Viljakkala Erlandintien asemakaavamuutos / Hyväksyminen

Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96

Valmistelija:	Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen
Seloste ja perustelut:	Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen. Muutosalue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Muutosalueen pinta-ala on yhteensä noin 39000 neliömetriä. Voimassa olevassa kaavassa Erlandintien ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Kaavamuutoksen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin. Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana. Asemakaavan laajennus koskee asemakaavaa nimeltä Kirkonseutu, joka on hyväksytty 1.7.1977. Muutosalue kokonaisuudessaan sijaitsee asemakaava-alueen vieressä, kaavattomalla alueella. Muutosalueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu muutosalueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku kerrosluku 1½, e = 0,3. Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Asemakaavamuutoksen on tarkoitus valmistua keväällä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi loka-marraskuulle 2025 ja ehdotusvaihe tammi-helmikuulle 2026. Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025.
Toimivalta:	Hallintosääntö 121 §
Lisätietoja päätöksestä:	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Liite:	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätty 20.8.2025
Esittelijä:	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavoituksen vireilletulon ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (20.8.2025) nähtäville.
Päätös:	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 28.01.2026 § 16

Valmistelija: Kaavoitusarkkitehti Pauliina Voutilainen

Seloste ja perustelut: Asemakaavan valmisteluvaihe, kaavaluonnos.

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.8.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja tiedotti kaavan vireille tulosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen, ja siitä pyydettiin lausunnot 10.9.-10.10.2025 välisenä aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä kaksi vastausta lausuntopyyntöön. ELY-keskus ilmoitti, että ei katso tarpeelliseksi antaa lausuntoa. Ylöjärven Vesi Oy lausui kaava-alueella sijaitsevista vesijohto- ja viemärilinjoista ja pyysi lausunnossaan lisäämään johdoille kaavavarauksen johtoalueelle.

Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti. Kaavan määräyksissä huomioidaan myös maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen arvojen säilyttäminen sekä viihtyisän ja turvallisen ympäristön varmistaminen.

Asemakaavan toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset ovat vähäisiä. Asemakaava mahdollistaa alueen liikenneyhteyksien parantamisen erityisesti kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Alueella sijaitsevan koulun ja sille johtavan kadun ottaminen asemakaava-alueeksi mahdollistaa kadun parantamistyöt sekä yhdyskuntateknisen huollon ja mahdollisen koulurakennuksen laajentamisen. Asemakaavalla parannetaan erityisesti koulun alueella liikkuvien ihmisten turvallisuutta.

Asemakaavan on tarkoitus valmistua syksyllä 2026, jolloin kaavamuutoksen valmisteluvaihe ajoittuisi tammi-helmikuulle 2026 ja ehdotusvaihe touko-kesäkuulle 2026.

Esityslistan liitteenä ovat asemakaavaluonnos, selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivätyt 28.1.2026.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaluonnos, merkinnät ja määräykset 28.1.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.1.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.1.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus: Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä valmisteluvaiheen aineistot ja asettaa asemakaavaluonnoksen (päivätty 28.1.2026) ja siihen liittyvät valmisteluvaiheen aineistot nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 19.08.2026 § 110

Valmistelija: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Seloste ja perustelut: Ympäristölautakunta hyväksyi 28.1.2026 § 16 asemakaavan valmisteluvaiheen aineistot ja asetti asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvät valmisteluvaiheen aineistot nähtäville. Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 11.2.-25.2.2026 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Pirkanmaan liitolta pyydettiin lausuntoa määräajan jälkeen. Liitto antoi huomionsa sähköpostitse.

Ehdotuksen kaavaratkaisua on korjailtu luonnosvaiheessa saadut palautteet huomioiden. Kaavassa on osoitettu YO-korttelin lisäksi suojaviheralue (EV) Kyröskoskentien puoleiselle reunalle ja puistoalue (VP) koulun urheilukentän puoleiselle reunalle. Kaavaan on osoitettu ke-aluerajaus koulupihan itäpuolelle puistoalueelle. Merkintä osoittaa ohjeellisen paikan, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoiminnan vaatimia rakenteita, mukaan lukien näyttämöt ja katsomot. Urheilukentän ohjeelliseen aluerajaukseen on lisätty urheilu- ja virkistystoiminnan lisäksi kulttuuritoiminnan palvelut. Alueen hulevesien hallintaa on ohjattu yleismääräyksillä. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkemmin alueen kuuluminen osaksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Yleismääräyksiin on lisätty, että alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin. Lisäksi on tehty muita pieniä korjauksia, mm. Erlandintien reunalle osoitettu istutettava puurivi on poistettu.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty yleiskaavallinen tarkastelu yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti. Tarkastelun perusteella asemakaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakuntakaavan ja vireillä olevan yleiskaavan tavoitteita sekä soveltuvilta osin yleiskaavallisia sisältövaatimuksia. Asemakaava on laadittu siten, että alueelle luodaan pysyvät edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle pysyvyydelle, saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Maisemaa ja luonnonympäristöä vaalitaan osoittamalla alueelle VP- ja EV-alueet. Kaavoitettavalla alueella ja sen lähiympäristössä on turvattu pysyvät edellytykset urheilun-, virkistyksen- ja kulttuuritoiminnan palveluille. Lisäksi kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti antaa hyvät edellytykset lähialueen virkistysalueiden hyödyntämiselle jatkossa toteuttaen samalla voimassa olevaa maakuntakaavaa.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset 19.8.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 19.8.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2026
Vastineraportti 19.8.2026
Yleiskaavallinen tarkastelu 19.8.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ehdotusvaiheen aineistot ja asettaa asemakaavaehdotuksen (19.8.2026) ja siihen liittyvät ehdotusvaiheen aineistot nähtäville.

2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 28.10.2026 § 152

Valmistelija: Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Seloste ja perustelut: Ehdotusvaiheen aineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 2.9.-2.10.2026 välisen ajan. Määräaikaan mennessä saapui seitsemän lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Kuulemisen perusteella kaavakarttaan on tehty kokonaisuuden kannalta vain vähäisiä tarkennuksia. Kaavaan on osoitettu olemassa olevat putkirasitteet. Hyväksyttäväksi esitettävässä kaavassa on osoitettu YO-korttelin lisäksi suojaviheralue (EV) Kyröskoskentien puoleiselle reunalle ja puistoalue (VP) koulun urheilukentän puoleiselle reunalle. Kaavassa huomioidaan opetustoiminnan lisäksi myös kesäteatteritoiminnan vaatimia raluevarauksia. Alueen hulevesien hallintaa on ohjattu yleismääräyksillä. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkemmin alueen kuuluminen osaksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Yleismääräyksiin on lisätty, että alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin.

Kaava-alueen pinta-ala on 4,08 hehtaaria, josta korttelialuetta 2,52 hehtaaria. Rakennusoikeutta on osoitettu 10 000 k-m2.

Toimivalta: Hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.10.2026

VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2026
Vastineraportti 28.10.2026
Yleiskaavallinen tarkastelu 19.8.2026

Esittelijä: Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä Erlandintien asemakaavan (28.10.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liiteaineistoineen,
2. esittää Erlandintien asemakaavan (28.10.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 16.11.2026
366/10.02.03/2025

Toimivalta: Alueidenkäyttölaki 52 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 ja maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380, sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet: VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaehdotus, merkinnät ja määräykset 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, kaavaselostus 28.10.2026
VILJ16 Erlandintien ja koulun alueen asemakaava, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 19.8.2026
Vastineraportti 28.10.2026
Yleiskaavallinen tarkastelu 19.8.2026

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Erlandintien asemakaavan (28.10.2026) kaava-aineiston määräyksineen ja liitteineen.

Päätös: