

Teivon alueen lyhytaikaiset maanvuokrasopimukset, Eteläinen pysäköintialue

Kaupunginhallitus 26.10.2026
286/10.00.02/2024

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 18.12.2023 § 387 Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen aiesopimuksen Teivon ravirata-alueen kehittämisestä. Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen 9.2.2024. Aiesopimuksessa sovittiin Teivon noin 30 hehtaarin alueen jakamisesta osiin liitekartan mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki on 20.6.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 980-427-1-402 Tampereen Ravirata Oy:lle alueen, joka kattaa raviradan eteläisen pysäköintialueen ja pääportin.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet Tampereen Ravirata Oy:n nykyisen noin 21 383 m²:n suuruisen eteläisen vuokra-alueen kattavan maanvuokrasopimuksen päättyessä jatkoksi uutta lyhytaikaista maanvuokrasopimusta noin 9 935 m²:n suuruiselle alueelle ravitapahtumien pysäköinnin tarpeisiin. Vuokra-alue on osoitettu tarkemmin päätöksen liitteenä olevassa karttaliitteessä.

Vuokra-aika määritetään alkamaan 1.1.2027 ja päättymään 30.6.2027. Sopimuksen lyhytaikaisuuden syynä on alueella vireillä olevan asemakaavan (Teivon alue, etelä, Velodromin alueen asemakaava) eteneminen ja kaavan mahdollisen lainvoimaistumisen myötä vuokrauksen kohteena olevan alueen käyttötarkoituksen merkittävä muuttuminen.

Maanvuokrasopimuksen vuokrataso on voimassa olevan maanvuokrasopimuksen tapaan määritetty pinta-alaperusteisesti pohjautuen kaupungin ulkopuolisella teettämään AKA-arvioon.

Tampereen Ravirata Oy:n hallitus on osaltaan hyväksynyt asian liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä: tontti-insinööri Janne Kuronen, 050 5013295, janne.kuronen@ylojarvi.fi

Liite: Tampereen Ravirata Oy maanvuokrasopimusluonnos, Eteläinen pysäköintialue
Päättyvä maanvuokrasopimus
Aiesopimus 9.2.2024

Oheismateriaali: Karttaliite

Esittelijä: Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. vuokrata Tampereen Ravirata Oy:lle noin 9 935 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 980-427-1-402 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti selosteosassa mainituin perustein ja

2. valtuuttaa vs. maankäyttöinsinöörin tekemään maanvuokrasopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja tarkennuksia.

Päätös: