# MAANVUOKRASOPIMUS

## 1. SOPIJAPUOLET

**Vuokranantaja:** **Ylöjärven kaupunki** (y-tunnus: 0158221-7)
PL 22, 33471 Ylöjärvi
jäljempänä kaupunki

**Vuokralainen:** **Tampereen Ravirata Oy** (y-tunnus: 0206154-4)
Velodromintie 2, 33420 Tampere
jäljempänä vuokralainen

## 2. VUOKRA-ALUE

Vuokra-alue on Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 980-427-1-402 noin 162 967 m² suuruinen alue. Vuokra-alue on tarkemmin osoitettu liitekartassa 1.

Kulku hiittilenkille tapahtuu liitekarttaan 1 merkittyä punaista reittiä pitkin. Vuokralainen on oikeutettu käyttämään myös punaisella merkittyä kaviouran eteläpuolista reittiä katsomoalueelle.

Tampereen Klinikkarakennus Oy:llä on oikeus kulkea hallinnoimalleen vuokra-alueelle Tampereen Ravirata Oy:n hallinnoiman vuokra-alueen kautta. Vuokralaiset ovat velvollisia sopimaan keskenään edellä mainitun kulkuyhteyden käytöstä, ylläpidosta ja kustannusten jaosta sekä mahdollisista muutoksista.

Alueella on seuraavat vuokralaisen omistamat rakennukset:

| Rakennuksen numero ja nimi | Kerrosala k-m² | Asemakaava-alue |
|---|---|---|
| 4 Katsomorakennus ja totohalli | 6 143 | ut-1 |
| 3 Konesuoja | 569 | el-1 |
| 6 Huoltorakennus ja lämpökeskus | 319 | el-1 |
| 1 Valjastushalli | 530 | el-1 |
| 12 Valjastuskatos | 0 | el-1 |
| 7 Hevostalli | 723 | el-1 |
| 8 Hevostalli | 723 | el-1 |
| B Katos (ohjastajien sadesuoja) | 0 | el-1 |

## 3. VUOKRASUHTEEN KESTO

### 3.1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.7.2024 ja päättyy 31.12.2055.

### 3.2 Uudelleen vuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että

a) vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa
b) alue on muutoinkin tarkoitus antaa vuokralle vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
c) vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti kaupungille yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan. Kaupungin tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.
d) kaupungilla ei ole muuta käyttötarkoitusta ko. maa-alueelle

## 4. VUOKRA

### 4.1 Vuokran määrä

Vuosivuokra (perusvuokra) on 43 186,26 euroa vuodessa.

### 4.2 Indeksiehto

Maanvuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951 = 100) siten, että edellä 1 momentissa mainittu vuokra on perusvuokrana ja perusindeksilukuna on sopimuksen allekirjoittamista edeltävän kalenterivuoden keskimääräinen indeksiluku. Vuokranmaksu tarkistetaan vuosittain edellisen kalenterivuoden keskimääräisen indeksipisteluvun (vertausluku) mukaisesti.

### 4.3 Vuokran maksaminen

Vuokralainen maksaa vuokran kaupungin osoittamalle tilille kalenterivuosittain kahdessa erässä, 31.3. ajalta 1.1.–30.6. ja 30.9. ajalta 1.7.–31.12. Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan kaupungin toimittaman laskun mukaan. Ensimmäinen vuosivuokra laskutetaan tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville erille korkolain mukaisen viivästyskoron eräpäivästä lukien.

### 4.4 Vuokran tarkistaminen

Kaupungilla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

### 4.5 Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen, jolle tämä vuokrasopimus on siirtynyt, on velvollinen maksamaan viivästyskorkoineen myös ne vuokrat, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

## 5. VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

### 5.1 Käyttötarkoitus

Vuokra-alue vuokrataan ravitoimintatarkoitukseen siten kuin käyttötarkoituksesta on kaavassa määrätty maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa kaupungille tai kolmansille vahinkoa tai olennaista haittaa.

### 5.2 Rakennusoikeuden määrä vuokra-alueella

Nykyisen asemakaavan mahdollistama rakennusoikeus vuokra-alueella on el-1-alueella 3 493 k-m² ja ut-1-alueella 9 000 k-m².

### 5.3 Kunnossapito ja vuokra-alueen parannukset

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa, rakennelmiensa, laitteidensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman kaupungin kirjallista suostumusta. Alueella kasvava puusto on kaupungin omaisuutta eikä sitä saa vahingoittaa eikä rakennusvalvontaviranomaisen luvatta kaataa, mikäli se ei aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueisiin kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Perusparannustöihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvat.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä

### 5.4 Kulkuyhteyden kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen liikennöintialueiden ja hiittilenkin välisen tieyhteyden kunnossa- ja puhtaanapidosta.

### 5.5 Maaperän pilaantuminen

Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei vuokra-alueella ole aiemmin harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vuokra-alue on ollut aikaisemmin saman vuokralaisen hallinnassa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, kaupungilla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

Vuokralaisen on ympäristönsuojelulain 134 §:n mukaisesti välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle, jos maahan tai pohjaveteen on päässyt jätettä tai muuta ainetta, joka saattaa aiheuttaa pilaantumista.

### 5.6 Alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumustaan. Tästä poiketen vuokralainen voi alivuokrata aluetta erilaisten tilapäisten tapahtumien järjestämiseen.

### 5.7 Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus kaupunkia kuulematta kolmannelle. Vuokra-alueella olevien rakennusten omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaaressa (540/95) säädetään.

### 5.8 Yhdyskuntatekniset laitteet ja maanalaiset hankkeet

Kaupungilla tai kaupungin oikeuttamalla alueen yhteistä perusinfrastruktuuria toteuttavalla toimijalla on oikeus korvauksetta sijoittaa tontille yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevat tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet, joita varten saadaan tarvittaessa perustaa rasitteet kaupungin hyväksi. Vuokralaiselle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva välitön vahinko.

Lisäksi kaupungilla tai sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa vuokra-alueelle maanalaisia hankkeita sekä käyttää ja ylläpitää niitä edellyttäen, etteivät nämä estä eivätkä rajoita vuokra-alueen asemakaavan eivätkä tämän sopimuksen mukaista toteuttamista eivätkä käyttöä.

Vuokralainen vastaa kunnallistekniikan liittymismaksuista kokonaisuudessaan, jotka Tampereen Vesi Oy perii voimassa olevien taksojen mukaisesti.

### 5.9 Katselmukset

Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokralaiselle.

Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, kaupunki ilmoittaa vuokralaiselle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

## 6. MUUT SOPIMUSEHDOT

### 6.1 Vuokraoikeuden kirjaaminen

Vuokralaisen tulee hakea vuokraoikeutensa kirjaamista siten kuin maakaaressa (540/95) säädetään.

Ellei vuokralainen täytä 1. momentissa mainittua velvollisuutta, kaupunki on oikeutettu suorittamaan toimenpiteet vuokralaisen kustannuksella.

**6.2 Kohteeseen ja asiakirjoihin tutustuminen**

Vuokra-alue on ollut vuokralaisen hallinnassa 24.3.1976 alkaen ja vuokralainen on täten huolellisesti tutustunut vuokra-alueisiin maastossa. Vuokralainen on tarkistanut alueen ja sen rajat. Vuokralainen sitoutuu vuokraamaan alueen sellaisessa kunnossa kuin se on sopimuksen allekirjoitushetkellä ja vuokralainen sitoutuu olemaan tekemättä kaupunkia kohtaan mitään vaatimuksia vuokra-alueen kuntoon tai sen rakennettavuuteen liittyen.

**6.3 Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä**

Vuokralainen on, ellei sopijapuolten välillä muuta sovita, velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään kustannuksellaan pois omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen, tasaamaan niiden alueet ja poistamaan muun vuokra-alueella olevan irtaimiston. Vuokralainen on velvollinen siivoamaan vuokra-alueen.

Jollei rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja laitoksia perustuksineen poisteta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien, on kaupungilla oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttymiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Kaupungilla on tällöin oikeus myydä omaisuus julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin tässä kohdassa on edellytetty ja vuokra-alue jätetty kaupungin vapaaseen hallintaan.

**6.4 Kadun ja yleisen alueen kunnossa- ja puhtaanapito**

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) säädetään sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua tai yleistä aluetta ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

**6.5 Sopimuksen irtisanominen**

Sopijapuolella on oikeus purkaa tai irtisanoa sopimus maanvuokralaissa (258/66) mainituilla perusteilla.

**6.6 Muutosten ilmoittaminen**

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kaupungille nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

**6.7 Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Kaikki tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla ja toissijaisesti Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

**6.8 Muuta**

Sopijapuolet huomioivat raviradan keskiosan suunnittelussa kaupungin koulu- ja liikuntoimen tarpeen alueen käytölle. Vuokralainen sitoutuu antamaan raviradan keskiosan vuokranantajan käyttöön sisältäen turvallisen kulkuyhteyden keskiosaan, myöhemmin tarkennettavalla tavalla ja erikseen sovittavin ehdoin.

