitelmassa tuotettavat selvitykset täydennettynä arvioilla Ylöjärven kaupungilta perittävistä

infravastikkeista ja kalustovuokrasta (Tampereen Raitiotie Oy) sekä joukkoliikenteen liikennöintikustannusten jakaantumisesta Ylöjärven ja Tampereen kaupunkien kesken (Nysse). Selvitystyöhön valittavan konsultin työtä olisi tarkoituksenmukaista määritellä ja ohjata talouspalveluista.

Elinvoima- ja pitovoimaselvityksessä voitaisiin selvittää esimerkiksi raitiotien vaikutusta Ylöjärven kaupungin imagoon ja brändiin, väestönkehitykseen, väestö- ja ikärakenteeseen, muuttoliikkeeseen, yritysten sijoittumiseen, työpaikkakehitykseen ja investointeihin. Elinvoima- ja pitovoimaselvitys kytkeytyisi teemallisesti kaupunkistrategiaan, kasvuohjelmaan ja jo teetettyihin väestöennusteisiin, minkä vuoksi valittavan konsultin työtä olisi tarkoituksenmukaista määritellä ja ohjata kehityspalveluista.

Perustuen muissa raitiotiehankkeissa teetettyjen selvitysten toteutuneisiin kustannuksiin, kummankin lisäselvityksen hinnan arvioidaan olevan joitakin kymmeniä tuhansia euroja, ja jäävän siten hankintalain 25 § mukaisen palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon (60 000 €) alle. Kustannukset olisi mahdollista kattaa tekniikka- ja ympäristöosaston raide- ja ratahankkeiden kustannuspaikalta vuodelle 2027 myönnettyjen määrärahojen puitteissa. Hankintapäätökset tehtäisiin hallintosäännön 80 § mukaisesti tekniikka- ja ympäristöosaston osastopäällikön viranhaltijapäätöksillä.

Aikomuksena on tämän kaupunginhallituksen linjauspäätöksen jälkeen hankkia kuntataloudellinen painelaskelma sekä elinvoima- ja pitovoimaselvitys.

Toimivalta: Hallintosääntö § 87

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi; kehityspäällikkö Mari Ruissalo, p. 044 486 3124, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit: Turun raitiotien kuntatalousvaikutusten arviointi 2026
Turun raitiotien elinvoima-, vetovoima- ja pitovoimavaikutukset 2025
Vantaan ratikan verovaikutukset 2023
Vantaan ratikan väestö- ja eriytymisvaikutukset 2023

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää todeta kantanaan, että tulevan hankesuunnitelman hyväksymisen ja mahdollisen toteutussuunnittelun käynnistämisestä päättämisen näkökulmasta, ja huomioiden jo hankesuunnittelutyöhön sisältyvät muut selvitykset

1. on tarvetta hankkia lisäselvityksinä kuntataloudellinen painelaskelma sekä elinvoima- ja pitovoimaselvitys, ja että

2. sillä ei ole tiedossa tässä vaiheessa muita lisäselvitystarpeita.

Päätös:

Ympäristölautakunta	§ 96	20.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	19.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 152	28.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

309
Viljakkala Erlandintien asemakaavamuutos / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliömetriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa.

Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Ympäristölautakunta	§ 96	20.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	19.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 152	28.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 16

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Asemakaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos.

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.8.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tiedotti kaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen, ja siitä pyydettiin lausunnot 10.9.-10.10.2025 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä kaksi vastausta lausuntopyyntöön. ELY-keskus ilmoitti, että ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Ylöjärven Vesi Oy lausui kaava-alueella sijaitsevista vesijohto- ja viemärilinjoista ja pyysi lausunnossaan lisäämään johdoille kaavavarauksen johtoalueelle.

Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti. Kaavan määräyksissä huomioidaan myös maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen arvojen säilyttäminen sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön varmistaminen.

Asemakaavan toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset ovat vähäisiä. Asemakaava mahdollistaa alueen liikenneyhteyksien parantamisen erityisesti kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Alueella sijaitsevan koulun ja sille johtavan kadun ottaminen asemakaava-alueeksi mahdollistaa kadun parantamistyöt sekä yhdyskuntateknisen huollon ja mahdollisen koulurakennuksen laajentamisen. Asemakaavalla parannetaan erityisesti koulun alueella liikkuvien ihmisten turvallisuutta.

Ympäristölautakunta	§ 96	20.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	19.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 152	28.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Asemakaavan on tarkoitus valmistua syksyllä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi tammi-helmikuulle 2026 ja ehdotusvaihe touko-kesäkuulle 2026.

Esityslistan liitteenä ovat asemakaavaluonnos, selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätyt 28.1.2026.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset 28.1.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.1.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.1.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä valmisteluvaiheen aineistot ja asettaa asemakaavaluonnoksen (päivätty 28.1.2026) ja siihen liittyvät valmisteluvaiheen aineistot nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 19.08.2026 § 110

Valmistelija: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta hyväksyi 28.1.2026 § 16 asemakaavan valmisteluvaiheen aineistot ja asetti asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvät valmisteluvaiheen aineistot nähtäville. Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 11.2.-25.2.2026 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Pirkanmaan liitolta pyydettiin lausuntoa määräajan jälkeen. Liitto antoi huomionsa sähköpostitse.

Ehdotuksen kaavaratkaisua on korjailtu luonnosvaiheessa saadut palautteet huomioiden. Kaavassa on osoitettu YO-korttelin lisäksi suojaviheralue (EV) Kyröskoskentien puoleiselle reunalle ja puistoalue (VP) koulun urheilukentän

Ympäristölautakunta	§ 96	20.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	19.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 152	28.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

puoleiselle reunalle. Kaavaan on osoitettu ke-aluerajaus koulupihan itäpuolelle puistoalueelle. Merkintä osoittaa ohjeellisen paikan, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoiminnan vaatimia rakenteita, mukaan lukien näyttämöt ja katsomot. Urheilukentän ohjeelliseen aluerajaukseen on lisätty urheilu- ja virkistystoiminnan lisäksi kulttuuritoiminnan palvelut. Alueen hulevesien hallintaa on ohjattu yleismääräyksillä. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkemmin alueen kuuluminen osaksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Yleismääräyksiin on lisätty, että alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin. Lisäksi on tehty muita pieniä korjauksia, mm. Erlandintien reunalle osoitettu istutettava puurivi on poistettu.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty yleiskaavallinen tarkastelu yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti. Tarkastelun perusteella asemakaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakuntakaavan ja vireillä olevan yleiskaavan tavoitteita sekä soveltuvilta osin yleiskaavallisia sisältövaatimuksia. Asemakaava on laadittu siten, että alueelle luodaan pysyvät edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle pysyvyydelle, saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Maisemaa ja luonnonympäristöä vaalitaan osoittamalla alueelle VP- ja EV-alueet. Kaavoitettavalla alueella ja sen lähiympäristössä on turvattu pysyvät edellytykset urheilun-, virkistyksen- ja kulttuuritoiminnan palveluille. Lisäksi kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti antaa hyvät edellytykset lähialueen virkistysalueiden hyödyntämiselle jatkossa toteuttaen samalla voimassa olevaa maakuntakaavaa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet:
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset 19.8.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 19.8.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2026
Vastineraportti 19.8.2026
Yleiskaavallinen tarkastelu 19.8.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ehdotusvaiheen aineistot ja asettaa asemakaavaehdotuksen (19.8.2026) ja siihen liittyvät ehdotusvaiheen aineistot nähtäville.

2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Ympäristölautakunta	§ 96	20.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	19.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 152	28.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.10.2026 § 152

Valmistelija: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Seloste ja perustelut: Ehdotusvaiheen aineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 2.9.-2.10.2026 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Kuulemisen perusteella kaavakarttaan on tehty kokonaisuuden kannalta vain vähäisiä tarkennuksia. Kaavaan on osoitettu olemassa olevat putkirasitteet. Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavassa on osoitettu YO-korttelin lisäksi suojaviheralue (EV) Kyröskoskentien puoleiselle reunalle ja puistoalue (VP) koulun urheilukentän puoleiselle reunalle. Kaavassa huomioidaan opetustoiminnan lisäksi myös kesäteatteritoiminnan vaatimia raluevarauksia. Alueen hulevesien hallintaa on ohjattu yleismääräyksillä. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkemmin alueen kuuluminen osaksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Yleismääräyksiin on lisätty, että alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin.

Kaava-alueen pinta-ala on 4,08 hehtaaria, josta korttelialuetta 2,52 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu 10 000 k-m2.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2026
Vastineraportti 28.10.2026
Yleiskaavallinen tarkastelu 19.8.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Erlandintien asemakaavan (28.10.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liiteaineistoineen,

Ympäristölautakunta	§ 96	20.08.2025
Ympäristölautakunta	§ 16	28.01.2026
Ympäristölautakunta	§ 110	19.08.2026
Ympäristölautakunta	§ 152	28.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

2. esittää Erlandintien asemakaavan (28.10.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
366/10.02.03/2025

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2026
Vastineraportti 28.10.2026
Yleiskaavallinen tarkastelu 19.8.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Erlandintien asemakaavan (28.10.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös:

310
Kiinteistön 980-434-4-88 myyminen, Karhen koulu

Kaupunginhallitus 16.11.2026
457/10.00.02/2026

Valmistelija: Tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupungin omistama kiinteistö Koulumaa (kiinteistötunnus 980-434-4-88) sijaitsee osoitteessa Nopanperäntie 10, 39340 Karhe. Alue sijaitsee Nopanperäntien varressa lähellä Soukon siltaa rajautuen Karhejärveen. Korttelialueella sijaitsee rakenteilla oleva kaupungin monitoimiurheilukenttä.

Myyntiin esitetään noin 3981 m² suuruinen määräala sekä sillä sijaitseva koulurakennus, jonka kokonaisala on noin 754 k-m². Koulu on lakkautettu vuonna 2025 ja opetustoiminta koulurakennuksessa on päättynyt vuonna 2023. Kiinteistöllä on sähkö-, vesi-, viemäriliittymät sekä lämmitysmuotona öljylämmitys.

Myynnin kohteena olevalla alueella on voimassa vuonna 2025 lainvoiman saanut Karhen osayleiskaava. Yleiskaavassa alue on tarkoitettu palvelu-, asumis-, matkailu-, ja majoitustoiminnoille. Alue on merkitty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuurimaisemaksi.

Kohteen koulurakennuksella on yleiskaavassa suojelumerkintä sr-8, joka asettaa kohteelle rajoitteita kohteen purkamis-, korjaus-, ja muutostoimenpiteiden osalta. Edellä mainituista toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueen läheisyydessä sijaitsee luonnonsuojelun kannalta merkittävän lajin elinympäristö.

Rakennuksesta on laadittu kuntotutkimus vuonna 2022. Rakennus ei ole käytössä ja sen käyttöönotto edellyttää merkittäviä peruskorjaustoimenpiteitä.

Kaupunki katsoo tarkoituksenmukaiseksi luopua kohteesta ja asettaa sen myytäväksi. Kohde on salkutettu myytäviin kohteisiin vuonna 2026 (kaupunginvaltuusto 9.3.2026 § 17).

Myynti on ensimmäisessä vaiheessa tarkoitus toteuttaa neuvottelumenettelyllä yhdessä yleishyödyllisten toimijoiden kanssa. Kohteen jäädessä ilman potentiaalista yleishyödyllistä toimijaa, asetetaan kohde avoimeen tarjouskilpailuun. Kohde myydään siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on.

Kohteen myynti on tarkoitus toteuttaa vuoden 2027 aikana. Kohteen myynnistä tiedotetaan muun muassa kaupungin nettisivuilla sekä sosiaalisen median kanavilla. Kaupunginhallitus päättää kohteen myynnistä erillisellä päätöksellä.

Kauppakirja on allekirjoitettava yhden (1) kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kaupanteko peruuntuu, kauppakirjaa ei allekirjoiteta kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta tai jos kohteesta ei

saada lainkaan tarjouksia ensisijaisessa hakuvaiheessa, asetetaan se avoimeen tarjouskilpailuun. Jos kohteesta ei tule lainkaan tarjouksia tarjouskilpailun tarjousaikana, laitetaan kohde uudelleen tarjouskilpailuun edellä mainitulla tavalla tai asetetaan ns. jatkuvaan hakuun tämän päätöksen mukaisin myyntiehdoin.

Kiinteistön sijainti on esitetty esityksen liitteenä olevassa karttaliitteessä. Myyntikohteesta on vuonna 2026 teetetty ulkopuolinen riippumaton arvonmääritys.

Ensimmäisen vaiheen myyntihinnaksi asetetaan edellä mainitun markkina-arvon määrityksen pohjalta 42 500 €.

Mahdolliseen tarjouskilpailuun edetessä lähtöhintaa ei kohteelle aseteta. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjouskaupassa tehdyt tarjoukset.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, 050 501 3295, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite / Liitteet: Myyntiesite
Oheismateriaalit: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa myyntiin noin 3 981 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä Koulumaa (980-434-4-88) määräalalla sijaitsevine rakennuksineen,
2. ensimmäisen vaiheen myyntihinnaksi 42 500 €,
3. toteuttaa myynnin ensisijaisesti neuvottelumenettelyin yhdessä yleishyödyllisten toimijoiden kanssa, minkä jälkeen avoimena tarjouskilpailuna kaupungin hyväksymien myyntiehtojen mukaisesti, mikäli ensisijainen haku ei tuota tulosta,
4. kohteen keskeisiksi myyntiehdoiksi seuraavat:
   - kohde myydään siinä kunnossa kuin se kaupantekohetkellä on,
   - ostaja vastaa kohteen kuntoon, korjaustarpeisiin, suojelumääräyksiin, sekä muihin toimenpiteisiin tutustumisesta ennen tarjouksen tekemistä,
   - mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta yhden kuukauden kuluessa myyntipäätöksen lainvoimaisuudesta lukien ostajasta johtuvasta syystä, peritään ostajalta 1 000 euron suuruinen peruutusmaksu,
   - muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.
5. valtuuttaa kaavoituspäällikön päättämään kohteen myynnin tarkemmista yksityiskohdista sekä tekemään tämän päätöksen liitteisiin ja oheismateriaaleihin teknisluontoisia muutoksia ja
6. todeta, että asian jatkovalmistelu ja päätöksenteko tapahtuu selosteosassa kuvatulla tavalla.

Kaupunginhallitus 16.11.2026

Päätös:

311
Kiinteistön 980-414-4-637 luovuttaminen, korttelin 203 tontti 1, Käkitie 2

Kaupunginhallitus 16.11.2026
456/10.00.02/2026

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-637 osoitteesta Käkitie 2 Metsäkylässä. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-korttelin 203 tontin 1.

Kiinteistö vapautui ensisijaiselta tontinsaajalta varausajan päättyessä ja se siirrettiin jatkuvaan hakuun.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksi kaksitasoinen rivitalo, kaksi yksitasoista rivitaloa, yksi paritalo, talousrakennus sisältäen autokatokset sekä huoneistokohtaiset varastot, leikkialue ja autopaikat.

Rakennukset on sijoitettu tontin reunoille jättäen tontin keskialueelle suojaisaa sisäpihaa. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavanmukaisesti Käkitieltä.

Asuinrakennuksiin on suunnitelmassa esitetty 11 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k+s ja 4h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 22 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 3.10.2022 § 319 päättänyt kohteen Käkitie 2 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 192 352 € ja vuosivuokraksi 11 541,12 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-637 AP-korttelin 203 tontti 1 osoitteesta Käkitie 2 myydään tai vuokrataan PJ Asunnot Oy:lle tai PJ Asunnot Oy:n perustaman yhtiön lukuun,

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös:

312
Maanvuokrasopimus lämmittelylenkin kulkuyhteydelle

Kaupunginhallitus 16.11.2026
286/10.00.02/2024

Valmistelija: vs. maankäyttöinsinööri, projektipäällikkö

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 18.12.2023 § 387 Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen aiesopimuksen Teivon ravirata-alueen kehittämisestä. Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen 9.2.2024. Aiesopimuksessa sovittiin Teivon noin 30 hehtaarin alueen jakamisesta osiin liitekartan mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki on 20.6.2024 allekirjoitetulla pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokrannut Tampereen Ravirata Oy:lle Ravikeskuksen ydinalueen ja metsälenkin käsittävät alueet Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 980-427-1-402. Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen ydinalueen maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2055 asti.

Tampereen Ravirata Oy:n mukaan vuokrasopimukseen kuuluva metsälenkki soveltuu hyvin hevosten harjoitteluun, mutta ei paikoin jyrkän profiilinsa vuoksi sovi ravihevosten lämmittelylenkiksi ennen ravilähtöä. Kaupungin ja raviyhtiön yhteisessä maastokatselmusessa todettiin, että osaa metsälenkistä voidaan hyödyntää uuden lämmittelylenkin osana rakentamalla sinne Tampereen Ravirata Oy:n vuokra-alueelta kaksi uutta kulkuyhteyttä. Uusien kulkuyhteyksien rakentamiseen ja metsälenkin leventämiseen liittyvä maisematyölupaprosessi edellyttää uutta maanvuokrasopimusta.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet Tampereen Ravirata Oy:n nykyisten vuokra-alueiden lisäksi uudelle lämmittelylenkille ja sen käytön mahdollistavalle kulkuyhteydelle pitkäaikaista maanvuokrasopimusta noin 682 m²:n suuruiselle alueelle.

Tallinmäen asemakaavaluonnoksen kommenteissa ja kuntalaisaloitteessa on esitetty huoli hevosten ja ulkoilijoiden kohtaamisista. Kaupungin ja raviyhtiön maastokatselmuksessa kaava-alueen rajaa myöten kulkeva yhteys todettiin mahdolliseksi konfliktipisteeksi hevosten ja alueen muiden käyttäjien kohtaamisille. Katselmuksessa todettiin, että kulkuyhteys metsälenkille voidaan toteuttaa suoraan raviyhtiön vuokra-alueelta. Uusien yhteyksien avulla metsälenkin osaa voidaan käyttää korvaamaan tallialueelta lyhytaikaisten vuokrasopimusten päättyessä poistuva lämmittelylenkki. Mahdollisuus riittävään ja turvalliseen lämmittelyyn on raviyhtiön mukaan ravien järjestämisen edellytys. Uusi vuokra-alue sekä korvaava lämmittelylenkki on osoitettu tarkemmin päätöksen liitteenä olevassa karttaliitteessä. Tallinmäen asemakaava-alueen rajalla kulkevan 20.6.2024 käyttöön otetun kulkuyhteyden poistaminen parantaa merkittävästi alueella liikkuvien turvallisuutta.

Uudella maanvuokrasopimuksella määritetyllä kulkuyhteydellä korvataan 20.06.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella myönnetty Tallinmäen kaava-alueeseen rajautuva kulkuyhteys. Raviyhtiö vastaa kustannuksellaan uuden yhteyden suunnittelusta, toteutuksesta ja ylläpidosta. Nykyisen lämmittelylenkin käyttö 30.06.2027 asti on käsitelty erikseen pohjoisen alueen sopimusta koskevan päätöksen yhteydessä.

Maanvuokrasopimus voidaan allekirjoittaa, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Vuokra-aika asetetaan päättymään ydinalueen maanvuokrasopimuksen tavoin 31.12.2055. Vuokralaisella on oikeus purkaa sopimus, mikäli kulkuyhteyksien ja metsälenkin rakentamisen edellyttämää maisematyölupaa ei saada. Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukainen kulkuyhteys poistuu alueen jatkosuunnittelun ja maankäytön järjestelyjen seurauksena uuden sopimuksen astuttua voimaan.

Maanvuokrasopimuksen vuokrataso on voimassa olevien maanvuokrasopimusten tapaan määritetty pinta-alaperusteisesti pohjautuen kaupungin ulkopuolisella teettämään AKA-arvioon.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: vs. maankäyttöinsinööri Janne Kuronen, 050 5013295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
projektipäällikkö Tuija Aro, 040 630 8573, tuija.aro@ylojarvi.fi

Liitteet: Maanvuokrasopimusluonnos, kulkuyhteys
Maanvuokrasopimus 20.06.2024, Ydinalue

Oheismateriaali: Karttaliite, lämmittelylenkki

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Tampereen Ravirata Oy:lle noin 682 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 980-427-1-402 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti selosteosassa mainituin perustein,
2. hyväksyä Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen sopimuksen uudesta yhteydestä metsälenkille siten, että sopimuksella poistetaan 1.7.2024 voimaan tulleessa sopimuksessa sovittu Tallinmäen kaava-alueen rajaa myöten kulkeva yhteys metsälenkille ja
3. valtuuttaa vs. maankäyttöinsinöörin tekemään maanvuokrasopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja tarkennuksia.

Päätös:

313
Siltatien yritysalueen korttelin 584 tontin 1 vuokraaminen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
455/10.00.02/2026

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Tarkastech Oy (y-tunnus 2198624-3) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven alueella. Neuvotteluiden lopputuloksena Tarkastech Oy on jättänyt vuokratarjouksen Ylöjärven kaupungin omistaman kiinteistön 980-428-13-23 määräalasta osoitteessa Kukkarotie 1. Luovutettava kiinteistö muodostaa Heinikon asemakaavan korttelin 584 tontin 1. Määräalan pinta-ala on noin 4 583 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus määräytyy pinta-alaan perustuen tehokkuusluvulla 0,5.

Vuokratarjouksen mukaisesti kiinteistölle on tarkoitus rakentaa n. 1200 m²:n tuotantotilat, johon sijoittuu vuonna 2008 perustettu Tarkastech Oy. Yhtiö työllistää tällä hetkellä noin 8 henkilöä. Yritys on tuotannossaan erikoistunut kokoonpano- sekä asennuspalveluihin sekä märkä- ja jauhemaalauksiin. Nykyisten toimitilojen vuokrasopimuksen umpeutuessa ja lisätilan tarpeesta johtuen yritys siirtäisi tuotantonsa Soppeenmäestä uusiin toimiviin tiloihin Siltatien yritysalueelle.

Myyntihinnaksi kiinteistölle esitetään 54 996 € perustuen maapohjan neliöhintaan 12 €/m². Kauppahinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistö ja sen alueen nykytilanne sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi, toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki, p. 050 351 6507, timo.Isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Liitteet: Vuokra-anomus
Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää, että

1. Määräala kiinteistöstä 980-428-13-23 vuokrataan Tarkastech Oy:n tai Tarkastech Oy:n perustaman yhtiön lukuun

2. Kauppahinta on 54 996,00 euroa.

3. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta eli 2 749,80 euroa, sidottuna elinkustannusindeksiin 1951:10=100.

4. Varausmaksu on 5499,60 euroa. Varausmaksu palautetaan luovutuksen yhteydessä. Varausmaksua ei palauteta, mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana.

5. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 24 kuukauden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.

6. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 1,5 kertaa maapohjan myyntihinta.

7. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös:

Tekninen lautakunta § 142 21.10.2026
Kaupunginhallitus 16.11.2026

314
Valtuustoaloite Ylöjärven harjualueen metsien suojelusta

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 27

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että kaikki Ylöjärven harjualueen metsät suojellaan niiden merkittävien luonto-, maisema- ja virkistysarvojen vuoksi. Harjualue on kaupungin tärkeimpiä vetovoimatekijöitä, tarjoten ainutlaatuisen luontoympäristön urbaanin ympäristön läheisyydessä. Kaupungin tulee käynnistää yhteistyössä Pirkanmaan ELY-keskuksen ja maanomistajien kanssa suojeluneuvottelut ja selvittää mahdollisuudet liittää alue Metso- ja Helmi-ohjelmien piiriin turvaten samalla maanomistajien taloudelliset oikeudet.

Perustelut

1) Luontoarvot ja biodiversiteetti
Harjualueen metsät ovat vanhoja ja monimuotoisia, sisältäen uhanalaisia kasvi-, sieni- ja lintulajeja, kuten varpuspöllö, hömötiainen ja töyhtötiainen. Alueen luonnontilaiset luontotyypit, kuten havupuuvaltaiset kangasmetsät ja harjumuodostumat suppineen, ovat erityisen arvokkaita luontokadon torjumisessa.

2) Maisema- ja virkistysarvot
Harjualue on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue urbaanin ympäristön välittömässä läheisyydessä, jota asukkaat ja koululaiset hyödyntävät ulkoiluun, retkeilyyn ja ympäristökasvatukseen. Hakkuut heikentäisivät merkittävästi alueen virkistyskäyttöä ja asuinympäristön viihtyvyyttä.

3) Kaavoituksen ja lainsäädännön ristiriidat
Harjualueen metsiä on maakuntakaavassa merkitty suojeltaviksi. Alueen kaavoitus on muutettava yksiselitteiseksi niin, että koko alue on suojelumääräysten alainen.

4) Ilmastovaikutukset
Ylöjärven ilmastotavoitteiden saavuttaminen edellyttää metsien suojelua. Vanhat metsät ovat tärkeitä hiilivarastoja, ja avohakkuut muuttaisivat alueen pitkäaikaiseksi hiilipäästölähteeksi.

5) Suojelun edistäminen ja maanomistajien huomioiminen
Metso- ja Helmi-ohjelmat mahdollistavat metsien suojelun ilman taloudellista tappiota maanomistajille. Kaupungin tulee edistää neuvotteluja ELY-keskuksen ja maanomistajien kanssa suojelumahdollisuuksien kartoittamiseksi.

Esityksemme

1. Ylöjärven kaupunki toimii laajasti siten, että se estää harjualueen arvokkaiden metsien hakkuut ja turvaa niiden säilymisen.

2. Kaupunki kaavoittaa alueen suojeltavaksi ja varmistaa, että hakkuisiin ei maisematyölupia myönnetä.

3. Kaupunki toimii päämäärätietoisesti Pirkanmaan ELY-keskuksen ja maanomistajien kanssa harjualueen metsien liittämiseksi Metso- ja Helmi-ohjelmien piiriin tai viimekädessä hankkii alueet omistukseensa suojeltavaksi.

Tällä aloitteella varmistamme, että Ylöjärven harjualueen metsät säilyvät myös tuleville sukupolville luonnonperintönä, virkistysalueena ja ilmastotoimien tukena. Koko harjualue nauttii suurta arvostusta kuntalaisten keskuudessa, mutta myös laajasti Tampereen keskuskaupunkialueella.

Vihreiden valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.03.2025 § 90

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus: Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 21.10.2026 § 142

Valmistelija: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Seloste ja perustelut: Kaupunki pitää harjualueen merkittäviä luontoarvoja tärkeinä ja on motivoitunut niiden säilyttämiseen. Alueella on tehty yhteistyötä luonnonsuojelujärjestöjen, asiantuntijoiden ja muiden toimijoiden kanssa tavoitteena turvata ja tukea muun muassa harjuympäristön uhanalaisten hyönteisten sekä paahdeympäristöjen kasvilajien säilyminen.

Harjualueiden luonnon monimuotoisuuden ylläpitäminen ei kaikilta osin tarkoita luonnon jättämistä täysin ilman hoitotoimenpiteitä. Monet paahdeympäristöjen lajit ja harjujen avoimiin elinympäristöihin liittyvät lajit hyötyvät aktiivisista luonnonhoitotoimenpiteistä, kuten kasvillisuuden raivauksesta, avoimien pintojen syntymisestä ja ylläpitämisestä. Luontoarvojen turvaaminen aktiivisin luonnonhoitotoimenpitein edellyttää mahdollisuutta toteuttaa tapauskohtaisesti harkittuja hoito- ja ennallistamistoimia yhteistyössä luonnonsuojelujärjestöjen ja

eri asiantuntijoiden kanssa. Liian tiukasti rajattu suojelumalli voisi vaikeuttaa sellaisten toimenpiteiden toteuttamista, joiden tarkoituksena on nimenomaan parantaa harvinaisten lajien elinolosuhteita.

Alueen virkistyskäyttö on lisäksi keskeinen osa harjualueen kokonaisuutta. Tietyissä olosuhteissa esimerkiksi ohjattu liikkuminen ja kulutuksen synnyttämä vähäinen maanpinnan rikkoutuminen esimerkiksi ohjatun maastopyöräilyn reittien keinoin voi ylläpitää ja tukea edellä mainittuja tavoitteita. Kulutuksen ei tule kuitenkaan muodostua jatkuvaksi samalla paikalla tai laajuudeltaan sellaiseksi, että siitä aiheutuisi haittaa alueen luontoarvoille.

Harjualueen luonnon monimuotoisuutta toivotaan edistettäväksi jatkamalla nykyistä toimintamallia yhdistämällä luontoarvojen turvaaminen, asiantuntijoiden kanssa toteutettu luonnonhoito sekä hallittu virkistyskäyttö sen sijaan, että alue jätettäisiin ilman aktiivisia hoitotoimenpiteitä.

Harjulla on kuitenkin monia erilaisia alueita. Esimerkiksi harjun suppa-alueet ovat usein kosteampia ja varjoisampia kuin harjun lakialueet tai paahderinteet. Suppa-alueiden luontoarvo voi perustua juuri metsän luonnolliseen kehitykseen ja vanhenevaan metsään. Hoitamattomuus suppa-alueilla ei kuitenkaan ole välttämättä ongelma, vaan siellä se voi olla myös tavoitetila.

Alueen luontoarvoja, virkistyskäyttöä ja suojelukysymyksiä olisi tämän vuoksi tarkoituksenmukaista tarkastella kohdekohtaisesti yhteistyössä asiantuntijoiden ja luonnonsuojelujärjestöjen kanssa sen sijaan, että koko alueelle asetetaan vain yksi toiminto kuten hoito- tai suojelu.

Toimivalta: Hallintosääntö § 118

Lisätietoja päätöksestä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen Ylöjärven harjualueen metsien suojelusta.

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.10.2026 § 146

Valmistelija: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin
Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
Ympäristösuunnittelija Laura Kokko-Salo
Ympäristöpäällikkö Sini Yli-Öyrä

Seloste ja perustelut: Ylöjärvellä on useampia harjualueita, joista merkittävimmät jakaantuvat kaupungin eteläosan suureen harjumuodostumaan sekä pohjoisosien pienempiin

ja erillisiin muodostumiin. Ylöjärven pääharjujakso on noin 10 kilometriä pitkä yhtenäinen harjuselänne, joka ulottuu Tampereen rajalta Lamminpäästä Hämeenkyrön rajalle Pinsiöön. Koko harjualue on maakuntakaavassa varattu yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun (V). Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava virkistyskäyttöedellytyksien säilyminen ja kehittäminen, alueen hyvä saavutettavuus sekä osoitettava maakuntakaavakartalle merkittyjen ulkoilureittien jatkuvuus virkistysalueella. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota ympäristön laatuun, alueen ominaisuuksiin ekologisen verkoston osana sekä merkitykseen luonnon monimuotoisuuden kannalta. Harjualueella on yleiskaavalla suojeltuja ja luonnonsuojelulailla rauhoitettuja suojelualueita mm. kaupungin Pikku-Ahveniston harjualueen luonnonsuojelualue (n. 90 ha), Julkujärven metsä (n. 6 ha) ja Pinsiönkankaan yksityinen luonnonsuojelualue (n. 60 ha). Maakuntakaavan suojelumääräyksen mukaan alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Teivaalanharju on maakuntakaavassa osoitettu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maakuntakaava ohjaa, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Näin ollen kaupungin yleiskaavat eivät ole ristiriitaisia maakuntakaavan suojelutavoitteiden kanssa harjualueen osalta.

Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry on esittänyt, että Pirkanmaata halkovalle harjujaksolle, johon Teivaalanharjukin kuuluu, laadittaisiin paahdeympäristöjen ja niiden hoidon kokonaissuunnitelma. Esityksen mukainen alue olisi laaja kattaen useita kuntia ja harjukohteita. Yhdistys on esittänyt kokonaissuunnitelman laatimista yhdessä eri toimijoiden kanssa. Sisä-Suomen elinvoimakeskus voi toteuttaa Helmi-ohjelman puitteissa hoitosuunnittelua ja -toimia pääosin yksityisillä suojelualueilla ja Natura 2000 -alueilla. Muilla yksityismailla voi toimia esimerkiksi Suomen metsäkeskus ja kuntien omistamilla alueilla asianosaiset kunnat. Valtion maiden hoitosuunnittelusta vastaa Metsähallitus. Helmi-ohjelman metsäteemassa priorisoituihin luontotyyppeihin kuuluvat mm. paahdeympäristöt. Ylöjärvi on muiden kuntien mukana esittänyt kiinnostuksensa kokonaissuunnittelua kohtaan kaupungin resurssien puitteissa. Paahdeympäristöjen kokonaissuunnittelua tulisi tehdä tiiviissä yhteistyössä ja edistää yhteisellä hankkeella. Ylöjärvi on esittänyt, että hanke olisi valtiovetoinen. Sisä-Suomen elinvoimakeskus on tuonut esille, että toimenpide sopisi Pirkanmaan Lumo-ohjelman toimenpiteeksi ja hoitotoimia voitaisiin esittää osittain Helmi-rahoituksella.

Kaupungin Hiilineutraali Ylöjärvi -ilmastotiekartan tavoitteita tukee metsien hiilinielujen vaaliminen virkistysalueilla. Kaupungin harjualueilla noudatetaan jo nykyisellään varovaisuusperiaatetta, ja metsien käsittelyssä on siirrytty jatkuvan kasvatuksen menetelmiin ja poimintahakkuisiin perinteisten avohakkuiden sijaan. Ylöjärven kaupunkistrategia 2026–2036 ("*Suurenmoisen sujuva arki*") korostaa vetovoimaista asuinympäristöä, asukkaiden hyvinvointia sekä vastuullisuutta. Strategisena tavoitteena on sovittaa yhteen hallitusti kaupungin kasvu sekä monimuotoisen luonnon ja puhtaiden pohjavesien turvaaminen. Harjualue, Teivaalanharjun ja Soppeenmäen harjukokonaisuus, on kaupungin identiteetin, imagollisen vetovoiman ja arkiaktiivisuuden keskeisin solmukohta. Tällä hetkellä

maakuntakaava, voimassa olevat yleiskaavat (VR, VL) ja asemakaavat suojelevat riittävällä tasolla harjuluonnon. Kaavoituksella ei ole tiedossa harjualueelle Mapston mukaisia suunnitelmia.

Kaavoitus tunnistaa harjualueen erityiset luonnonarvot ja niiden turvaamiseen liittyvät huolet. Harjulla on sen geologiaan liittyviä erityisalueita mm. suppia, valorinteitä, muinaisrantoja. Teivaalanharjun suppa-alue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu luonnonsuojelualueeksi ja alue olisi siten myös perusteltua rauhoittaa luonnonsuojelulain nojalla suojelualueeksi, kuten esimerkiksi Kangasalan Isolukon suppa-alue on rauhoitettu vuonna 2025. Vuoden 2026 alussa valmistunut Teivaalanharjun luonnonhoitosuunnitelma osoittaa harjulta noin 20 ha kokoisen suppa-alueen, sen luonnonarvot ja alueeseen liittyvät hoitotoimenpiteet. Harjualue on luontotyypeiltään moninainen. Teivaalanharjulle valmistunut hoitosuunnitelma on laadittu turvaamaan harjun eri luontotyypit kehittäen niitä monimuotoisemmiksi. Luontokadon torjumisessa tärkeää on muistaa metsien lisäksi myös muu arvokas luonto, avonaiset tai puoliavoimet alueet. Tällaiset uhanalaiset luontotyypit vaativat erityistä hoitoa ja seurantaa. Hoitosuunnitelmalla pyritään vastaamaan maakuntakaavan harjua koskeviin kehittämissuosituksiin ja harjun kasvavaan käyttöpaineeseen.

Muiden Teivaalanharjulla sijaitsevien kaupungin omistamien metsäalueiden liittämistä monimuotoisuutta tukeviksi OECM-alueiksi voisi myös selvittää. Monimuotoisuutta tukevilla alueilla (OECM - Other Effective Area-based Conservation Measures) tarkoitetaan muita kuin varsinaisia luonnonsuojelualueita, joiden käytössä turvataan tehokkaasti ja pitkäjänteisesti alueella esiintyvät luontoarvot. Suojelualueista poiketen monimuotoisuutta tukevan alueen hoidon tavoitteena ei tarvitse ensisijaisesti olla luonnonsuojelu. Alueilla tapahtuvan toiminnan tulee kuitenkin olla sellaista, että siellä tunnistetut luontoarvot turvataan suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti osana muuta käyttöä. Turvaaminen voi perustua lailla säädettyihin velvoitteisiin, maanomistajan omaan päätökseen tai esimerkiksi hoitosopimuksiin. Ympäristöministeriö hyväksyy monimuotoisuutta turvaavat alueet kansainvälisesti sovittujen ehtojen perusteella. Teivaalanharjun hoitosuunnitelmassa on esitetty myös metsänhoidollisia toimenpiteitä luonnon monimuotoisuuden parantamiseksi joillain harjun alueilla. Toimenpiteet ja virkistyskäytön vaatima ylläpito alueella olisivat paikoin paremmin sovitettavissa yhteen OECM-alueiden vaatimusten kuin varsinaisten luonnonsuojelualueiden vaatimusten kanssa. Monimuotoisuutta tukevien alueiden osoittaminen on myös olennainen osa EU:n biodiversiteettistrategian kansallisten sitoumusten toimeenpanoa 30 % suojelutavoitteiden kohdentamisessa vuoteen 2030 mennessä.

Useampi Ylöjärven harjualueista on myös luokiteltuja pohjavesialueita. Esimerkiksi Teivaalanharju sijoittuu Ylöjärvenharjun 1E-luokan pohjavesialueelle. Ylöjärven kaupunki on päivittänyt pohjavesialueiden suojelusuunnitelmansa vuonna 2025. Suunnitelmassa on listattu suositusluontoisia toimenpiteitä. Maa- ja metsätalouden alle on kirjattu, että pohjavesialueilla sijaitsevissa metsissä tulisi suosia jatkuvapeitteistä kasvatusta, jossa metsää ei uudisteta ja kasvateta yhtenä tasaikäisenä puusukupolvena, vaan metsiköissä on monen ikäisiä puita, joista poistetaan osa kerrallaan. Avohakkuuta ei tehdä, vaan metsä säilyy aina enemmän tai vähemmän peitteisenä. Metsien käytössä tulisi maanmuokkauksia

ja ojituksia välttää pohjavesialueilla. Vaikka suojelusuunnitelmalla ei ole itsenäisiä oikeusvaikutuksia, voidaan sitä kuitenkin hyödyntää tausta-aineistona suunniteltaessa ja ratkaistaessa esimerkiksi suunnitelma-alueen maankäyttöä.

Rakentamislain 53 § ja 54 § osalta kaupunki käyttää lakisääteistä harkintavaltaansa. Valtakunnallisella maisema-alueella ja virkistysalueella maisemaa muuttavat toimenpiteet edellyttävät maisematyölupaa. Kaupunki selvittää tällöin alueen maisema- ja luontoarvoihin liittyvät toimintarajoitteet maakunnan vastuumuseolta ja Lupa- ja valvontaviranomaiselta. Maisematyölupaa ei tulisi myöntää, jos toimenpiteillä vaikeutetaan alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen tai turmellaan kaupunki- tai maisemakuvaa. Metsän suojelu on vapaaehtoista, mutta tietyn ikäisellä metsätyyppikuviolla se voisi olla hyvinkin varteenotettava vaihtoehto. Metsää voi myös hoitaa jatkuvalla kasvatuksella tai osittaisella hakkuulla avohakkuun sijaan ilman suuria taloudellisia menetyksiä. Myös yksityisten metsänomistajien on siedettävä tiettyyn rajaan asti omaisuutensa käyttöön kohdistuvia rajoituksia ilman oikeutta korvaukseen. Vaikka metsätalouden perussäädös on metsälaki, luonnonsuojelulaki asettaa sille tietyt rajat ja velvoitteet, jotka ajavat usein muiden lakien ohi. Laki suojelee laajasti uhanalaisia ja rauhoitettuja eläin- ja kasvilajeja. Aiemmat havainnot liito-oravasta laukaisee tarpeen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen selvittämiseksi.

Harjuluonnon suojelua on huomioitu jo nyt monin tavoin maakunta- ja kuntakaavatasoilla. Maakuntakaava sekä yleiskaavat ohjaavat vahvasti harjualueen kestävää virkistyskäyttöä. Kaupunginvaltuuston vuonna 2024 hyväksymä ilmastotiekartta sisältää linjauksia luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi sekä luonnolle koituvien haittojen vähentämiseksi maankäytön suunnittelussa. Vuonna 2026 valmistunut Teivaalanharjun luonnonhoitosuunnitelma tukee myös vahvasti valtakunnan, maakunnan ja kaupungin asettamia tavoitteita. Luonnonsuojelualueen perustaminen edellyttäisi nykyistä laajempaa sitoutumista ja suunnitelmallisuutta sekä tarvittavien resurssien huomioimista budjetissa. Tarvittaisiin entistä tiiviimpää hallinnonalojen välistä yhteistyötä. Alueiden käytön suunnitteluun ja ylläpitoon liittyviä vastuita kuuluu sekä ympäristö- että teknisen lautakunnan alaisuuteen. Luonnonsuojelualueen perustamisen sijaan voidaan myös edistää olemassa olevia suunnitelmia ja tavoitteita sekä pohtia lisäksi myös muita vaihtoehtoja luonnon suojelemiseksi.

Aloite on ollut myös teknisessä lautakunnassa lausuttavana.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Tekninen lautakunta § 142 21.10.2026
Kaupunginhallitus 16.11.2026

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
145/11.04.00/2025

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös:

315
Varavaltuutetun vaalikelpoisuuden menetys

Kaupunginhallitus 16.11.2026
235/00.00.01/2025

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Tarja Halme on on menettänyt vaalikelpoisuutensa varavaltuutetun tehtävään paikkakunnalta muuton ja kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Halme on ollut sosialidemokraattien 7. varavaltuutettu.

Kuntalaki 78 § Vaalikelpoisuuden menettäminen

Jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Vaalilaki 93 § Varavaltuutetut

Varavaltuutettujen valitsemisesta säädetään kuntalain 17 §:ssä.

Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti.

Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi.

Toimivalta: Kuntalaki 78 §, 17 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa Tarja Halmeen menettäneen vaalikelpoisuutensa varavaltuutetun tehtävään.

Päätös:

316
Edustajien nimeäminen seppeleenlaskijoiksi itsenäisyyspäivänä 6.12.2026

Kaupunginhallitus 16.11.2026
235/00.00.01/2025

Valmistelija: Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Seloste ja perustelut: Itsenäisyyspäivänä 6.12. lasketaan seppeleet Ylöjärven alueen sankarihaudoille. Kirkkopyhien ja muistopäivien seppeleenlaskusta on tehty kaupungin, seurakunnan, Puolustusvoimien ja järjestöjen kanssa menettelytapaohjeita.

Kanta-Ylöjärvi (parillisten vuosien itsenäisyyspäivä)
Puolustusvoimien Tutkimuslaitos ja Ylöjärven Reservinaliupseerit ry laskevat seppeleen viime sodissa kaatuneiden haudalle. Vapaussodassa kaatuneiden haudalle seppeleen laskevat Ylöjärven Reserviupseerit ry ja Ylöjärven kaupunki ja Vakaumuksensa puolesta kaatuneiden haudalle seppeleen laskevat Ylöjärven Maanpuolustusnaiset ry ja Ylöjärven seurakunta.

Viljakkala
Viljakkalan sankarihaudalle seppeleen laskevat Ylöjärven kaupunki, Ylöjärven seurakunta ja maanpuolustusjärjestöjen edustaja.

Kuru
Kurun alueen sankarihaudoille ja Vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkille seppeleet laskevat Ylöjärven kaupunki, Ylöjärven seurakunta ja Kurun Perinnetoimijat.

Toimivalta: Hallintosääntö 89 §

Lisätietoja päätöksestä: vapaa-aikajohtaja Minna Vallin, p. 050 561 1108, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee Ylöjärven kaupungin edustajat (1 edustaja/tilaisuus) seppeleenlaskijoiksi seuraaville haudoille:

1. Ylöjärvi klo 10 (Vapaussodassa kaatuneiden hauta)

2. Viljakkala klo 10 (sankarihauta)

3. Kuru
- Itä-Aure klo 9 (sankarihauta)
- Länsi-Teisko klo 9 (sankarihauta)
- Tammikangas klo 9 (vakaumuksensa puolesta kaatuneiden muistomerkki)
- Kirkonkylä klo 10 (sankarihauta)

Päätös:

317
Kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistuminen Kuntaliiton kunnanhallituksen puheenjohtajavalmennukseen

Kaupunginhallitus 16.11.2026
347/00.01.02/2025

Valmistelija: Hallintojohtaja Antti Pieviläinen

Seloste ja perustelut: Kuntaliitto tarjoaa uutena palveluna kunnille valmennuksen kunnan- ja kaupunginhallituksen puheenjohtajille. Valmennus on kunnille ja hallituksen puheenjohtajille maksuton.

Kaksipäiväisessä valmennuksessa käsitellään ja keskustellaan hallituksen puheenjohtajan rooleista ja tehtävistä, kunnan keskustelu- ja päätöksentekokulttuurin kehittämisestä, kunnanhallituksen puheenjohtajan ja kunnanjohtajan yhteistyöstä sekä omasta johtajuudesta.

Puheenjohtajan valmennuksilla tuetaan kuntien johtamista ja kuntien hyvän päätöksentekokulttuurin kehittymistä. Kuntaliiton toiveena on, että kaikkien kuntien hallituksen puheenjohtajat käyvät valmennuksen tämän valtuustokauden aikana.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: hallintojohtaja Antti Pieviläinen, p. 040 133 1593, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginhallituksen puheenjohtajan osallistumaan selosteosan mukaiseen valmennukseen.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 129	04.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 106	22.09.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 146	20.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

318

Valtuustoaloite: Ennaltaehkäisevän päihdetyön vahvistaminen alakouluissa ja huoltajien tiedonsaannin parantaminen

Kaupunginvaltuusto 20.04.2026 § 31

”Hyvinvointiraportin perusteella on nähtävissä, että päihteiden käyttöön liittyvät ilmiöt muuttuvat nopeasti. Kokeilut myös alkavat yhä nuoremmassa iässä. Päihteiden kirjo laajenee ja uudet ilmiöt tavoittavat myös alakouluikäisiä lapsia.

Tämän kehityksen vuoksi ennaltaehkäisevän päihdetyön merkitys korostuu erityisesti varhaisessa vaiheessa. Mitä myöhemmin ongelmiin puututaan, sitä haastavampaa niiden ehkäiseminen ja korjaaminen on.

Esitämme, että kaupunki:
- vahvistaa ennaltaehkäisevää päihdetyötä erityisesti alakouluissa osana varhaista kasvatusta ja hyvinvointityötä
- kehittää toimintamalleja, joilla päihdekasvatus on ikätasoista, ajankohtaista ja vaikuttavaa
- lisää huoltajille suunnattua viestintää ajankohtaisista ja trendaavista päihteistä
- tarjoaa huoltajille konkreettisia keinoja lasten tukemiseen ja päihteisiin liittyvien riskien tunnistamiseen.

Tavoitteena on, että päihteiden käytön ehkäisyyn pystytään vaikuttamaan mahdollisimman varhaisessa vaiheessa sekä koulussa että kotona, yhteistyössä huoltajien kanssa.

Keskustan valtuustoryhmä ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 129

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja kasvatus- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös: Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 129	04.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 106	22.09.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 146	20.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Hyvinvointilautakunta 22.09.2026 § 106

Valmistelija: Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen/Ehkäisevän päihdetyön monialainen työryhmä

Seloste ja perustelut: Ehkäisevä päihdetyö on osa kunnan lakisääteistä hyvinvoinnin edistämisen työtä. Ehkäisevää päihdetyötä toteutetaan monialaisessa yhteistyössä eri toimialojen, hyvinvointialueen ja järjestöjen kanssa. Toimintaa ohjaa kaupungin hyvinvointiohjelma 2025–2036 ja ehkäisevän päihdetyön vastaava toimielin on hyvinvointilautakunta ja käytännön työn koordinointi on sen tehtäväalueista hyvinvointipalveluilla.

Ylöjärveläisten päihdetilannetta seurataan vuosittain osana hyvinvointiohjelman raportointia. Tietopohja koostuu kouluterveyskyselyn tuloksista sekä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa toteutettavasta päihdetilannekyselystä. Lisäksi seurataan muita hyvinvointiohjelmassa määriteltyjä indikaattoreita, jotka antavat yleiskuvaa ylöjärveläisten hyvinvoinnista ja elintavoista, jotka ovat yhteydessä myös ehkäisevän päihdetyön kokonaisuuteen.

Vuoden 2025 kouluterveyskyselyn tulokset osoittavat, että päihteiden käyttöön liittyvissä ilmiöissä näkyvät myös Ylöjärvellä valtakunnalliset päihdetrendit. Nuorten alkoholin käyttö on vähentynyt, mutta nikotiinituotteiden, kuten nikotiinipussien, käyttö on lisääntynyt. Kouluterveyskyselyssä 4.–5. luokkalaisista 5 % kertoi käyttäneensä vähintään kerran tupakkaa, sähkötupakkaa, nuuskaa tai nikotiinipusseja ja vastaavasta ikäryhmästä 85 % ei ollut maistanut alkoholia.

Ylöjärven kaupungin hyvinvointiohjelmassa on määritelty, että lasten ja nuorten päihdehaittoja ehkäistään tiedotuksella sekä arkiympäristöihin kohdennetuilla toimilla erityisesti kasvatus-, opetus- ja vapaa-ajan palveluissa. Kasvatus- ja opetuspalveluissa alakouluikäisten lasten ehkäisevässä päihdetyössä painotetaan suojaavien tekijöiden vahvistamista, kuten terveellisiä elämäntapoja, tunne- ja vuorovaikutustaitoja sekä turvallista kasvuympäristöä. Tämä näkyy esimerkiksi perusopetuksen opetussuunnitelmassa, jossa päihteisiin liittyviä sisältöjä käsitellään osana ympäristöoppia ja terveystietoa ikätasoisesti eri vuosiluokilla. Vapaa-ajanpalveluissa ehkäisevän päihdetyön uusia toimia, joita on tehty tietoon pohjautuen, ovat koko Ylöjärven vanhempainilta toukokuussa 2025, ja vastaava tilaisuus on suunnitteilla marraskuulle 2026, sekä osallistumiset koulukohtaisiin vanhempainiltoihin. Lisäksi nuorisopalvelut ovat järjestäneet vuosittain kaikille 6. luokkalaisille Elämän valintatalo -tapahtuman, jossa yhtenä ajankohtaisena aihealueena ovat päihteet.

Paikallista monialaista yhteistyötä ohjaavassa opiskeluhuollon suunnitelmassa ehkäisevän päihdetyön tavoitteena on vahvistaa oppilaiden tietoa, itsetuntoa, kieltäytymistaitoja sekä myönteistä ja turvallista kouluyhteisöä. Yhteisöllistä päihdekasvatusta toteuttavat opettajien lisäksi kouluterveydenhoitajat, opiskeluhuollon toimijat sekä tarvittaessa ulkopuoliset asiantuntijat. Yksilöllistä

Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 129	04.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 106	22.09.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 146	20.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

päihdekasvatusta toteutetaan osana kouluterveydenhuollon terveystarkastuksissa, ja erityisesti vuosiluokilla 1., 5. ja 8. toteutettavat laajat terveystarkastukset sisältävät päihteiden käytön puheeksioton.

Alueellista monialaista yhteistyötä toteutetaan hyvinvointialueen kanssa ja Ylöjärven kaupunki on mukana Pirkanmaan hyvinvointialueen koordinoimassa Pakka-toimintamallissa. Sen kautta Ylöjärvellä on toteutettu muun muassa päihdetilannekysely, energiajuomakampanja, nikotiinittomuuskampanja sekä alkoholi- ja nikotiinituotteiden ostokokeita. Alueellinen yhteistyö tukee paikallista toimintaa, sillä päihteisiin liittyvät trendit ovat myös hyvin kansallisia, kuten aiemmin todettu.

Hyviä käytänteitä ja toimintamalleja on kansallisesti koottuna (mm. THL, EHYT ry) ja nämä ohjaavat toimintaa myös Ylöjärvellä. Ehkäisevä päihdetyö on kuitenkin laaja kokonaisuus ja sen selkeyttämiseksi on hyvä laatia vuosikello paikallisen ja alueellisen yhteistyön tueksi. Vuosikellon avulla voidaan tunnistaa mahdollisia katvealueita ja kehittämiskohteita sekä vahvistaa entisestään toiminnan suunnitelmallisuutta. Vuosikellon valmistelu on käynnistetty syksyllä 2026.

Kuten hyvinvointiohjelmassakin on nostettu esille, lasten ja nuorten ehkäisevässä päihdetyössä vaikuttavia ovat kohdennetut toimet, joita tarjotaan arkiympäristössä, kuten kasvatus-, opetus- ja vapaa-ajan palveluissa sekä vanhempien tukeminen kasvatustehtävässään. Toiminnan suunnittelussa ja toteutuksessa tämä tarkoittaa huoltajien tiedonsaantia monikanavaisesti, ikätason mukaista päihdekasvatusta, ja myös päihteettömiä ja mielekkäitä harrastus- ja vapaa-ajan ympäristöjä, jotka tukevat lasten ja nuorten hyvinvointia ja osallisuuden kokemusta. Lisäksi turvalliset aikuiset ja riittävä tuki ovat keskeisiä ennaltaehkäiseviä tekijöitä, sillä vanhemman päihdeongelma lisää lapsen riskiä myöhempiin mielenterveys- ja päihdeongelmiin (THL). Aikuisten tukea voidaan lisätä esimerkiksi järjestöyhteistyön avulla, jota juuri toimintansa aloittaneessa yhteisötila Olkassa on tarkoitus vahvistaa mielenterveys- ja päihdejärjestöjen kanssa.

Hyvinvointilautakunta toteaa, että valtuustoaloitteessa esiin nostetut huomiot ovat ehkäisevän päihdetyön tavoitteiden mukaisia ja sisältyvät osin jo nykyiseen sekä kehitettävään ehkäisevän päihdetyön kokonaisuuteen. Työtä jatketaan osana hyvinvointiohjelman toimeenpanoa monialaisessa yhteistyössä, painottaen varhaista ehkäisyä, ikätasoista päihdekasvatusta sekä huoltajien ajantasaista tiedonsaantia.

Toimivalta: Hallintosääntö §100

Lisätietoja päätöksestä: Hyvinvointisuunnitelija Outi Ilosalo 041 730 8442, outi.ilosalo@ylojarvi.fi
Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen 044 481 1471, suvi.saarinen@ylojarvi.fi
Nuorisopalvelupäällikkö Tiina Salomäki 050 523 2087,tiina.salomaki@ylojarvi.fi
Perusopetuksen johtaja Tarja Suhonen 050 342 2602,tarja.suhonen@ylojarvi.fi

Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 129	04.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 106	22.09.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 146	20.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Esittelijä: Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus: Hyvinvointilautakunta antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös: Hyväksyttiin keskustelun jälkeen.

Hyvinvointipäällikkö Suvi Saarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.34.

Kasvatus- ja opetuslautakunta 20.10.2026 § 146

Valmistelija: Vs. sivistysjohtaja Kirsi Riihioja

Seloste ja perustelut: Edellä oleva hyvinvointilautakunnan 22.09.2026 kokouksen selosteosa ja päätös on kattava myös kasvatus- ja opetuslautakunnan näkökulmasta katsottuna.

Toimivalta: Hallintosääntö 94 §

Lisätietoja päätöksestä: Vs. sivistysjohtaja, Kirsi Riihioja, 050 524 3371, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä: Vs. sivistysjohtaja

Päätösehdotus:
Kasvatus- ja opetuslautakunta antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Perusopetuksen johtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.57.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
193/12.09/2026

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:
Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointilautakunnan ja kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Kaupunginvaltuusto	§ 31	20.04.2026
Kaupunginhallitus	§ 129	04.05.2026
Hyvinvointilautakunta	§ 106	22.09.2026
Kasvatus- ja opetuslautakunta	§ 146	20.10.2026
Kaupunginhallitus		16.11.2026

Päätös:

319
Kaupunginvaltuuston 9.11.2026 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 16.11.2026
347/00.01.02/2025

Seloste ja perustelut: Kuntalaki

96 § Valtuuston päätösten laillisuuden valvonta

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

143 § Päätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Alueidenkäyttölaki

201 § Kaavapäätöksen täytäntöönpanokelpoisuus

Maakuntahallitus voi valitusajan kuluttua määrätä maakuntakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Jos viranomainen on 195 §:n nojalla tehnyt kaavan hyväksymispäätöksestä oikaisukehotuksen, kaavan täytäntöönpano keskeytyy siihen asti, kun kunnanvaltuusto on tehnyt asiassa uuden päätöksen, jollei kunnanhallitus ole 1 momentin nojalla määrännyt kaavan osaa tulemaan voimaan.

Toimivalta: Kuntalaki 96 §

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. todeta, että otsikossa mainitun kokouksen päätökset ovat syntyneet lainmukaisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia ja

2. panna ko. päätökset täytäntöön.

Päätös: