Kaavoituspäällikön viran täyttäminen

Ympäristölautakunta 28.10.2026 § 142
424/01.01.01/2026

Valmistelija: Tekniikka- ja ympäristöosasto, kaupunkirakennejohtaja

Seloste ja perustelut: Kaavoituspäällikön vakanssin (18512141) vakituinen viranhaltija on 24.8.2026 irtisanoutunut virasta 1.5.2027 alkaen eläkkeelle jäämisen johdosta.

Kaavoituspäällikön tehtävä on vastuualuepäällikön tehtävä. Hallintosäännön 66 § 3 momentin mukaan ympäristölautakunta päättää viran auki julistamisesta ja viran täyttämisestä julkisen hakuprosessin jälkeen. Valintaprosessissa käytetään tukena rekrytointikonsulttia ja soveltuvuusarviointia.

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut vastuualueen pääasiallisimmat tehtävät ovat mm. kaupunkisuunnittelu, asema- ja yleiskaavoitus, maanhankinta sekä sopimushallinta, tonttien luovutus, mittauspalvelut sekä paikkatiedon ylläpitäminen. Vastuualueella työskentelee 18 henkilöä.

Kaavoituspäällikön pääasiallisina tehtävinä ovat:

- toimii kaupungin kaavoittajana
- vastaa kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut -vastuualueen esihenkilö- ja henkilöstöasioista
- johtaa kaupungin asema- ja yleiskaavoitusta
- vastaa maanhankinnasta, mittaus- ja paikkatietotuotannosta sekä niihin liittyvästä sidosryhmäyhteistyöstä
- huolehtii vastuualueen osalta vuosittain vahvistettavan maankäytön, asumisen ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman valmistelusta (MAPSTO)
- toimii seudullisissa yhteistyöryhmissä kaupungin edustajana
- toimii ympäristölautakunnan esittelijänä oman vastuualueensa asioissa
- toimii tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän jäsenenä
- huolehtii osaston käyttö- ja toimintasuunnitelman jalkauttamisesta kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut -vastuualueelle
- johtaa kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut -vastuualuetta budjettivastuullisesti

Kaavoituspäällikön viran kelpoisuusehtoina ovat:

- arkkitehdin tutkinto
- vähintään kuuden vuoden työkokemus monipuolisista kaavoitustehtävistä ja kaavan laatijan pätevyys
- vähintään kolmen vuoden kokemus esihenkilötehtävistä
- hyvä suomen kielen taito
- voimassa oleva B-ajokortti

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- hyvää kunnallishallinnon tuntemusta,
- kokemusta päätösvalmistelusta sekä esittelijän tehtävistä,
- kokemusta kaupunkisuunnittelusta sekä asema- ja yleiskaavasuunnittelusta,

- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja,
- hyviä viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja

Viran täytössä sovelletaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Toimivalta: Hallintosääntö 64 §

Lisätietoja päätöksestä: Kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, talouspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, sähköposti etunimi.sukunimk@ylojarvi.fi

Oheismateriaali: Luonnos hakuilmoituksesta (esitellään kokouksessa)

Esittelijä: Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta päättää,

1. julistaa kaavoituspäällikön vakituisen viran haettavaksi siten, että kelpoisuusehtoina ovat:

- arkkitehdin tutkinto
- vähintään kuuden vuoden työkokemus monipuolisista kaavoitustehtävistä ja kaavan laatijan pätevyys
- vähintään kolmen vuoden kokemus esihenkilötehtävistä ja
- hyvä suomen kielen taito
- voimassa oleva B-ajokortti

Lisäksi viran täytössä arvostetaan seuraavia seikkoja:

- hyvää kunnallishallinnon tuntemusta,
- kokemusta päätösvalmistelusta sekä esittelijän tehtävistä,
- kokemusta kaupunkisuunnittelusta sekä asema- ja yleiskaavasuunnittelusta,
- hyviä esihenkilö- ja johtamistaitoja,
- hyviä viestintä-, yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja,
- aktiivista työskentelyotetta sekä
- kykyä kehittää toimintoja ja prosesseja

2. nimetä asian valmistelun tueksi haastatteluryhmän, johon valitaan kolme ympäristölautakunnan jäsentä, kaupunkirakennejohtaja ja tekniikka- ja ympäristöosaston talouspäällikkö sekä tekniikka- ja ympäristöosaston hallintosihteeri (haastatteluryhmän sihteeri).

3. oikeuttaa kaupunkirakennejohtajan päättämään muista rekrytoinnin valmisteluun liittyvistä yksityiskohdista.

Päätös: Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen, että pykälä tarkastetaan kokouksessa ja että ympäristölautakunta pitää ylimääräisen kokouksen 11.1.2027 uuden kaavoituspäällikön valintaan liittyen.

Keskustelun kuluessa Uusitalo ehdotti, että työkokemusta vaaditaan 10 vuotta. Pirttijoki kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Uusitalon ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä Uusitalon ehdotus voitti äänin 8 (Uusitalo, Peltola, Gröndahl, Hemminki, Juvela, Lindberg, Mäkinen, Pirttijoki,) – 2 (Salojärvi, Takala), poissa Riitijoki.

Keskustelun edetessä Pirttijoki ehdotti, että esihenkilökokemusta vaaditaan 6 vuotta. Lindberg kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Pirttijoen ehdotusta äänestävät ei. Suoritetussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 8 (Uusitalo, Peltola, Gröndahl, Hemminki, Juvela, Mäkinen, Salojärvi, Takala) – 2 (Lindberg, Pirttijoki), poissa Riitijoki.

Lautakunta päätti yksimielisesti valita haastatteluryhmään kolme lautakunnan jäsentä suljetulla lippuäänestyksellä. Suoritetussa lippuäänestyksessä annettiin 10 ääntä ja äänet jakautuivat seuraavasti:

Markku Uusitalo: 3
Seppo Peltola: 3
Miina-Sofia Riitijoki: 2
Kirsi Salojärvi: 2
Poissa: 1

Vaalissa eniten ääniä saaneet Uusitalo ja Peltola tulivat valituiksi. Kolmas haastatteluryhmän jäsen valittiin kolmanneksi eniten ääniä saaneiden Riitijoen ja Salojärven välillä arvalla, jossa haastatteluryhmän jäseneksi valituksi tuli Salojärvi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaavoituspäällikkö poistui kokouksesta jäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.06-17.48.

Talouspäällikkö poistui kokouksesta asian käsittelyn päätyttyä klo 17.48.