Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus

Ympäristölautakunta 28.10.2026 § 143
365/11.02.01/2026

Valmistelija: ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell

Selostus asiasta: Kiinteistön [redacted] omistajat [redacted] ja [redacted] hakevat 29.4.2024 vireille tulleella hakemuksella vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toistaiseksi voimassa olevaa vapautusta vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta. Hakemus koskee asuinrakennusta kiinteistöllä [redacted] osoitteessa [redacted]

Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella [redacted] rannassa ja Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla vesijohto ja viemäriverkoston toiminta-alueella.

Kiinteistöllä asui hakemuksen vireilletulon aikaan kaksi henkilöä. Hakemusta täydennettiin 3.9.2026, jolloin ilmoitettiin, että kiinteistöllä asuu yksi henkilö.

Rakennuksessa on tavanomainen varustelu vesikalusteita. Kiinteistön talousvesi saadaan omasta porakaivosta. Talousveden laatua on tutkittu muun muassa 12.11.2021 ja 2.12.2025 otetuilla näytteillä. Molemmista tutkimuksista on puuttunut käyttäjien terveyden kannalta tärkeitä määrityksiä. Hakemusta täydennettiin uusilla talousvesitutkimuksilla 19.8.2026 ja 20.9.2026. Ensimmäisessä täydennyksessä oli tutkittu arseeni, uraani ja radon 6.8.2026 otetusta näytteestä. Vesinäytteen todettiin olevan tutkitulta osin hyvää talousvettä (STM:n asetus 401/2001). Jälkimmäisessä täydennyksessä tutkittiin Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 401/2001 liitteen II mukainen tutkimuspaketti (pikku A -tutkimuspaketti) 10.9.2026 otetusta näytteestä. Vesinäyte ei ollut tutkitulta osin kloridipitoisuudeltaan hyvää talousvettä (STMa 401/2001).

Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan 6 m^3 kokoiseen betonirenkaista ja betonipohjasta koostuvaan umpisäiliöön. Umpisäiliö on asennettu noin vuonna 1975, ja sitä tyhjennetään kerran vuodessa. Umpisäiliössä ei ole täyttymishälytintä. Kiinteistön porakaivo sijaitsee asuinrakennuksen pohjoispuolella ja umpisäiliö sijaitsee asuinrakennuksen eteläpuolella.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan liittämisestä tulevilla kustannuksilla, jotka olisivat kohtuuttoman suuria eläkkeellä oleville kiinteistön omistajille. Hakemusta täydennettin kustannusarviolla 3.9.2026. Kustannusarvio kiinteistöllä tehtävistä töistä on noin 10 000-13 000 € riippuen maaperän kallioisuudesta ja tarvittavista kallion louhintatöistä. Kustannusarvion mukaan kallion louhintaa on hyvin todennäköisesti tarpeen tehdä.

Tarkastus: Kiinteistöllä pidettiin tarkastus hakemukseen liittyen 9.2.2026. Kiinteistöllä on umpisäiliö, joka sijaitsee noin 30 m päässä rannasta. Jätevesi- ja talousvesijärjestelmä on toiminut kiinteistön omistajan mukaan hyvin. Kiinteistö on kallioinen ja lisäksi viettää [redacted] alaspäin, joten omistajan mukaan kiinteistön liittämisestä tulisi paljon kustannuksia. Kiinteistöllä on asuinrakennuksen lisäksi kantovedellinen rantasauna, jota ei ole käytetty

muutamaan vuoteen. Kiinteistön omistajat eivät kertomansa mukaan välttämättä asu kiinteistöllä enää kauaa.

Lainsäädäntö:

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyin perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle lisäksi on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot:

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:ltä sekä terveydensuojeluviranomaiselta (Ympäristöterveys Pirteva). Terveydensuojeluviranomaiselta pyydettiin uusi lausunto talousvesitutkimusten täydentämisen jälkeen 21.9.2026.

Ylöjärven Vesi Oy:n lausunto (19.3.2026)

Pääsääntöisesti kiinteistön tulee liittyä Ylöjärven Veden toiminta-alueella vesilaitoksen johtoihin. Ylöjärven vesi puoltaa valvovan viranomaisen päätöstä.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (19.2.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

En puolla vapautusta miltään osin. Perustelut:
1. Talousveden terveydellisestä laadusta ei tutkittua tietoa.
2. Jätevesijärjestelmä on erittäin vanha 51 vuotta, sen kunnosta ei ole tietoa.
3. Kaikki jätevedet johdetaan 6 m^3:n säiliöön, jota tyhjennetään yhden kerran vuodessa, joten se vuotaa todennäköisesti jostakin. Normi veden kulutuksella kaksi henkilöä käyttää n. 110 m^3:ä vettä vuodessa.
4. Jätevesijärjestelmä on lähellä [redacted] rantaa ja miltei viereisellä tontilla on kaupungin yleinen uimaranta.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ympäristöterveys Pirtevan lausunto (23.9.2026)

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n vahvistetulla toiminta-alueella.

En puolla edelleenkään vapautusta miltään osin. Perustelut:

1. Talousveden tutkimus osoittaa, että talousvedessä on erittäin runsaasti kloridia, mikä korreloi myös väriluvun nousuun. Koska kyseessä ei ole vanha merenpohja alue, eikä tiesuolatun tien lähialue, on toden näköistä, että kohonnut kloridipitoisuus viittaa jäteveden vaikutukseen. Vedessä oli nyt 3 MPN/100 ml koliformisia bakteereja.
2. Jätevesijärjestelmä on erittäin vanha 51 vuotta, sen kunnosta ei ole tietoa.
3. Kaikki jätevedet johdetaan 6 m^3:n säiliöön, jota tyhjennetään yhden kerran vuodessa, joten se vuotaa todennäköisesti jostakin. Normi veden kulutuksella kaksi henkilöä käyttää n. 110 m^3:ä vettä vuodessa.
4. Jätevesijärjestelmä on lähellä [redacted] rantaa ja miltei viereisellä tontilla on kaupungin yleinen uimaranta.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Vastine:

Hakijoilta pyydettiin vastinetta annettuihin lausuntoihin. Hakijat toimittivat Ylöjärven Vesi Oy:n lausunnon ja ensimmäisen Ympäristöterveys Pirtevan lausunnon jälkeen vastineena täydennyksiä hakemukseen asian selostuksessa kerrotuilta osin. Hakijat toimittivat 14.10.2026 Ympäristöterveys Pirtevan jälkimmäiseen lausuntoon seuraavan vastineen:

1. Kloridin saa poistettua vedestä käänteisosmoosi-vedensuodattimella, tarpeen vaatiessa kyseinen laite voidaan hankkia. Mikäli johtuisi jätevedestä, ainoa mahdollisuus kaivon saastuttamiseen lienee naapurikiinteistön jätevesikaivo.
2. Toteutettu muoviputkilla, jotka todennäköisesti eivät ole huonontuneet.
3. Kiinteistössä asuu nykyisin 1 henkilö. Kiinteistöllä ei käytetä peseytymis-, pyykinpesu-, astianpesu- yms vettä, tästä johtuen jäteveden määrä poikkeuksellisen pieni, joten jäteveden määrä tuskin liittyy kaivon vuotamiseen.
4. Mitään vuotoa/järven saastuttamista ei ole havaittu. Uimarannankin vuoksi järven vesi varmasti tutkittu? (Uimarannan yhteydessä sijaitsee myös vedenottamo/pumppaamo.)

Toimivalta:

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö 121 §

Lisätietoja päätöksestä:

ma. ympäristötarkastaja Kristiina Lindell, puh. 041 730 3119, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Oheismateriaalit:

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta
- tarkastuksen 9.2.2026 muistio

Esittelijä:

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta [redacted] ja [redacted] koskien kiinteistöä [redacted] osoitteessa [redacted] Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perustelut:

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittäminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittämisestä aiheutuvien kustannusten

suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakijat ovat esittäneet hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon liittämisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituisessa käytössä olevassa ja tavanomaisin vesikalustein varustellussa asuinrakennuksessa. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi vesijohto- ja viemäriliittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuoden 1975 aikoihin asennetun umpisäiliön voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin. Lisäksi umpisäiliö ei todennäköisesti ole tiivis, koska umpisäiliön tilavuus ja kerran vuodessa tehtävä tyhjennys eivät ole voineet riittää kahden henkilön tuottamalle jätevesimäärälle. Umpisäiliön tilavuus ja kerran vuodessa tehtävä tyhjennys eivät välttämättä riitä kiinteistön nykyisessäkään käytössä, koska umpisäiliö voi laskennallisesti tulla täyteen jo pelkästään yhden henkilön vesikäymälän käytöstä vuoden aikana. Jätevesijärjestelmän uusimisen voidaan siten katsoa olevan ajankohtainen. Kiinteistön talousvesi ei myöskään täytä tutkimusten perusteella talousvedelle asetettuja kaikkia laatuvaatimuksia. Terveydensuojeluviranomainen ei ole puoltanut vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet: Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Päätös: Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

S. Peltola oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.53-17.55.

Jakelu: Hakijat
Ympäristöterveys Pirteva
Ylöjärven Vesi Oy
Ympäristönsuojelu