

Ylöjärven kaupunginhallitukselle/
Timo Isolähteenmäki
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

12.10.2026

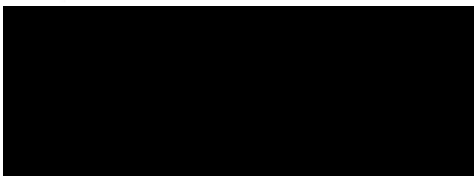
Vuokraustarjous, vaihtuen myöhemmin ostoon.

Kiinteistö Oy Korentokulma, y-tunnus 3555470-8, Korentotie 3, 33470 Ylöjärvi, haluaa vuokrata yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Heinikon yritysalueen korttelin 583 tontista nro 2 yhteispinta-alaltaan noin 6047 m² autokorjaamohallin rakentamista varten. Tontille tullaan rakentamaan välittömästi n. 1200 m²:n kokoinen korjaamohalli

Yritys Oy työllistää tällä hetkellä noin 40 henkeä ja rakennettavassa kohteessa tulee työskentelemään n. 25 henkilöä. Yhtiömme on perustettu vuonna 2024. Kiinteistöön sijoittuva Vagen Oy on Suomen nopeimmin kasvava autokorjaamoalan yritys joka on keskittynyt aidosti korjaamaan vaikeita teknisiä mekatroniikka sekä sähköautojen akustojen ongelmia jotka normaalisti ainoastaan tehtäisiin osavaihtoina. Yrityksen toiminnan laajentuessa ja nykyisten Tampereella sijaitsevan Vagenin toisen korjaamon tilojen jäädessä pieniksi, siirrämme tuotantomme paremmin meille soveltuviin tiloihin Ylöjärvelle, jossa toimii toinen yksikkömme omissa tiloissaan. Nämä uudet tilat mahdollistavat suurenkin kysynnän asiakastarpeet. Rahoitus hankkeelle on varmistunut.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 1200 m²:n tuotantotilat sekä lisäksi tarvittavat pysäköintialueet. Rakentamisen aloittaisimme tänä vuonna.

Ylöjärvellä 12.10.2026



Hallituksen puheenjohtaja
Kiinteistö Oy Korentokulma