YLÖJÄRVI

Dnro: 366/10.02.03/2025
Ymp.ltk 28.10.2026

Erlandintien ja koulun alueen asemakaava

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä kaavoituksen vastineet

LAUSUNTO/MIELIPIDE	KAAVOITUKSEN VASTINE
Lupa- ja valvontavirasto, 2.9.2026	**Kaavoituksen vastine**
Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että sen luonnosvaiheessa esittämiin näkökohtiin on annettu perustellut vastineet ja kaavaratkaisua on kehitetty maiseman ja luonnonympäristön huomioon ottamisen kannalta hyvään suuntaan. Asemakaavaratkaisulle on myös esitetty yleiskaavalliset perusteet alueidenkäyttölain mukaisesti. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole kaavaehdotuksesta lausuttavaa.	Kirjataan tiedoksi.
Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto, 2.10.2026	**Kaavoituksen vastine**
Asemakaava-alue sijoittuu maanteiden 279 (Kyröskoskentie) ja 2773 (Ylöjärventie) kaakkoiseen kulmaukseen. Kaava-alueelle on jo sekä ajoneuvo- että kävely- ja pyöräily-yhteydet maanteiltä, joten uusia liittymiä maanteille ei liikenneosaston käsityksen mukaan tarvita. Jos alueen toiminta edellyttää kulkuyhteyksien ja / tai suojatiejärjestelyjen parantamistarvetta, tulee Ylöjärven kaupungin varautua liikennejärjestelyjen parantamiseen maanteidenkin osalta. Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosasto ottaa kantaa kaavaratkaisuihin niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään sekä myös kaava-alueille liikenteestä kohdistuvien vaikutusten osalta. Sisä-Suomen elinvoimakeskus pyytää Ylöjärven kaupunkia lähettämään Viljakkalan Erlandintien ja koulun alueen asemakaavan hyväksymispäätöksen asiakirjoineen elinvoimakeskuksen kirjaamoon asiointilomakkeella.	Kirjataan tiedoksi.
Pirkanmaan maakuntamuseo 6.10.2026	Kaavoituksen vastine
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta kaava-aineistosta. Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan eteläpuolella ja koskee Viljakkalan koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Tavoitteena on mm. Erlandintien osoittaminen katualueeksi ja kevyen liikenteen väylän rakentaminen sen	Kaava-aineistoa on päivitetty lausunnon mukaisesti lisäämällä selostukseen lähdemateriaaliksi Pirkanmaan maakuntamuseon vuoden 2025 selvityksen Pirkanmaan 1970-luvun koulurakennukset ja huomioinut selvitykset tulokset Viljakkalan koulurakennuksesta.

reunaan. Maakuntamuseolta ei ole aiemmin pyydetty lausuntoa kaavahanketta koskien. Alueellinen vastuumuseo on tutustunut sille toimitettuun aineistoon ja toteaa seuraavaa. Hankkeessa on asianmukaisesti tunnistettu suunnittelualueen olevan osa maakunnallisesti arvokasta Viljakkalan - Harhalan kulttuurimaisemaa ja huomioitu tämä myös kaavaehdotuksen yleismääräyksissä. Erityisten maisema-arvojen vuoksi kulttuuriympäristö tulisi kuitenkin lisätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä kaavaselostuksen kohtaan, jossa luetellaan kaavan vaikutusten arvioinnin teemoja. Kaavan valmistelussa käytettyihin lähdemateriaaleihin tulisi lisätä Pirkanmaan maakuntamuseon vuonna 2025 laatima modernin rakennuskannan teemainventointi: Pirkanmaan 1970-luvun koulurakennukset. Viljakkalan koulu on sisältynyt selvitykseen ja koulu on siinä käytetyllä kolmiportaisella arvoluokituksella arvotettu alimpaan kolmanteen arvoluokkaan. Arvottaminen koskee koulun 1970-luvun osaa, josta todetaan, että rakennus on tunnetun suunnittelijan arkkitehti Jaakko Ilveskosken suunnittelema. Alkuperäiset arvot on kuitenkin pääosin menetetty 2000-luvun muutoksissa. Rakennuskokonaisuus on yleisilmeeltään 2000-lukulainen, vaikka myöhemmät laajennukset toistavat alkuperäisen tiiliverhotun osan julkisivumateriaalia. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että rakennuksella ei ole sellaisia erityisiä arvoja, joita tulisi huomioida suojeluun tähtäävin kaavamerkinnöin. Kaavaselostuksen rakennetun ympäristön kuvausta tulisi kuitenkin täydentää selvityksen mukaisilla tiedoilla. Kaava ei mahdollista merkittävää maankäytön muutosta, vaan enemmänkin toteaa nykytilan, mahdollistaa liikenneturvallisuuden parantamien Erlandintiellä ja mahdollisen koulurakennuksen laajentamisen. Vaikutustenarviointi on hyvin suppea, mutta kuitenkin hyväksyttävissä. Kaava-alueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Pirkanmaan maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai maakuopista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon. Kulttuuriympäristöä koskevien lähtötietojen ja mahdollisten reunaehtojen tunnistamisen sekä vaikutusten arvioinnin kohdistamisen näkökulmasta Pirkanmaan maakuntamuseo toivoo, että Ylöjärven kaupunki lähettäisi jatkossa kaavahankkeet alueelliselle vastuumuseolle tiedoksi jo aiemmin, niiden käynnistymisvaiheessa.	
Tekninen lautakunta 30.9.2026 § 131	**Kaavoituksen vastine**
Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.	Kirjataan tiedoksi.
Ylöjärven Vesi Oy, 28.9.2026	**Kaavoituksen vastine**

Ylöjärven Vesi Oy lausuu asemakaavaehdotukseen samaan tapaan, kun edellisessä vaiheessa alla. Johdoille on pyydetty lisäämään kaavavaraus, jota ei kuitenkaan näy uusimmassa kaavakartassa. Liitteenä verkostokartta linjoista, kartta ei ole julkinen.	Lisätään puuttuvat tiedot kaavakartalle.
Kasvatus- ja opetuslautakunta 29.9.2026 § 133	**Kaavoituksen vastine**
Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotukseen.	Kirjataan tiedoksi.
Hyvinvointilautakunta 22.9.2026 § 110	**Kaavoituksen vastine**
Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole huomautettavaa Erlandintien ja koulun alueen asemakaavaehdotukseen.	Kirjataan tiedoksi.