YLÖJÄRVI



Erlandintien ja koulun alueen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

19.8.2026

Käynnistämispäätös, kh 11.08.2025 § 240
Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96
Ilmoitus vireilletulosta 10.9.2025
Ympäristölautakunta 28.1.2026 § 16
Ympäristölautakunta 19.8.2026 § 110
Ympäristölautakunta 28.10.2026 § __

Dnro: 366/10.02.03/2025

Ylöjärven kaupunki/Kaavoitus

Johdanto

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan laaditaan kaavahankkeen alussa osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kuvataan osallisten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyä sekä kaavan vaikutuksen arviointia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mm. miksi kaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja miten kaavan laadintaan voi osallistua ja vaikuttaa. Suunnitelmaa (OAS) täydennetään ja päivitetään tarpeen mukaan kaavoitustyön aikana. Suunnitelmasta on osallisten mahdollista antaa palautetta.

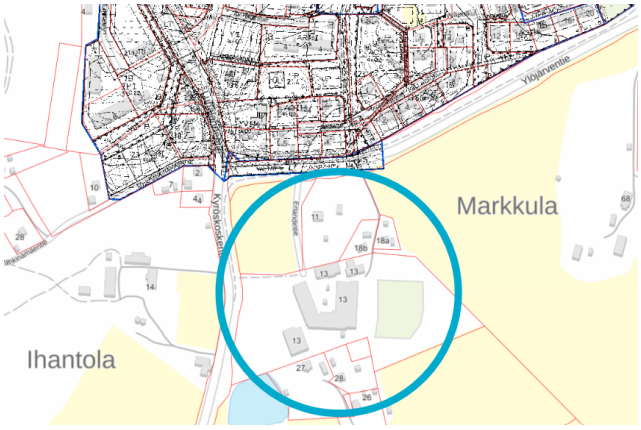
Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan lounaispuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä. Viereisessä kartassa osoitettu punaisella suunnittelualueen sijainti.



Alla suunnittelualueen rajaus kaavakartalla ja ilmakuvassa. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavarauksen perusteella.

Suunnittelualueen pinta-ala on yhteensä noin neljä (4) hehtaaria. Nykyisellään Erlandintie ja koulun alueet eivät kuulu asemakaava-alueeseen. Asemakaavan laatimisen myötä Erlandintien alue otetaan katualueeksi ja saadaan näin yhdyskuntateknisen huollon piiriin.





Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavamuutoksen.

Kaavamuutoksen tarve ja tavoitteet

Nykyisellään asemakaava-alue rajoittuu suunnittelualueen pohjoispuolella kulkevaan Ylöjärventiehen. Suunnittelualueella kulkeva Erlandintie johtaa kaupungin omistamalle koulukiinteistölle. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Näin ollen Erlandintie saadaan otettua katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin. Lisäksi Erlandintien yhteyteen voidaan toteuttaa kevyen liikenteen väylä.

MAPSTO 2025 - 2029

Muutosalue sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

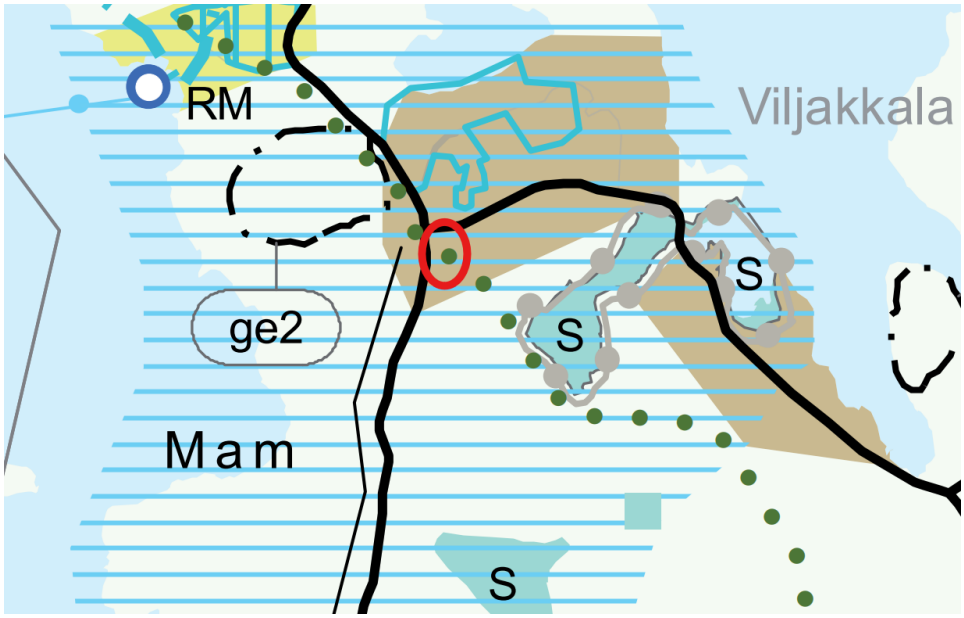
Kaavoitustilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa vuonna 2017 voimaan tullut Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jossa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistyksen ja suojelun alueet ja ulkoilureitit.

Lisäksi alue kuuluu maakunnallisesti merkittäväksi osoitetulle maisema-alueelle. Maakuntakaava edellyttää, että alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti. Merkintä osoittaa ensisijaisesti tarpeen reitille. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille.



Ote maakuntakaavasta. Alueen sijainti on merkitty punaisella.

Yleiskaava

Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista osayleiskaavaa. Kaavoituskatsauksessa on ajoitettu lähivuosille osayleiskaavan laatiminen Viljakkalan keskusta-alueelle.

Asemakaava

Kaava-alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue sivuaa pohjoisessa vuonna 1977 hyväksyttyä Kirkonseudun asemakaava-aluetta. Suunnittelualueen pohjoispuolella Ylöjärventien varrella toteutuneet rakennuspaikat ovat omakotitalojen ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta (AO), kerrosluku 1½, e = 0,2. Lisäksi kaavassa on osoitettu suunnittelualueen pohjoispuolelle huvi- ja viihdetoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YV), kerrosluku kerrosluku 1½, e = 0,3.



Ote asemakaavasta.

Selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan suunnittelun yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslain sekä –asetuksen (MRL 9 § ja MRA 1§) mukaisesti. Laadittavana olevan asemakaavan arvioitavat vaikutukset painottuvat seuraaviin asiakokonaisuuksiin.

Vaikutukset:

- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- yhdyskuntarakenteeseen ja taajamakuvaan
- yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- elinkeinoelämän toimintaedellytyksiin

Arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, selvityksiin, suoritettaviin maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja palautteisiin. Suunnitelman toteuttamisen vaikutukset nykytilanteeseen arvioivat kaavanlaatija ja muut asiantuntijat kaavan valmistelun yhteydessä.

Osallistuminen

Osalliset

Kaavoituksessa osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään (MRL 62 §). Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan Liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kaupungin sisäiset yhteistyötahot: hyvinvointilautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi.
- Yhteisöt: Ylöjärven Vesi Oy, Elenia Oy, Pirkanmaan jätehuolto Oy, Ylöjärven Luonto ry

Tiedottaminen, osallistaminen ja vuorovaikutus

Aloitusvaihe

Asemakaavan laadinnan vireilletulosta ilmoitetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internetsivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Vireillä olevat kaavat) sekä kirjeillä alueen ja naapurialueen omistajille sekä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineiston ja kaavaluonnoksen asettamisesta nähtäville kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa ja kaupungin ilmoitustaululla sekä internetissä kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat). Lisäksi osallisille, alueen ja naapurialueen maanomistajille sekä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille ilmoitetaan asiasta kirjeellä. Valmisteluaineistosta ja luonnoksesta

pyydetään lausunnot kaupungin sisäisiltä yhteistyötahoilta ja osallisilta yhteisöiltä sekä viranomaisilta. Osalliset ja kaupunkilaiset sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa voivat määräajassa esittää mielipiteensä aineistosta.

Ehdotusvaihe

Suunnittelualueen kaavaluonnos kehitetään ehdotukseksi, joka asetetaan julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotus on nähtävillä 30 päivää. Nähtävillä pidosta tiedotetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla ja internetissä Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi (Kaavoitus/Nähtävillä olevat kaavat) sekä kirjeellä alueen ja naapurialueen omistajille sekä kaupungin tiedossa oleville maan haltijoille.

Kaavaehdotuksesta pyydetään kommentit tai lausunnot kuten valmisteluaineistosta ja luonnoksesta. Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutukseen.

Hyväksymisvaihe

Nähtävillä olleen asemakaavan ehdotuksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kaupungin jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä jokaisessa vaiheessa kaupungin verkkosivuilla www.ylojarvi.fi sekä kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalon aulassa, Kuruntie 14.

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja asemakaavan valmisteluaineistosta sekä muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan määräaikana ympäristölautakunnalle osoitettuna postiosoitteeseen: Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 YLÖJÄRVI,
tai sähköpostilla osoitteeseen: kaavoitus@ylojarvi.fi.
Muistutuksen tehneille kaavoitus antaa perustellun vastineen muistutukseen.

Kaavatyön alustava aikataulu

Vireilletulo: syyskuu 2025
Valmisteluvaihe nähtäville: tammi-helmikuu 2026
Ehdotusvaihe nähtäville: touko-kesäkuu 2026
Kaavamuutoksen hyväksyminen: syksy 2026

Yhteystiedot

Asemakaavan muutos laaditaan Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa.

Kaavasta vastaavien henkilöiden yhteystiedot	**Kaavoituksen yhteystiedot**
kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 maisemasuunnittelija Kaisu Wallin, p. 041 730 1380 sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi	sähköposti: kaavoitus@ylojarvi.fi käyntiosoite: Kaupungintalo, Kuruntie 14 postiosoite: Ylöjärven kaupunki, Kaavoitus, PL 22, 33471 YLÖJÄRVI