Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelma 2027-2031, II käsittely

Kaupunginhallitus 19.10.2026 § 273

Valmistelija: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Seloste ja perustelut: Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027-2031 valmistelu on edennyt päätöksentekovaiheeseen. Valmistelussa on otettu huomioon voimassa oleva MAPSTO 2026-2030, saadut lausunnot, verkkokyselyn vastaukset sekä kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston seminaarien yhteydessä ja muutoin saadut palautteet.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttien luovutusohjelma 2027-2031,
- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2027-2031 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2027-2031 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu on toteutettu MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi on varmistettu kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-dokumentin hyväksymisen jälkeen kaupungin verkkosivuilla julkaistaan MAPSTO-asiakirja liitteineen, jossa kuvataan kaavoitus, investoinnit ja tonttien luovutus seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla.

MAPSTO-ehdotukseen on tehty päivityksiä yleisten alueiden investointien osalta MAPSTO:n nähtävillä olleeseen luonnokseen verrattuna. Päivityksessä talouden tasapainotustoimenpiteenä kaikkia yleisten alueiden investointeja on siirretty vuodella myöhemmäksi pois lukien sellaiset investoinnit, jotka liittyvät uusien koulujen ja päiväkotien rakentamiseen, ovat jo rakentamisvaiheessa tai ovat turvallisuusperusteisia. Lisäksi on tehty joukko teknisluontoisia päivityksiä ja selvyyden vuoksi palveluverkko-liitteestä on poistettu sellaiset palvelut, jotka eivät ole enää kaupungin järjestämisvastuulla (esim. sote-palvelut). Edellä mainitut päivitykset on tässä valmisteluvaiheessa jo tehty liite-exceleihin, mutta varsinaisen MAPSTO-asiakirjan osalta päivitystyö on vielä kesken ja tarkoituksena on saada päivitykset siltäkin osin valmiiksi MAPSTO:n 2. käsittelyyn mennessä.

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja verkkokyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027-2031 valmisteluvaiheen tiedokseen.

Päätös: Hyväksyttiin.

Talousjohtaja, viestintäpäällikkö, henkilöstöjohtaja, projektipäällikkö, vs. sivistysjohtaja ja kehitysjohtaja poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.07.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon tämän asian jälkeen klo 16.07-16.15.

Kaupunginhallitus 26.10.2026
103/00.01.02/2026

Toimivalta: Kuntalaki 14 §, 39 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liite: MAPSTO-dokumentti liitteineen

Oheismateriaali: Saadut lausunnot ja verkkokyselyn vastaukset
Yritysvaikutusten arviointi

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2027-2031.

Päätös: