Valtuustoaloite ajantasaisen kasvun tiekartan laatimiseksi vuoteen 2040

Kaupunginvaltuusto 05.10.2026 § 77
415/10.00.00/2026

”Ylöjärven tavoitteena on kasvaa 45 000 asukkaan kaupungiksi vuoteen 2040 mennessä. Kasvuohjelmassa tavoitellaan kasvua kaupungin kaikille keskeisille alueille seuraavasti:

Teivo-Mäkkylä +5 000
Keskusta +2 850
Vuorentausta +2 200
Siivikkala +1 150
Siltatie +950
Asuntila +800
Metsäkylä +550
Vahanta–Mutala–Takamaa +450
Viljakkala +150
Kuru +50

Kasvutavoitteen toteutumiseksi tarvitsemme ajantasaista tietoa siitä, kuinka paljon eri alueilla on kasvupotentiaalia. Tällä hetkellä tieto eri alueiden kaavoitus-, tontti- ja muusta kasvupotentiaalista on hajallaan eri suunnitelmissa ja päätöksissä. Luottamushenkilöiden on vaikea saada käsitystä kokonaiskuvasta ilman yhtenäistä asiakirjaa. Myös tavoitteiden toteutumisen seuraaminen nykymenetelmillä ei ole yksinkertaista.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki laatii MAPSTO-tyyppisen elävän tiedoston, kasvun tiekartan, josta on mahdollista seurata reaaliaikaisesti alueittain kasvun toteutumista.

Asiakirjaan kirjattaisiin vuoden 2040 alueelliset tavoitteet ja esimerkiksi kaavoituksen etenemisestä raportoitaisiin asiakirjaan ajantasaisesti. Kaupungilla on jo MAPSTO-asiakirja käytössä. Siinä kootaan yhteen muun muassa kaavoitusta, investointeja ja tontinluovutusta koskevaa tietoa, joten näiden asiakirjojen yhteensovittamista voisi myös tarkastella yhtenä vaihtoehtona.

Kasvun tilannekuvassa tulisi olla jokaiselta kasvutavoitealueelta ainakin seuraavat tiedot:

- kasvuohjelman 2040 asukastavoite
- ajantasainen arvio alueen saavutettavissa olevasta asukas- ja rakennuspotentiaalista
- tieto siitä, miten potentiaali suhteutuu asetettuun tavoitteeseen
- nykyinen ja suunniteltu kaavoitus- ja tonttipotentiaali
- suunniteltu asumisen rakenne ja mahdollisuus muuttaa sitä tarvittaessa kysynnän mukaan
- kiinteistöjen käyttötarkoituksen muutoksista syntyvä kasvupotentiaali, esimerkiksi vapaa-ajan asuntojen osalta

- emätilatarkastelusta luopumisen myötä mahdollinen rakentamisen syntyvä kasvupotentiaali

- muiden olemassa olevaan rakennuskantaan ja yhdyskuntarakenteeseen perustuvien kasvumahdollisuuksien arvio

- Kasvun toteutumiseen vaikuttavat keskeiset tekijät, kuten kaavoituksen eteneminen, maan hankinta, kunnallistekniikan toteutus, rakentamisen käynnistyminen ja mahdolliset valitukset.

Tarkoituksena ei olisi tehdä raskasta tontti- tai kiinteistökohtaista selvitystä, vaan muodostaa selkeä ja riittävän yleispiirteinen kokonaiskuva siitä, missä kasvua voidaan realistisesti toteuttaa.

Erityisesti Teivo-Mäkkylän suuren kasvutavoitteen toteutumista on tärkeää seurata suhteessa kaavoituksen etenemiseen ja asumiskysyntään. Samalla kaikkien alueiden suunnittelussa tulisi säilyttää riittävä joustavuus, jotta kasvua voidaan suunnata kysynnän ja toteutusedellytysten muuttuessa.

Kasvun tilannekuvan tulisi olla elävä asiakirja, jota päivitettäisiin säännöllisesti. Jos esimerkiksi kaavahanke viivästyisi valituksen tai muun syyn vuoksi, tieto päivittyisi tilannekuvaan ja samalla olisi mahdollista tunnistaa vaihtoehtoinen alue, jonka suunnittelua voitaisiin edistää.

Asiakirjan tulisi olla helposti sekä viranhaltijoiden että luottamushenkilöiden saavutettavissa. Se toimisi viranhaltijoiden suunnittelutyökaluna, mutta antaisi myös luottamushenkilöille mahdollisuuden seurata itsenäisesti kaupungin kasvutavoitteiden etenemistä sekä eri alueiden kasvutilannetta ilman erillisiä tietopyyntöjä.

Leena Risku ym.”

Toimivalta: Hallintosääntö 32 §

Päätös: Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.