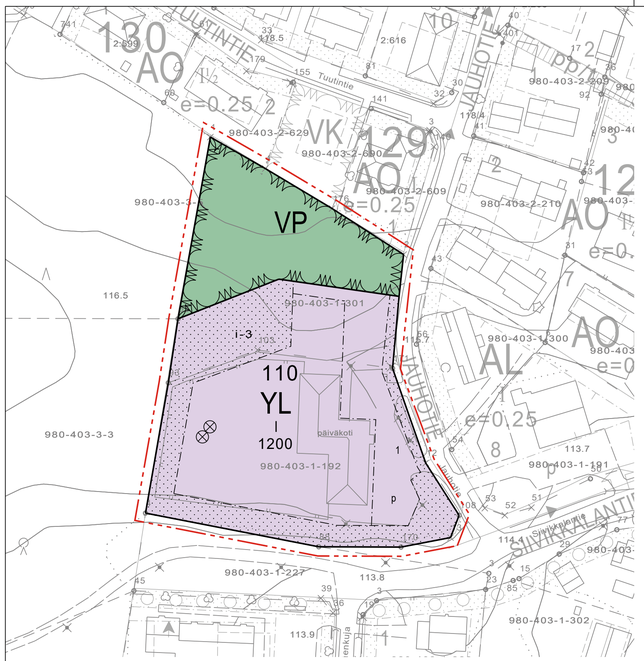
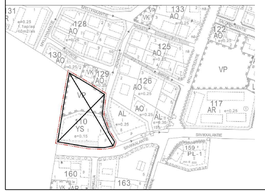


Poistuva asemakaava



MITTAKAAVA 1: 1 000

0 50 100

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

VP	Puisto.
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten alue.
	Istutettava alueen osa.
	Rakennusala.
i-3	Istutettava alueen osa. Olemassa oleva puusto tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa päiväkodin pihan toimintoja.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
110	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin tai rakennuspaikan numero.
1200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
⊗	Säilytettävä puu. Puu on suojattava rakentamisen aikana. Mikäli puu on kaadettava suojauksesta huolimatta, tulee samalle tai muuten sopivalle paikalle istuttaa uusi. Poistettava puu tulee korvata vastaavan kokoiseksi kasvavalla, alueen kasvuolosuhteisiin sopivalla puulla. Istutettavan taimen tulee olla riittävän suuri huomioiden alueen käyttö ja se tulee suojata kasvuunlähdön varmistamiseksi.
	Korttelialue tai korttelialueen osa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tätä asemakaavaa koskien laaditaan rakentamistapaohje, jota on noudatettava.

Vähähiilistä rakentamista, kuten puurakentamista, tulee suosia ekologisista syistä.

Korttelin olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevat puhtaat hulevedet tulee imeyttää mahdollisuuksien mukaan maaperään sekä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliömetriä kohden (1m3/100m2). Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Uudisrakentamisen tulee olla arkkitehtonisesti korkeatasoinen niin mittakaavaltaan, massoittelultaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään sekä olemassa olevaan päiväkotirakennukseen ja ympäristöön sovitettua. Rakennuksen sisäänkäyntien sekä piha-alueiden tulee olla selkeästi hahmotettavia, turvallisia ja lapsen mittakaava huomioivia.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 80 m2 julkisten lähipalvelutilojen kerrosalaa.

YLÖJÄRVI

KIRKONSEUTU

SIIVIKKALA, SALORINTEEN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVA
Luonnos VE 1

Asemakaava 1:1000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 110 ja siihen liittyvää puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 110 sekä siihen liittyvä lähivirkistysalue.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa lokakuun 28. päivänä 2026

ESKO HYYTINEN
Esko Hyytinen, kaavoituspäällikkö

KATRI KOSOLA
Katri Kosola, projektiarkkitehti

Kaavakonsultti, Sweco Finland Oy:
Pasi Vierimaa, YKS-492

Maria Kirveslahti, YKS-732

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan kuun . päivänä 20 , §

Virallisesti

Antti Pieviläinen, hallintojohtaja

Lainvoimainen
Hyväksyminen Ympla xx.xx.2026 § , KH, KV
Nähtävillä
Ehdotusvaihe
Nähtävillä
Valmisteluvaihe ympäristölautakunta 28.10.2026 (§ xx)
Ilmoitus vireilletulosta 10.6.2026

YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija PV, MK Piirtäjä MK	Päiväys 28.10.2026
SIIVIKKALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS SIIVIKKALA, SALORINTEEN PÄIVÄKODIN ASEMAKAAVA	Mittakaava 1:1000	SIIV27