**6.9 Sopimuksen voimaantulo**

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Ylöjärven kaupunginhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös 27.5.2024 § 157 on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

**6.10 Sopimuksen uusiminen**

Merkitään, että tämän sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on ollut vuokrattuna samalle vuokralaiselle alun perin 24.3.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Uusi sopimus tulee voimaan 1.7.2024, jolloin vanha sopimus raukeaa.

Tämän sopimuksen liitteitä ovat:

Liite 1: Kartta vuokra-alueesta
Liite 2: Rakennukset kartalla
Liite 3: Aiesopimus 9.2.2024

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.
Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Ylöjärvellä 20.6.2024

Ylöjärven kaupunki

[redacted]

Esko Hyytinen
kaavoituspäällikkö

Hyväksymme tämän vuokrasopimuksen ehdot ja sitoudumme noudattamaan niitä.

Ylöjärvellä 20.6.2024

Vuokralainen
Tampereen Ravirata Oy

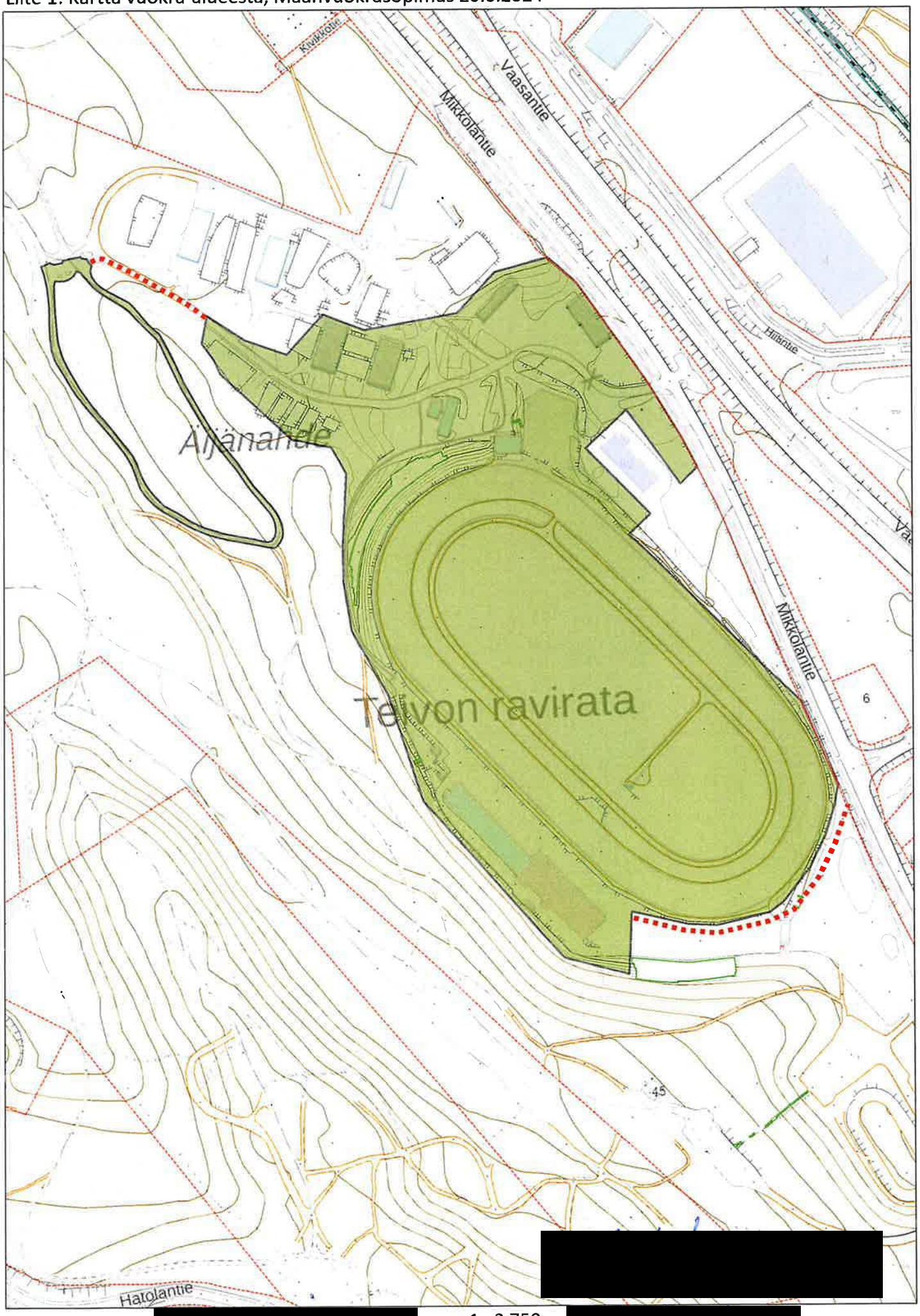
[redacted]

Elina Hirvonen
toimitusjohtaja

[redacted]

Asko Koskinen
hallituksen puheenjohtaja

Liite 1: Kartta vuokra-alueesta, Maanvuokrasopimus 20.6.2024



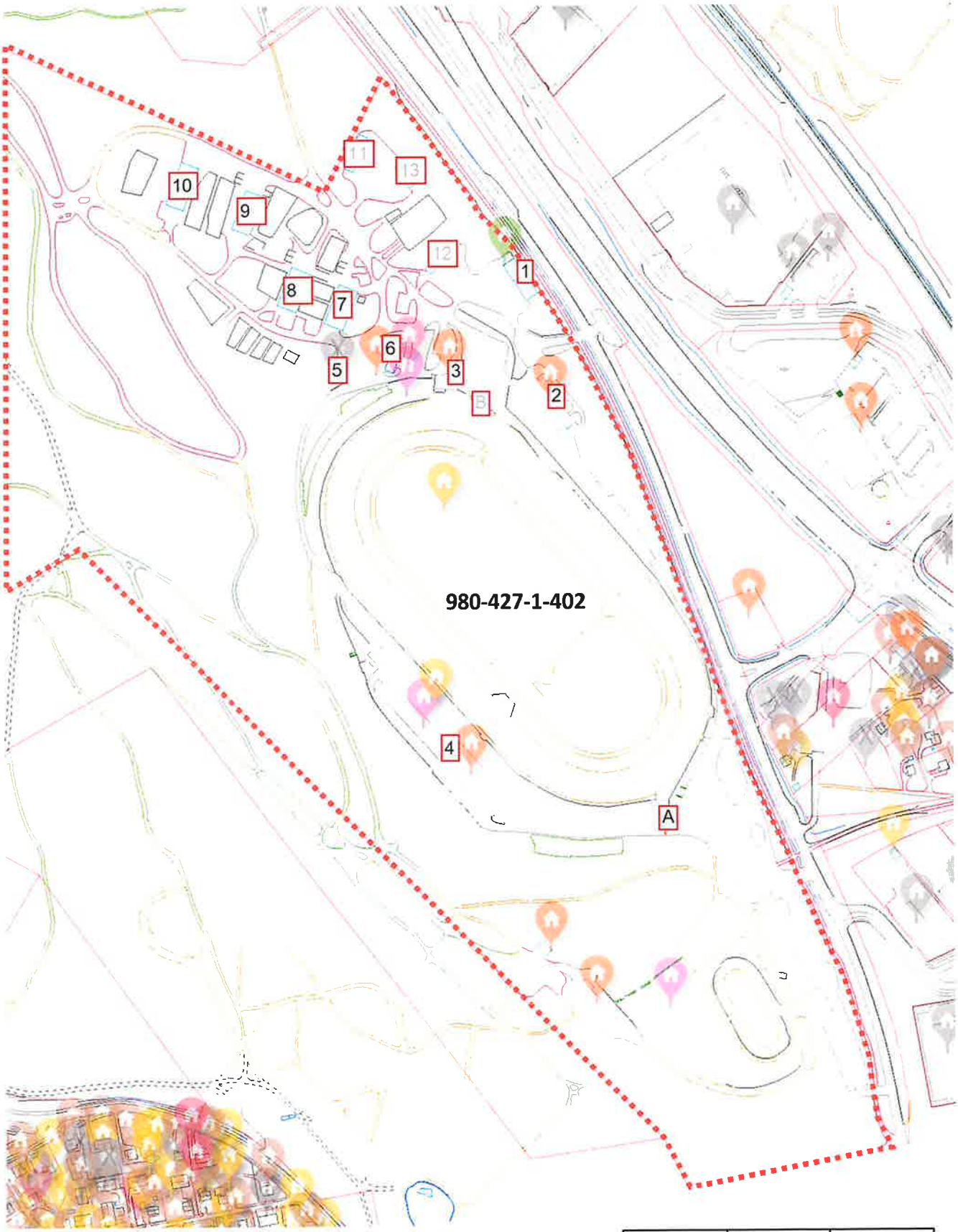

[redacted]

1 : 2 750

[redacted]

[redacted]

Liite 2: Rakennukset kartalla, Maanvuokrasopimus 20.6.2024



# AIESOPIMUS TEIVON RAVIRATA-ALUEEN KEHITTÄMISESTÄ

## 1. Sopimuksen osapuolet

Ylöjärven kaupunki, Y-tunnus 0158221-7 (Kaupunki)
kirjaamo@ylojarvi.fi

Tampereen Ravirata Oy, Y-tunnus 0206154-4 (Yhtiö)
Yhteyshenkilöt: Asko Koskinen, Tampereen Ravirata Oy, hallituksen puheenjohtaja, p. 050 517 5471, asko.koskinen@astkoskinen.fi ja Elina Hirvonen, Tampereen Ravirata Oy, toimitusjohtaja, elina.hirvonen@teivo.fi, p. 050 301 8258

## 2. Aiesopimuksen kohde

Aiesopimuksen kohteena oleva Ylöjärven kaupungin omistama maa-alue (kiinteistötunnus 980-427-1-402) sijaitsee Ylöjärven kaupungissa Teivaalan kylässä.

