Kiinteistön 980-414-4-637 luovuttaminen, korttelin 203 tontti 1, Käkitie 2

Kaupunginhallitus 16.11.2026
456/10.00.02/2026

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunki avasi yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien jatkuvan haun 8.4.2025.

Jatkuvan haun periaatteiden mukaisesti rakentajat toimittivat hakemuksen tarvittavine suunnitelmineen ja lisätietoineen. Valintaryhmä arvioi hakemukset kaupunginhallituksen 20.2.2023 § 69 päättämien valintaperusteiden mukaisesti. Hakemuksien arvioinnissa käytettävät osa-alueet ja niiden painotus oli seuraavanlainen: laatu 30 %, asemapiirros 30 %, huoneistojakauma 15 %, aikataulu 15 % ja yhteiskuntavastuu 10 %.

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-414-4-637 osoitteesta Käkitie 2 Metsäkylässä. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-korttelin 203 tontin 1.

Kiinteistö vapautui ensisijaiselta tontinsaajalta varausajan päättyessä ja se siirrettiin jatkuvaan hakuun.

Arviointiprosessin aikana tontista saatiin kaksi vaatimukset täyttävää hakemusta. Saapuneet hakemukset arvioi arviointiryhmä, joka koostuu rakentamiseen ja maankäyttöön erikoistuneista viranhaltijoista.

Voittaneessa suunnitelmassa tontille on sijoitettu yksi kaksitasoinen rivitalo, kaksi yksitasoista rivitaloa, yksi paritalo, talousrakennus sisältäen autokatokset sekä huoneistokohtaiset varastot, leikkialue ja autopaikat.

Rakennukset on sijoitettu tontin reunoille jättäen tontin keskialueelle suojaisaa sisäpihaa. Tontille liittyminen on suunnitelmissa järjestetty kaavanmukaisesti Käkitieltä.

Asuinrakennuksiin on suunnitelmassa esitetty 11 kpl asuntoja, joiden huoneistojakauma vaihtelee 2h+k+s ja 4h+k+s välillä. Autopaikkoja on yhteensä 22 kpl.

Suunnitelmien asemakaavanmukaisuus tulee osoittaa rakennuslupavaiheessa ja mahdollisista suunnitelmien tarkennuksista tulee neuvotella rakennusvalvonnan kanssa.

Kaupunginhallitus on 3.10.2022 § 319 päättänyt kohteen Käkitie 2 yleiset luovutusperiaatteet, joiden mukaisesti tontin luovutushinnaksi muodostuu 192 352 € ja vuosivuokraksi 11 541,12 €.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 § kohta 2

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri, Janne Kuronen, p. 050 501 3295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että

1. kiinteistö 980-414-4-637 AP-korttelin 203 tontti 1 osoitteesta Käkitie 2 myydään tai vuokrataan PJ Asunnot Oy:lle tai PJ Asunnot Oy:n perustaman yhtiön lukuun,

2. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta tai päätös raukeaa.

Päätös: