

Teivon alueen lyhytaikaiset maanvuokrasopimukset, Pohjoinen alue

Kaupunginhallitus 26.10.2026
286/10.00.02/2024

Valmistelija: tontti-insinööri Janne Kuronen

Seloste ja perustelut: Ylöjärven kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 18.12.2023 § 387 Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välisen aiesopimuksen Teivon ravirata-alueen kehittämisestä. Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen 9.2.2024. Aiesopimuksessa sovittiin Teivon noin 30 hehtaarin alueen jakamisesta osiin liitekartan mukaisesti.

Ylöjärven kaupunki on 20.6.2024 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Tampereen Ravirata Oy:lle alueen Ylöjärven kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 980-427-1-402.

Ylöjärven kaupungin ja Tampereen Ravirata Oy:n välinen voimassa oleva 31.12.2026 päättyvä pohjoisen tallialueet käsittävä maanvuokrasopimus pitää sisällään ehdon, jonka mukaan sopimusalueen rakennukset, rakennelmat, laitteet ja laitokset perustuksineen tulee poistaa kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä lukien. Tampereen Ravirata Oy:n esiin tuomat haasteet purku- ja muiden ennallistamistöiden toteuttamisesta edellä mainitussa aikataulussa on luonut tarpeen saada lisää aikaa vuokrasuhteen kestolle.

Osapuolet ovat yhteistyössä neuvotelleet Tampereen Ravirata Oy:n nykyisen noin 44 346 m²:n suuruisen pohjoisen vuokra-alueen kattavan maanvuokrasopimuksen päättyessä jatkoksi uutta lyhytaikaista maanvuokrasopimusta noin 17 929 m²:n suuruiselle alueelle. Neuvotteluissa Tampereen Ravirata Oy:n esiin noussut tarve voida käyttää voimassa olevan sopimuksen mukaisella alueella sijaitsevaa lämmittelylenkkiä väliaikaisesti myös vuokrasopimuksen päätyttyä kaupungille palautuvalla alueella mahdollistetaan, kunnes uusi lämmittelylenkki on toteutettu ja käyttökelpoinen. Vuokra-alue sekä väliaikainen lämmittelylenkki on osoitettu tarkemmin päätöksen liitteenä olevassa karttaliitteessä.

Vuokra-aika määritetään alkamaan 1.1.2027 ja päättymään 30.6.2027, johon mennessä sopimusalueen purku- ja muut ennallistamistyöt tulee olla tehtynä ja vuokra-alue palautuu kaupungin vapaaseen hallintaan. Kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttymiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on puhdistettu ja siivottu siihen kuntoon, kuin tässä kohdassa on edellytetty.

Maanvuokrasopimuksen vuokrataso on voimassa olevan maanvuokrasopimuksen tapaan määritetty pinta-alaperusteisesti pohjautuen kaupungin ulkopuolisella teettämään AKA-arvioon.

Tampereen Ravirata Oy:n hallitus on osaltaan hyväksynyt asian liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen.

Toimivalta: Hallintosääntö 87 §

Lisätietoja päätöksestä:	tontti-insinööri Janne Kuronen, 050 5013295, janne.kuronen@ylojarvi.fi
Liitteet:	Tampereen Ravirata Oy maanvuokrasopimusluonnos, Pohjoinen alue Päättävä maanvuokrasopimus Aiesopimus 9.2.2024
Oheismateriaali:	Karttaliite
Esittelijä:	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus:	Kaupunginhallitus päättää 1. vuokrata Tampereen Ravirata Oy:lle noin 17 929 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 980-427-1-402 liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti selosteosassa mainituin perustein ja 2. valtuuttaa vs. maankäyttöinsinöörin tekemään maanvuokrasopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja tarkennuksia.
Päätös:	