Alueella toimivat Ylöjärven kaupungin vuokralaisina Tampereen Ravirata Oy ja Tampereen klinikkarakennus Oy (Tampereen Hevosklinikka Oy), joiden nykyiset maanvuokrasopimukset ovat voimassa 31.12.2035 saakka. Sopimuksentekohetkellä maanvuokrasopimusten kattama yhteisala on noin 30 hehtaaria.

## 3. Sopimuksen tarkoitus ja taustaa

Tämän aiesopimuksen tarkoituksena on ilmaista osapuolten tahtotilat sopimuksessa määritellyn kohdealueen kehittämisestä. Sopimuksessa kuvataan osapuolten tahtotila ja toimenpiteet.

Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on kehittää Ylöjärven kaupungin omistamasta Tampereen Ravirata Oy:n vuokrasopimuksen perusteella hallitsemasta Teivon ravirata-alueesta (Teivo) vetovoimainen ja monipuolinen tapahtumakeskus Ylöjärvelle, ja samalla varmistaa raviurheilun kilpailutoiminnan jatkuminen Teivossa ja Pirkanmaalla. Ylöjärven kaupungin tavoitteena on kehittää aluetta asumiseen noin 3000–4000 asukkaalle, kehittämistä voidaan tehdä vaiheittain.

Sopijapuolten yhteisenä tavoitteena on kehittää Teivon alueesta monipuolinen ja sekoittunut asumisen, vapaa-ajan ja virkistyksen sekä palvelujen alue. Alueen suunnittelussa ja kehittämisessä huomioidaan sen sijainti valtakunnallisesti arvokkaan Teivaalanharjun kupeessa. Sopijapuolet sitoutuvat alueen kehittämistarkastelujen yhteydessä kiinnittämään huomiota sen tuleviin liikennejärjestelyihin mukaan lukien mahdollinen raitiotielinjaus välillä Lielahti-Ylöjärvi sekä sen vaatimat aluevaraukset, jotka tarkentuvat suunnittelun edetessä. Lisäksi sopijapuolet huomioivat kaviouran keskustan suunnittelussa Kaupungin tarpeen alueen liikunta- ja vapaa-ajankäytölle.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet nykyisen vuokra-alueen supistamisesta noin 18 hehtaariin. Supistettu vuokra-alue on huomioitu Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan ehdotuksessa ravitoimintoihin osoitetussa aluevarauksessa ja kuvattu liitteessä 1. Alueen supistamisen myötä nykyiset valmennustallien alueet sekä pysäköintialueet vapautuvat Kaupungin hallintaan rakentamisen kaavoittamista varten. Tallialueen rakennusten purkuaikataulusta sovitaan vuokrasopimuksen päivittämisen yhteydessä.

## 4. Nykytila

Ylöjärven kaupungilla ja Tampereen Ravirata Oy:lla on keskenään kaksi voimassa olevaa maanvuokrasopimusta kiinteistölle 980-427-1-402:

- Raviurheilutarkoitukseen (käsittäen kaviouran, katsomoalueen, pysäköintialueen sekä varikko- ja valmennustallialueen) tarkoitettu 29,39 hehtaarin suuruinen maa-alue
- Raviradan lisäalueeksi tarkoitettu 5 420 m2 suuruinen maa-alue käsittäen ravihevosten harjoitusalueen ja hiittisuoran

Ylöjärven kaupungilla ja Tampereen Hevosklinikka Oy:lla (nyk. Tampereen klinikkarakennus Oy) on keskenään voimassa oleva maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-427-1-402:

- Raviurheilua tukevaan klinikkatoimintaan tarkoitettu 1 500 m² suuruinen maa-alue

Em. vuokrasopimukset, joista selviävät osapuolten oikeudet ja velvollisuudet, ovat aiesopimuksen liitteinä 2, 3 ja 4. Sopimukset ovat voimassa 31.12.2035 asti.

## 5. Toimenpiteet

**Kaupungin osuus**

Ylöjärven kaupunki on käynnistänyt Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan laatimisen 16.12.2019. Kaavan luonnosvaiheessa asetettiin nähtäville kaksi eri kaavaluonnosvaihtoehtoa 21.9.-31.10.2022 välisenä aikana. Toisessa vaihtoehdossa huomioitiin nykyisen ravirata-alueen säilyttäminen maa-alueeltaan supistettuna.

Osayleiskaavan ehdotusvaiheessa asetettiin nähtäville (Ylöjärven kaupunginhallitus 18.12.2023 § 387) vaihtoehto, jossa raviratatoiminnoille on osoitettu noin 18 hehtaarin alue.

Osayleiskaavan hyväksymiskäsittelyn jälkeen Kaupunki käynnistää alueella asemakaavamuutoksen osayleiskaavan kaavamerkintöjen pohjalta. Ennen asemakaavamuutoksen käynnistämistä laaditaan Kaupungin ja toimijan kesken asemakaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan tarkemmin sopimusosapuolten tavoitteista.

Kaupungin tavoitteena on, että Yhtiölle tai Yhtiön osoittamalle toimijalle voidaan asemakaavoituksen myötä osoittaa aluevaraus uuden liikekiinteistön rakentamiseen sekä nykyisen katsomoalueen kehittämiseksi asumiseen. Maa-alueen hinta määräytyy sopimuksentekohetkellä voimassa olevien Kaupungin hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

**Yhtiön osuus**

Yhtiö rakentaa kustannuksellaan supistetulle vuokra-alueelle omaan käyttöönsä tulevat raviurheilua välittömästi palvelevat varikko- ja muut rakennukset voimassa olevan kaavan määräysten ja laadittavan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Yhtiön tavoitteena on toteuttaa tapahtumakeskusta palveleva, laajuudeltaan noin 6 000–10 000 kerrosneliömetriä käsittävä liikekiinteistö. Kyseiseen liikekiinteistöön sijoitettaisiin ravintola- ja katsomotilat sekä muuta liike- ja toimistotilaa erillisen liiketoimintasuunnitelman mukaan. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa asuntorakentamista nykyiselle katsomoalueelle. Nykyiset katsomorakenteet purettaisiin Yhtiön toimesta sen jälkeen, kun liikekiinteistö on toteutettu. Tapahtumakeskusta palvelevan liikekiinteistön ja asuntorakentamisen mahdollisuus tarkentuu alueen asemakaavoituksen myötä.

Raviratayhtiön hallinnoiman alueen sisällä on Tampereen klinikkarakennus Oy:n Ylöjärven kaupungilta vuokraama alue pinta-alaltaan 1 500 m2. Mahdollisista vuokra-alueen koon muutoksista tulee Tampereen Ravirata Oy:n ja Tampereen klinikkarakennus Oy:n sopia keskenään ennen mahdollisia sopimusmuutoksia Ylöjärven kaupungin kanssa.

Ennen asemakaavoitusta Yhtiö voi laatia alueesta hankekehitysvaiheen suunnitelman.

## 6. Selvitykset

Kaupunki teettää kustannuksellaan ensimmäisessä vaiheessa siirtyvien alueiden maaperätutkimukset osayleiskaavan nähtävillä olon jälkeen (siirtyvät alueet rajattu liitteessä 1). Mahdollisten pilaantuneiden maa-alueiden osalta toimitaan kuten voimassa olevassa vuokrasopimuksessa on määrätty.

## 7. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Alueen kehittäminen ja vapauttaminen Kaupungin käyttöön vaiheittain edellyttää olemassa olevien maanvuokrasopimusten uusimista ja alueen jakamista osiin.

Osayleiskaavan nähtävillä olon jälkeen nykyinen vuokrasopimus päivitetään ja jaetaan osiin seuraavasti:

1. Kaupungin hallintaan ensimmäisessä vaiheessa siirtyvän tallialueen (noin 4,7 ha) osalta uusi vuokrasopimus laaditaan päättyväksi 31.12.2026. Tämä aika kattaa tallialueen toimijoiden vuokrasopimusten irtisanomisajan ja rakennusten purkamisen sekä alueen siistimisen kesän 2026 Kuninkuusravien jälkeen.
2. Kaupungin hallintaan ensimmäisessä vaiheessa siirtyvän etelän parkkialueen (noin 1,7 ha) osalta uusi vuokrasopimus laaditaan päättyväksi 31.12.2026. Tämän jälkeen paikoitukselle voi hakea erillistä määräaikaista käyttöoikeussopimusta. Asemakaavoituksen eteneminen vaikuttaa Kaupungin tarpeiden aikatauluun alueen käytön osalta.
3. Kaupungin hallintaan siirtyy vuokrasopimusten päivityksen yhteydessä pohjoisosa Tampereen Ravirata Oy:n lisäalueeksi tarkoitetusta maa-alueesta, joka käsittää ravihevosten harjoitusalueen ja hiittisuoran, sekä kaviouran ja katsomoalueen länsipuolelle jäävän alueen (yhteensä noin 3,4 ha).
4. Uuden varikkoalueen, verryttelylenkin, kaviouran ja nykyisen katsomoalueen (noin 16,7 ha) uusi määräaikainen vuokrasopimus päättyen 31.12.2055.
5. Tampereen Klinikkarakennus Oy:n uusi määräaikainen vuokrasopimus päättyen 31.12.2055.
6. Suunnitellun liikekiinteistön alueen (noin 0,9 ha) uusi määräaikainen sopimus päättyen 31.12.2035.

Kohdissa 4., 5. ja 6. mainittujen sopimusten osalta tilannetta tarkastellaan uudelleen asemakaavoituksen yhteydessä alla kuvatun mukaisesti.

1. Vuokralainen jättää aloitteen asemakaavan muuttamiseksi.
2. Ennen asemakaavoituksen käynnistämistä laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä kustannuksista. Sopimuksella ei voida sopia sitovasti kaavan sisällöstä.
3. Ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä laaditaan esisopimus maanvuokrasopimusten muuttamisesta tai vaihtoehtoisesti kiinteistökaupasta.
4. Asemakaavan voimaantulon jälkeen vuokrasopimukset päivitetään tai lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksen ja voimassa olevan maapoliittisen ohjelman mukaisesti.

Asemakaavoituksessa tullaan huomioimaan kulkuyhteydet talli- ja rata-alueelta verryttelylenkille sekä tapahtumakeskuksesta virkistysalueelle.

Vuokrasopimusten uusimisen yhteydessä tarkastellaan uusittaessa yli kymmenen vuoden mittaisten sopimusten osalta alueen nykyinen vuokrahintataso, johon pyydetään ulkopuolisen asiantuntijan arvio.

## 8. Aiesopimuksen hyväksyminen ja voimassaolo

Aiesopimusta on käsitelty molempien sopijaosapuolten toimivaltaisissa päätöksentekoelimissä. Ylöjärven kaupunginhallitus päätti Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta kokouksessaan 18.12.2023 § 387. Aiesopimusta käsiteltiin samassa kokouksessa 18.12.2023 § 389 osayleiskaavan ehdotusta käsittelevän asian jälkeen. Ylöjärven kaupunginhallituksen aiesopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman 11.1.2024.

Tampereen Ravirata Oy:n hallitus käsitteli aiesopimusta kokouksessaan 12.12.2023 ja hyväksyi sen yksimielisesti.

Aiesopimus on voimassa toistaiseksi. Sopijaosapuolten on mahdollista irtaantua sopimuksesta perustellusta syystä kirjallisella ilmoituksella 12 kuukauden irtisanomisajalla, kuitenkin aikaisintaan vuonna 2026. Mahdollisessa aiesopimuksen irtisanomistilanteessa kummallakaan sopijaosapuolella ei ole korvausvaatimuksia eikä -velvollisuuksia toisiaan kohtaan.

Aiesopimuksessa esitetyt toimenpiteet ja niiden aikataulut ovat riippuvaisia yleis- ja asemakaavoituksesta. Eteneminen vaatii lainvoimaiset Kaupungin toimielinten päätökset. Osapuolet kuitenkin sitoutuvat neuvottelemaan tässä aiesopimuksessa todettujen toimenpiteiden toteuttamisesta.

9. Liitteet

Liite 1. Kartta
Liite 2. Maanvuokrasopimus, raviurheilutoiminta
Liite 3. Maanvuokrasopimus, lisäalue raviurheilutoiminnalle
Liite 4. Maanvuokrasopimus, Tampereen Hevosklinikka Oy (nyk. Tampereen klinikkarakennus Oy)
Liite 5. Päätösote Ylöjärven kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389

10. Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Ylöjärvellä 9.2.2024

[redacted]

Pauli Piiparinen

Kaupunginjohtaja

Ylöjärven kaupunki

[redacted]

Asko Koskinen

Hallituksen puheenjohtaja

Tampereen Ravirata Oy

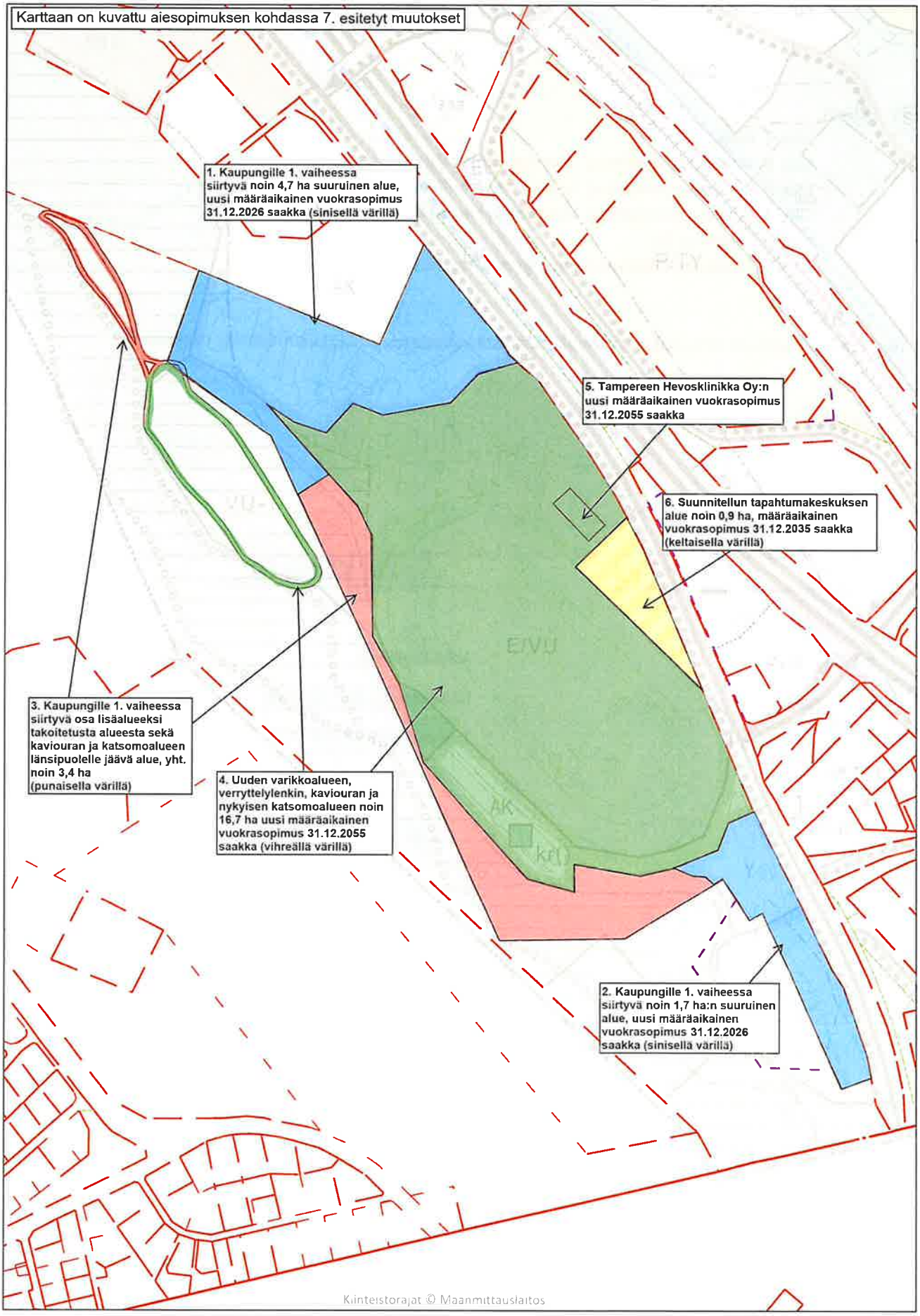
[redacted]

Elina Hirvonen

Toimitusjohtaja

Tampereen Ravirata Oy

**Liite 1, Aiesopimus 9.2.2024**




1:3 750

27. Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella HELMI kuun 21. päivänä 2006

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

[redacted]

Matti Perämaa
kiinteistöjohtaja

Tampereen Ravirata Oy

[redacted]

Todistavat:

[redacted]

[redacted]

Tampereen kaupunki muuttaa (kiint.joht. päätös 12.5.2010, § 373) tätä Ylöjärven kaupungin Teivaalan kylän tilasta Ulkoilualue I RN:o 1:402 vuokratun ravirata-alueen vuokrasopimusta 1.4.2010 alkaen siten,

että vuokra-alueen pinta-alaa pienennetään 1500 m2 ja alueesta perittävää perusvuokraa pienennetään 260,12 eurolla vuodessa,

että 1.4.2010 alkaen vuokra-alueen uudeksi pint-alaksi merkitään noin 29,39 ha,

että 1.4.2010 alkaen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua 100 ja tätä vastaavana perusvuokrana 1:869,88 euroa vuodessa ja

että muutoin vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Tampereella Touko kuun 20. päivänä 2010

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

[redacted]

Kiinteistöjohtaja Mikko Nurminen

Tämän muutoksen hyväksymme ja sitoudumme edelleen noudattamaan vuokrasopimuksen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

Tampereen Ravirata Oy

[redacted]

Matti Mahlamäki

Todistavat:

[redacted]

alue / Teivalan kylän tila Ulkoilualue I / Ylöjärvi



**MAANVUOKRASOPIMUS**
**(vuokrasuhteen jatkaminen uusituin vuokraehdoin)**

**SOPIJAPUOLET**

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki

Vuokramies: Tampereen Ravirata Oy Y-tunnus 0206154-4

**VUOKRA-ALUE**

Noin 29,54 ha:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty määräala Ylöjärven kunnan Teivaalan kylän tilasta Ulkoilualue I RN:o 1:402.

**VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika alkaa 1.1.2006 ja päättyy 31.12.2035.

**VUOKRA**

Tammikuun 1. päivästä 2006 alkaen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana perusvuokrana kaksituhattasatakolmekymmentä (2.130,-) euroa vuodessa. Kunkin kalenterivuoden tarkistettu vuokra saadaan kertomalla perusvuokra luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi. Vuokran kokonaismäärästä peritään Tampereen kaupungin kiinteistö- ja asuntolautakunnan 12.1.2006 tekemän päätöksen mukaisesti vuosina 2006–2010 30 %, vuosina 2011–2015 50 %, vuosina 2016–2020 70% ja vuodesta 2021 lähtien 100%.

Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan vuosittain toukokuun kuluessa.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokra-alue vuokrataan raviurheilutarkoitukseen maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana.

   Vuokramiehellä on oikeus rakentaa vuokra-alueelle raviurheilun kannalta tarpeellisia rakennuksia.

   Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvat, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

   Vuokramies ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2. Vuokramies vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

3. Vuokramies on tarkastanut vuokra-alueen ja sen rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Vuokramies on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokramiehellä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Vuokra-alueella oleva ruokamulta tai muu irtain tai kiinteä maalaji, jota ei käytetä alueen kunnostamiseen, on vuokramiehen kustannuksellaan ajettava vuokranantajan osoittamaan keräys- tai kaatopaikkaan.

   Alueen rakentamisesta syntyvä ylijäämäkiviaines on vuokranantajan omaisuutta, joka tulee kuljettaa korvauksetta vuokranantajan osoittamaan paikkaan.

5. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja sillä olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden sekä alueelle johtavan tien kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennusvalvontaviranomaisten eikä vuokranantajan luvatta kaataa, mikäli puut eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Kaadetuista puista on maksettava vuokranantajan määräämä korvaus.

   Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokra-alueella metsänhoidollisia töitä siten, ettei vaikeuteta alueen käyttöä eikä vahingoiteta alueella olevaa vuokramiehen omaisuutta.

   Vuokramies huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Perusparannustöihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvat.

   Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

6. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulaissa (4.2.2000/86/) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun ympäristönsuojelulain 12 luvussa säädetään.

   Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.

7. Vuokramiehellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan. Tästä poiketen vuokramies voi alivuokrata aluetta erilaisten messujen, näyttelyjen yms. tilapäisten tapahtumien järjestämiseen.

8. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset ja laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokramiehelle.

   Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokramiehelle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

9. Vuokramiehellä on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

   a) vuokramies on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.
   b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
   c) vuokramies on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

   Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokramiehelle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokramiehelle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

10. Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja muun omaisuutensa sekä siistimään alueen.

    Mikäli tässä tarkoitettua vuokramiehen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokramiehen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksen mukaisella tavalla ja huolehtia kuntoonpanosta.

11. Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

12. Vuokra-alueen itäpuolella olevalle pyöräilyradalle sekä sen läheisyydessä sijaitsevalle urheilumajalle on säilytettävä esteetön kulkuyhteys vuokra-alueen kautta erikseen sovittavasta paikasta silloinkin, kun raviradalla on kilpailuja tai muita tilaisuuksia.

13. Tampereen kaupungilla on oikeus käyttää vuokra-aluetta sellaisten hiihto- ym. kilpailujen ja urheilutilaisuuksien järjestämiseen, joiden järjestelyissä Tampereen kaupunki on osallisena. Käyttökohteista, ajankohdista ja korvauksista yms. seikoista neuvotellaan erikseen.

14. Vuokramiehellä on oikeus aidata vuokra-alue ottaen kuitenkin huomioon kohdassa 12. mainitut rajoitukset.

15. Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

    Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaaressa (540/95) on säädetty.

16. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

17. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

18. Vuokramies valtuuttaa kiinteistötoimen hakemaan vuokramiehen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen alueen vuokraoikeuteen ja alueella oleviin vuokramiehen rakennuksiin enintään vuotuisen vuokranmaksun kolminkertaiseen määrään asti.

    Vuokramies luovuttaa ja panttaa edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuotuisen vuokranmaksun suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

19. Vuokramies on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokramies on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

20. Vuokranantajalla on oikeus pyydettäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

21. Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistötoimelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

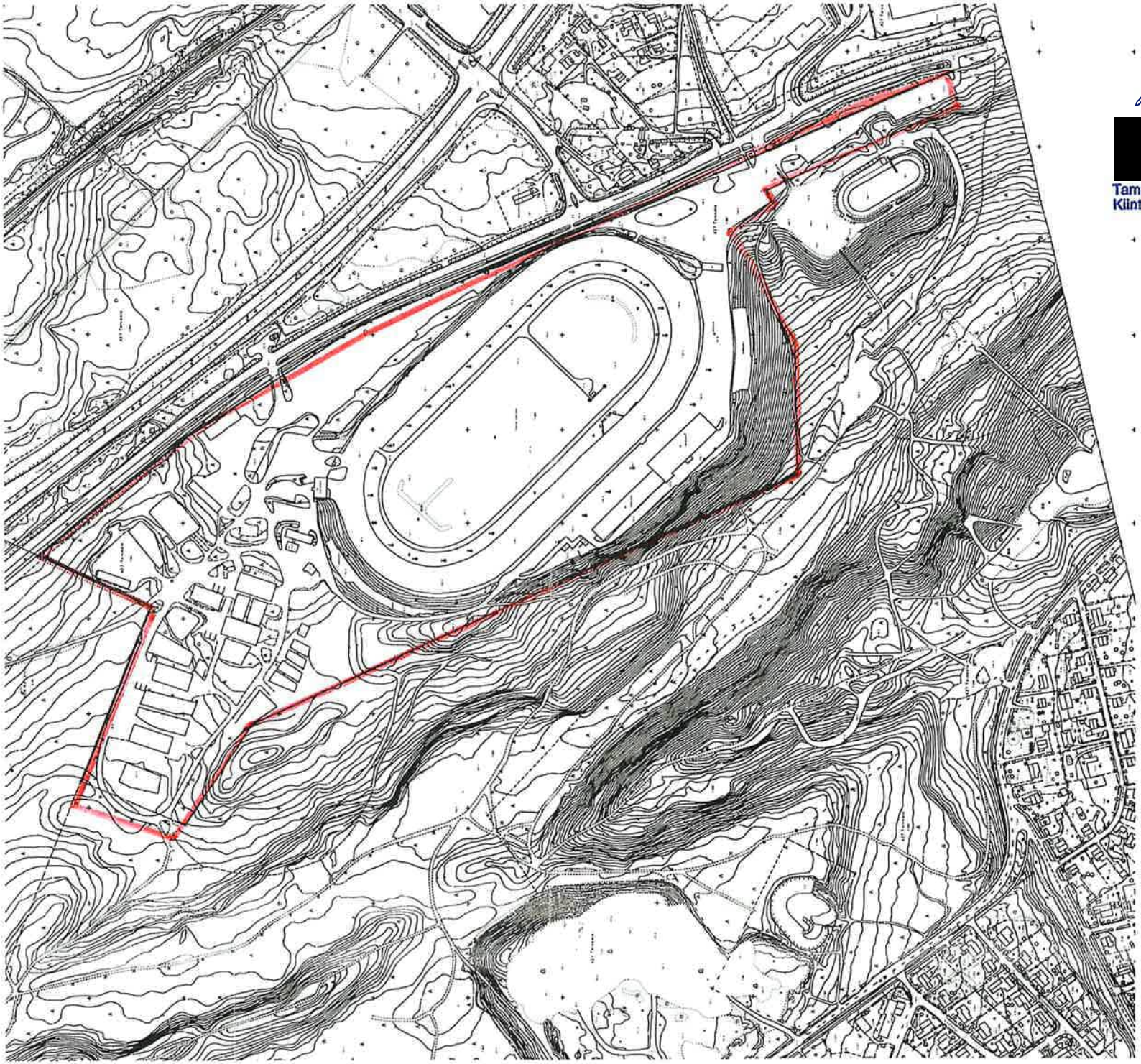
22. Vuokramies on velvollinen suorittamaan paikalliselle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetun vesihuoltolaitoksen liittymismaksun.

23. Vuokramies vastaa vuokra-alueen mahdollisista mittauskustannuksista.

24. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

25. Merkitään, että tämän sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on ollut vuokrattuna samalle vuokramiehelle alun perin 24.3.1976 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella. Vuokrasuhdetta jatketaan 1.1.2006 tällä uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin.

26. Todetaan, että vuokra-alueen vierestä on vuokrattu lyhytaikaisilla lisäsopimuksilla Tampereen Ravirata Oy:lle maa-alueet hiittisuoraa sekä ravihevosten harjoitusaluetta varten.



21.2.2006

[redacted]

Tampereen kaupunki
Kiinteistötoimi

Liite 2

# MAANVUOKRASOPIMUS

**SOPIJAPUOLET**

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki

Vuokramies: **Tampereen Ravirata Oy** **Y-tunnus: 0206154-4**

**VUOKRA-ALUE**

Noin 5.420 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen merkitty määräala Ylöjärven kunnan Teivaalan kylän tilasta Ulkoilualue I RN:o 1:402.

**VUOKRA-AIKA**

Vuokra-aika alkaa 1.1.2006 ja päättyy 31.12.2010.

**VUOKRA**

Vuotuinen vuokramaksu määräalasta on **yhdeksänsataaviisikymmentä (950) euroa**

Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan vuosittain toukokuun kuluessa.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla raviradan lisäalueeksi käsittäen ravihevosten harjoitusalueen ja hiittisuoran.

   Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvat, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

   Vuokramies ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2. Vuokramies vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

3. Vuokramies on tarkastanut vuokra-alueen ja sen rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Vuokramies on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokramiehellä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Ravihevosten harjoitusalueen ja hiittisuoran rakentamisessa ja ylläpitämisessä pitää noudattaa kiinteistötoimen antamia ohjeita ja määräyksiä. Välttämättömiä leikkauksia ja luiskauksia sekä radan pintasoritusta lukuun ottamatta vuokra-alueen maanpinnan korkeusasemaa ei saa muuttaa. Rakentaminen ei saa aiheuttaa ympäristössä valumavesien kerääntymistä. Radan rakentamisessa ja muussakin toiminnassa tulee arvokas ympäristö ottaa erityisen tarkasti huomioon ja välttää ylimääräisiä maansiirtotöitä. Mitään rakennuksia alueelle ei saa tehdä.

5. Vuokra-alue on tarkoitettu vain sopimuksessa mainittuun tarkoitukseen. Vuokra-aluetta ei ole lupa käyttää mihinkään muuhun toimintaan.

6. Vuokra-alueelle ei saa sijoittaa mainoksia tms.

7. Vuokramies on velvollinen järjestämään toiminnan vuokra-alueella siten, ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa vuokra-alueen ulkopuolelle. Ympäristössä liikkuvien turvallisuuden vuoksi vuokramies on velvollinen kustannuksellaan aitaamaan osan vuokra-alueesta erikseen sovittavalla tavalla. Muilta osin aluetta ei saa aidata.

   Vuokramies on vastuussa järjestyksenpidosta vuokra-alueella.

8. Vuokra-alueella oleva ruokamulta tai muu irtain tai kiinteä maalaji, jota ei käytetä alueen kunnostamiseen, on vuokramiehen kustannuksellaan ajettava vuokranantajan osoittamaan keräys- tai kaatopaikkaan.

   Alueen rakentamisesta syntyvä ylijäämäkiviaines on vuokranantajan omaisuutta, joka tulee kuljettaa korvauksetta vuokranantajan osoittamaan paikkaan.

9. Kaupungilla on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Vuokramiehelle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva vahinko

10. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja sillä olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä vuokranantajan luvatta kaataa, mikäli puut eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Kaadetuista puista on maksettava vuokranantajan määräämä korvaus.

    Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokra-alueella metsänhoidollisia töitä siten, ettei vaikeuteta alueen käyttöä eikä vahingoiteta alueella olevaa vuokramiehen omaisuutta.

    Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

11. Tampereen kaupunki varaa oikeuden korvauksetta käyttää vuokra-aluetta metsänhoitoon liittyviin puutavarakuljetuksiin.

12. Tampereen kaupungilla on oikeus käyttää vuokra-aluetta sellaisten hiihto- ym. kilpailujen ja urheilutilaisuuksien järjestämiseen, joiden järjestelyissä Tampereen kaupunki on osallisena. Käyttökohteista, ajankohdista ja korvauksista yms. seikoista neuvotellaan erikseen.

13. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulaissa (4.2.2000/86/) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun ympäristönsuojelulain 12 luvussa säädetään.

    Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.

14. Vuokraoikeutta ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää. Vuokramiehellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

15. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset ja laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokramiehelle.

    Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokramiehelle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

16. Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja muun omaisuutensa sekä siistimään vuokra-alueen vuokranantajan hyväksymään kuntoon.

17. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

18. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

19. Vuokranantajalla on oikeus pyydettäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

20. Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistötoimelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

21. Vuokramies vastaa vuokra-alueen mahdollisista mittauskustannuksista.

22. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

23. Merkitään, että tämän sopimuksen tarkoittama vuokra-alue on ollut vuokrattuna samalle vuokramiehelle kahdella eri vuokrasopimuksella alun perin 12.5.1993 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen 8.12.1998 tehdyn jatkomerkinnän ja 2.4.2001 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella ja että 31.12.2005 päättyneitä vuokrasuhteita on jatkettu tällä vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin.

24. Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella HELMI kuun 21. päivänä 2006

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

[redacted]

Matti Peramaa
kiinteistöjohtaja

Vuokramies

Tampereen Ravirata Oy

[redacted]

Todistavat:

[redacted]

[redacted]

Tampereen kaupunki jatkaa (kiint.joht. päätös 29.12.2010, § 1004) tämän vuokrasopimuksen tarkoittamaa vuokra-aikaa 1.1.2011 - 31.12.2035 siten,

että alueen indeksiin sidottu, indeksilukua 100 (perusindeksi lokakuu 1951=100) vastaava perusvuokra on on 1.1.2011 alkaen 57,80 euroa vuodessa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan entisiä ehtoja.

Tampereella tammi kuun 13 . päivänä 2011

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

[redacted]

Kiinteistöjohtaja Mikko Nurminen

Tämän hyväksymme ja sitoudumme edelleen noudattamaan vuokrasopimuksen ehtoja. Paikka ja aika edellä mainitut.

Tampereen Ravirata Oy

[redacted]

Matti Mahlamäki

Todistavat:

[redacted]

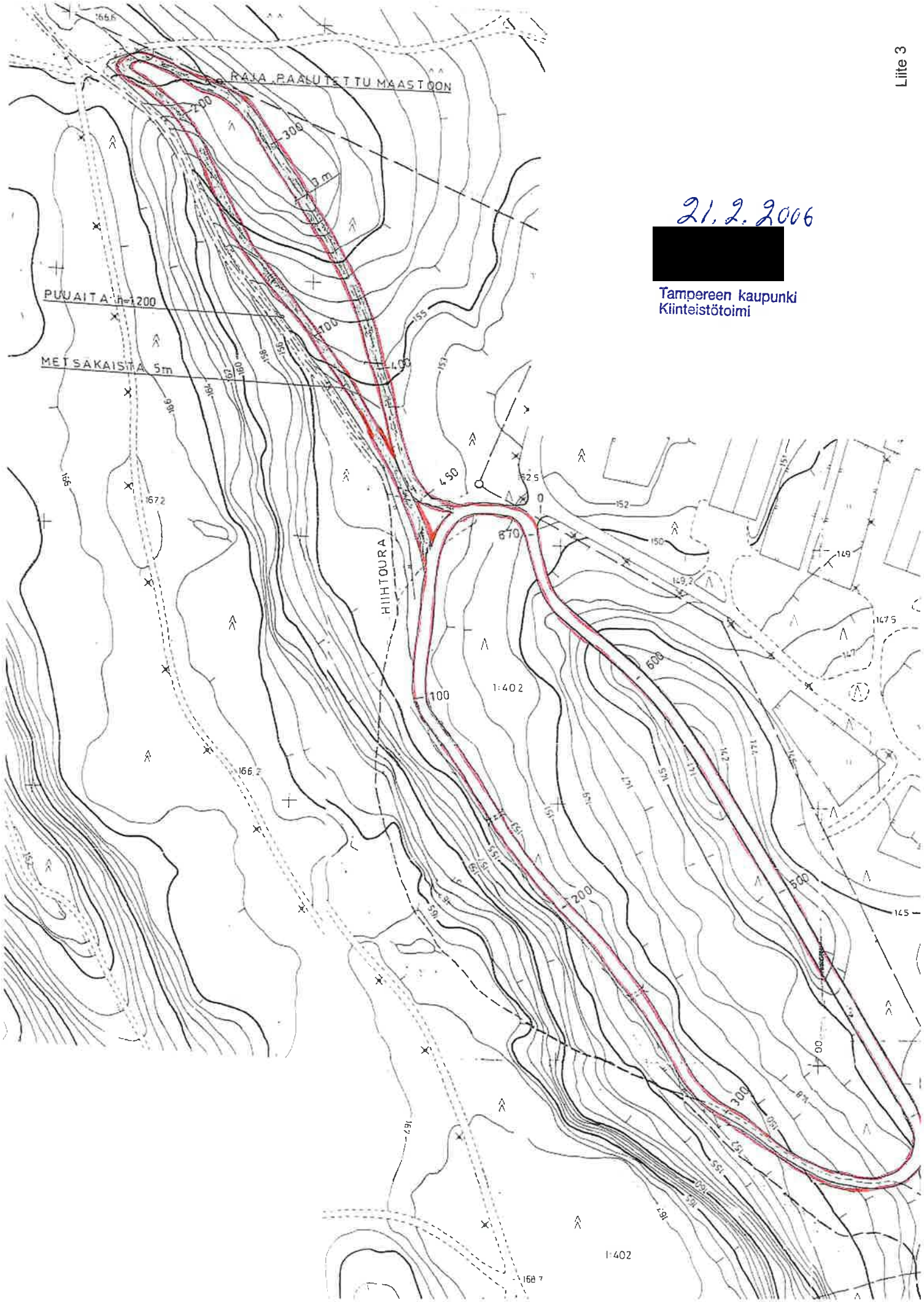
[redacted]

Liite 3

21.2.2006

[redacted]

Tampereen kaupunki
Kiinteistötoimi



Ulkoilualue I / Ylöjärvi



# MAANVUOKRASOPIMUS

## SOPIJAPUOLET

Vuokranantaja: Tampereen kaupunki

Vuokramies: Tampereen Hevosklinikka Oy Y-tunnus 0397704-4

## VUOKRA-ALUE

Noin 1.500 m$^2$:n suuruinen karttaliitteeseen merkitty alue Ylöjärven kaupungin Teivaalan kylän tilasta Ulkoilualue I RN:o 1:402, joka ennen tämän sopimuksen tekemistä on ollut vuokrattuna Tampereen Ravirata Oy:lle.

## VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika alkaa 1.4.2010 ja päättyy 31.12.2035.

## VUOKRA

Huhtikuun 1. päivästä 2010 alkaen vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään indeksilukua sata (100) ja tätä vastaavana **perusvuokrana kaksisataakuusikymmentä ja 12/100 (260,12) euroa vuodessa.** Kunkin kalenterivuoden tarkistettu vuokra saadaan kertomalla perusvuokra luvulla, mikä saadaan jakamalla tarkistusindeksi perusindeksillä 100. Tarkistusindeksi on edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi.

Vuokra ensimmäiseltä kalenterivuodelta (v. 2010) on siten **neljätuhattaviisisataa ja 08/100 (4.500,08)** euroa. Vuoden 2010 vuokra on saatu kertomalla perusvuokra 260,12 euroa luvulla, mikä on saatu jakamalla tarkistusindeksi 1730 (=vuoden 2009 keskimääräinen elinkustannusindeksi) perusindeksillä 100. Vuodelta 2010 peritään vuokraa 1.4.2010–31.12.2010 väliseltä ajalta 3.375,06 euroa.

Kunkin kalenterivuoden vuokra maksetaan vuosittain toukokuun kuluessa.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksessa, kaavamääräyksissä, rakennusoikeudessa tai muussa sellaisessa seikassa tapahtuvien muutosten johdosta.

## MUUT VUOKRAEHDOT

1. Vuokra-alue vuokrataan raviurheilua tukevaan klinikkatoimintaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena muuna maanvuokrana.

   Vuokramiehellä on oikeus rakentaa vuokra-alueelle klinikkarakennuksia.

   Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen tarvittavat viranomaisluvat, ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

   Vuokramies ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

2. Vuokramies vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

3. Vuokramies on tarkastanut vuokra-alueen ja sen rajat sekä tutustunut maasto-olosuhteisiin. Vuokramies on verrannut näitä seikkoja alueesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Vuokramiehellä ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

4. Vuokra-alueella oleva ruokamulta tai muu irtain tai kiinteä maalaji, jota ei käytetä alueen kunnostamiseen, on vuokramiehen kustannuksellaan ajettava vuokranantajan osoittamaan keräys- tai kaatopaikkaan.

   Alueen rakentamisesta syntyvä ylijäämäkiviaines on vuokranantajan omaisuutta, joka tulee kuljettaa korvauksetta vuokranantajan osoittamaan paikkaan.

5. Vuokramies on omalta osaltaan velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen ja sillä olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden sekä alueelle johtavan tien kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennusvalvontaviranomaisten eikä vuokranantajan luvatta kaataa, mikäli puut eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle. Kaadetuista puista on maksettava vuokranantajan määräämä korvaus.

   Vuokranantajalla on oikeus suorittaa vuokra-alueella metsänhoidollisia töitä siten, ettei vaikeuteta alueen käyttöä eikä vahingoiteta alueella olevaa vuokramiehen omaisuutta.

   Vuokramies huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Perusparannustöihin tulee saada tarvittavat viranomaisluvat.

   Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokramiehellä ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

6. Vuokramies on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokramiehen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulaissa (4.2.2000/86/) tarkoitetulla tavalla pilaantunut, vuokramies on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin sanotun ympäristönsuojelulain 12 luvussa säädetään.

   Mikäli vuokramies laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus puhdistaa alue vuokramiehen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokramieheltä.

7. Vuokramiehellä ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.

8. Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset ja laitteet sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa etukäteen vuokramiehelle.

   Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, vuokranantaja ilmoittaa vuokramiehelle ajan, jonka kuluessa puutteellisuudet on korjattava.

9. Vuokramiehellä on etuoikeus vuokra-ajan päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle samaan käyttötarkoitukseen edellyttäen, että:

   a) vuokramies on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

   b) alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja

   c) vuokramies on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä (1) vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

   Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokramiehelle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokramiehelle asetetun määräajan päättymistä tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

10. Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja muun omaisuutensa sekä siistimään alueen.

    Mikäli tässä tarkoitettua vuokramiehen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä ne vuokramiehen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksen mukaisella tavalla ja huolehtia kuntoonpanosta.

11. Vuokramiehen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana vuokra-alueeseen rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

12. Vuokramiehellä on oikeus aidata vuokra-alue ottaen kuitenkin huomioon muut alueen käyttäjät.

13. Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle.

    Siirronsaaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaaressa (540/95) on säädetty.

14. Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

15. Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

16. Vuokramies valtuuttaa kiinteistötoimen hakemaan vuokramiehen kustannuksella parhaalle etusijalle vahvistettavan kiinnityksen alueen vuokraoikeuteen ja alueella oleviin vuokramiehen rakennuksiin enintään vuotuisen vuokranmaksun kolminkertaiseen määrään asti.

    Vuokramies luovuttaa ja panttaa edellä mainitun kiinnityksen vahvistamisesta annettavan panttikirjan vuokranantajalle vakuudeksi vuotuisen vuokranmaksun suorittamisesta viivästyskorkoineen ja perimiskuluineen.

17. Vuokramies on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkoineen, jotka häntä edeltänyt vuokramies on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta (3) vuodelta.

18. Vuokranantajalla on oikeus pyydettäessä antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

19. Vuokramiehen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti kiinteistötoimelle nimeään ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

20. Vuokramies on velvollinen suorittamaan paikalliselle vesihuoltolaitokselle vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetun vesihuoltolaitoksen liittymismaksun.

21. Vuokramies vastaa vuokra-alueen mahdollisista mittauskustannuksista.

22. Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

23. Tämä sopimus tulee voimaan vuokramiehen osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tampereella touko kuun 20. päivänä 2010

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

[redacted]

Mikko Nurminen
kiinteistöjohtaja

Vuokramies

Tampereen Hevosklinikka Oy

[redacted]

Kaisa Eriola
Eläinlääkäri

Todistavat:

[redacted]

Tampereen Ravirata Oy omalta osaltaan hyväksyy sopimuksen, joka samalla supistaa sen vuokraamaa aluetta ja vähentää vuokranmaksuvelvoitetta Tampereen kaupungille.

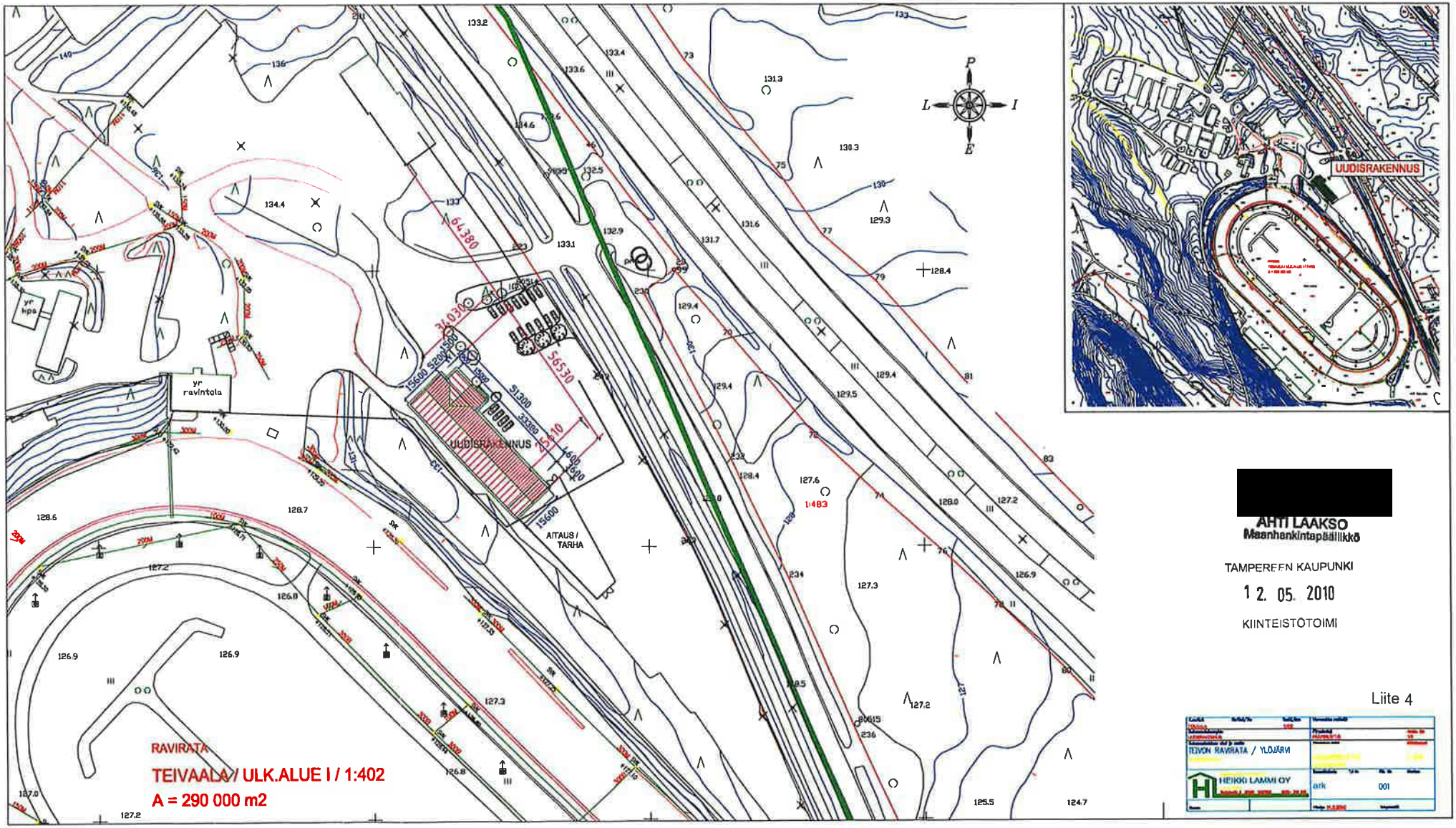
Tampereella touko kuun 20. päivänä 2010

Tampereen Ravirata Oy

[redacted]

Matti Mahlamäki
toimitusjohtaja

Merkitään, että tämän vuokrasopimuksen vuokramiehenä on nyttemmin Tampereen klinikkarakennus Oy.







[redacted]

AHTI LAAKSO
Maanhankintapäällikkö

TAMPEREEN KAUPUNKI

12. 05. 2010

KIINTEISTÖTOIMI

Liite 4

TEIVON RAVIRATA / YLÖJÄRVI

HEIKKI LAMMI OY

ark 001

## Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

| Nimi | Tunnistautuminen | Aika |
| --- | --- | --- |
| ANTTI MIKAEL PIEVILÄINEN | Telia Tunnistus | 20.12.2023 10:28:30 UTC+02:00 |

**Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen Teivon ravirata-alueen kehittämistä koskeva aiesopimus**

Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 389
846/00.04.01/2021

Ylöjärven kaupunki osti Tampereen kaupungilta Teivon 100 hehtaarin maa-alueet kaupunginhallituksen 31.5.2021 § 198 päätöksellä. Maakaupan jälkeen neuvotteluja alueen kehittämisestä on jatkettu aktiivisesti Tampereen Ravirata Oy:n ja Tampereen Hevosklinikka Oy:n kanssa.

Ylöjärven kaupunginhallitus asetti 5.9.2022 § 276 nähtäville kaksi Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan luonnosvaihtoehtoa, joista toisessa huomioitiin nykyisen ravirata-alueen säilyttäminen maa-alueeltaan supistettuna. Osayleiskaavan ehdotusvaiheessa asetettiin nähtäville (ehdollinen Ylöjärven kaupunginhallituksen päätökselle 18.12.2023 § 387) vaihtoehto, jossa raviratatoiminnoille on osoitettu noin 18 hehtaarin alue.

Aiesopimus ravirata-alueen kehittämisestä

Neuvottelujen kuluessa Ylöjärven kaupunki ja Tampereen Ravirata Oy ovat sopineet aiesopimuksen laatimisesta. Sen tarkoituksena on ilmaista osapuolten tahtotilat Teivon ravirata-alueen kehittämisestä sekä siihen liittyvät toimenpiteet. Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on kehittää Teivosta vetovoimainen ja monipuolinen tapahtumakeskus Ylöjärvelle, ja varmistaa raviurheilun kilpailutoiminnan jatkuminen Teivossa ja Pirkanmaalla. Ylöjärven kaupungin tavoitteena on kehittää aluetta asumiseen vaiheittain noin 3 000–4 000 asukkaalle. Sopijapuolten yhteisenä tavoitteena on kehittää Teivon alueesta monipuolinen ja sekoittunut asumisen, vapaa-ajan ja virkistyksen sekä palvelujen alue.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet Tampereen Ravirata Oy:n nykyisen noin 30 hehtaarin vuokra-alueen supistamisesta noin 18 hehtaariin. Teivon alueen kehittäminen ja vapauttaminen kaupungin käyttöön vaiheittain edellyttää olemassa olevien maanvuokrasopimusten uusimista ja alueen jakamista osiin. Nykyiset valmennustallien alueet sekä pysäköintialueet vapautuvat kaupungin hallintaan vuoden 2026 Kuninkuusravien jälkeen 31.12.2026. Kaviouran, verryttelylenkin, nykyisen katsomoalueen ja tulevan uuden varikkoalueen (yhteensä noin 16,7 ha) osalta tehdään Tampereen Ravirata Oy:n kanssa määräaikainen maanvuokrasopimus päättymään 31.12.2055. Aiesopimuksessa huomioidaan myös Tampereen hevosklinikan toiminnan jatkuminen nykyisellä paikalla, määräaikainen maanvuokrasopimus tehdään sen osalta päättymään 31.12.2055.

Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on toteuttaa Mikkolantien varteen tapahtumakeskusta palveleva, laajuudeltaan noin 6 000–10 000 kerrosneliömetriä käsittävä liikekiinteistö, johon sijoitettaisiin ravintola- ja katsomotilat sekä muuta liike- ja toimistotilaa erillisen liiketoimintasuunnitelman mukaan. Tämän noin 0,9 hehtaarin alueen osalta tehdään määräaikainen maanvuokrasopimus päättymään 31.12.2035.

Aiesopimuksessa esitetyt toimenpiteet ja niiden aikataulut ovat riippuvaisia yleis- ja asemakaavoituksesta, ja eteneminen vaatii lainvoimaiset kaupungin toimielinpäätökset. Uusittavat maanvuokrasopimukset käsitellään erillisinä asioina kaupunginhallituksessa alueen kaavoituksen edetessä.

Tampereen Ravirata Oy:n hallitus on käsitellyt aiesopimusta kokouksessaan 12.12.2023.

Liite

Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen aiesopimusluonnos Teivon ravirata-alueen kehittämisestä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1.hyväksyä liitteenä olevan Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen aiesopimuksen,

2. valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään aiesopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja

3. toteaa, että kaupunginjohtaja allekirjoittaa aiesopimuksen kaupungin osalta tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin sillä kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lisätään teknisenä korjauksena selosteosan 2. kappaleeseen kaupunginhallituksen 18.12.2023 pykälänumeroksi 387.

Otteen oikeaksi todistaa

20.12.2023

Antti Pieviläinen
Pöytäkirjanpitäjä

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 20.12.2023.

| | | |
|---|---|---|
| Ylöjärven kaupunki | | Ote pöytäkirjasta |
| Kaupunginhallitus | § 389 | 18.12.2023 |

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 20.12.2023.