YLÖJÄRVI



VILJAKKALA
Erlandintien ja koulun alueen asemakaava
Kaavaselostus
Hyväksyminen 28.10.2026

Käynnistämispäätös, kh 11.08.2025 § 240
Ympäristölautakunta 20.08.2025 § 96
Ilmoitus vireilletulosta 10.9.2025
Ympäristölautakunta 28.1.2026 § 16
Ympäristölautakunta 19.8.2026 § 110
Ympäristölautakunta hyväksyminen 28.10.2026 § xx

Dnro: 366/10.02.03/2025

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 28.10.2026 päivättyä asemakaavakarttaa ja -merkintöjä.

Asemakaava koskee kaupungin omistamaa koulukiinteistöä 980–442-0009–0184 ja sille johtavaa Erlandintietä, joka sijaitsee pääosin kiinteistöllä 980-442-0013-0093. Asemakaavalla osoitetaan olemassa olevalle koululle johtavalle Erlandintielle tilavaraus katualueen muodostamista varten. Kaavalla ratkaistaan myös kevyen liikenteen väylän sijoittuminen katualueen yhteyteen.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Ylöjärvellä Viljakkalan keskustan eteläpuolella Ylöjärventien ja Kyröskoskentien risteyksen kaakkoispuolella. Muutosalue koskee koulun aluetta sekä sille johtavaa Erlandintietä.

Kaavalla laajennetaan Viljakkalan asemakaava-aluetta etelään. Alue rajautuu siten, että muutosalueelle sisältyy Erlandintien tiealue sekä kaupungin omistama koulukiinteistö. Aluerajaus mukailee kiinteistörajoja koulun alueella. Erlandintiellä tarkempi aluerajaus on muodostettu katualueen vaatiman tilavarauksen perusteella.





Kuva vasemmalla. Alueen likimääräinen sijainti taustakartalla. Kuva oikealla. Kaava-alueen rajaus punaisella katkoviivalla ilmakuvassa ja ajantasa-asemakaavassa.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.8.2025 § 240 päättänyt käynnistää alueen asemakaavoituksen.

Asemakaava sisältyy MAPSTO 2025-2029 mukaisiin hankkeisiin. MAPSTO:ssa hanke on ajoitettu käynnistettäväksi vuoden 2025 aikana.

Nykyisellään asemakaava-alue rajoittuu suunnittelualueen pohjoispuolella kulkevaan Ylöjärventiehen. Suunnittelualueella kulkeva Erlandintie johtaa kaupungin omistamalle koulukiinteistölle. Asemakaavan laajentamisen myötä asemakaava-aluetta voidaan jatkaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Näin ollen Erlandintie saadaan otettua katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa 28.10.2026

Pauliina Voutilainen
Kaavoitusarkkitehti

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 2

1.1 Tunnistetiedot 2
1.2 Kaava-alueen sijainti 2
1.3 Kaavan tarkoitus 2

2. TIIVISTELMÄ 6

2.1 Kaavaprosessin vaiheet 6
2.2 Asemakaavaluonnos 6
2.3 Asemakaavan ehdotus 6
2.4 Asemakaavan toteuttaminen 6

3. LÄHTÖKOHDAT 7

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista 7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 7
3.1.2 Luonnonympäristö 7
3.1.3 Rakennettu ympäristö 10
3.1.4 Maanomistus 12
3.2 Suunnittelutilanne 12
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 13
3.2.2 Maakuntakaava 13
3.2.3. Yleiskaava 14
3.2.3. Asemakaava 14
3.2.4 Rakennusjärjestys 14
3.2.5 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset 14

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET 14

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve 14
4.2 Osalliset ja yhteistyö 15
4.2.1 Osalliset 15
4.2.2 Vireilletulo 15
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 15
4.3.4 Viranomaisyhteistyö 16
4.3 Asemakaavan tavoitteet 16

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS 17

5.1 Asemakaavaratkaisu 17
5.2 Kaavan vaikutukset 18
5.3 Asemakaavan seurantalomake 19

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 19

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat 19
6.2 Toteuttamisen seuranta 19

Liiteluettelo

Kaavaa varten laaditut selvitykset ja suunnitelma-asiakirjat:

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 19.8.2026
Liite 2. Luonnosvaiheen mielipiteet, lausunnot ja vastineet
Liite 3. Seurantalomake
Liite 4. Yleiskaavallinen tarkastelu, 19.8.2026

Muut kaavan valmistelussa käytetyt lähdemateriaalit:

- Pirkanmaan 1970-luvun koulurakennukset. Pirkanmaan maakuntamuseo, 2025.
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitysinventointi: Ehdotus maakunnallisiksi maisema-alueiksi. Pirkanmaan liitto, 2013.
- Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt. Pirkanmaan liitto, 2016.
- Pirkan Taival. Ikaalinen, Hämeenkyrö ja Ylöjärvi ulkoilureittisuunnitelma. Ekokumppanit, 2025.

Kuvat (ellei toisin mainita): Ylöjärven kaupunki, 2026.
Kannen kuva: Ilmakuva alueesta, Ylöjärven kaupunki WebGIS 15.6.2026

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaupunginhallitus päätti 11.8.2025 (240 §) käynnistää kaavoitustyön.

Ympäristölautakunta hyväksyi 20.8.2025 osallistumis- ja arviointisuunnitelman, tiedotti kaavan vireille tulosta ja asetti asiakirjan nähtäville.

Ympäristölautakunta käsitteli 28.1.2026 (16 §) kaavaluonnoksen ja valmisteluaineiston, hyväksyi sen ja päätti asettaa asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä valmisteluaineiston nähtäville. Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.2.-25.2.2026 välisen ajan.

Kaavaehdotus laadittiin luonnoksesta saadut palautteet huomioiden. Ympäristölautakunta käsitteli 19.8.2026 (110§) asemakaavaehdotuksen sekä päätti asettaa sen nähtäville 30 päivän ajaksi (AkL 65 §). Kaavaehdotus aineistoineen oli nähtävillä 2.9.-2.10.2026 välisen ajan.

Kaava viedään hyväksyttäväksi pienin korjauksin 28.10.2026 ympäristölautakuntaan. Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan ympäristölautakunnan ja kaupunginhallituksen esityksestä.

2.2 Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla parannetaan alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Kaavan toteuttaminen tukee alueen elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta. Kaavaluonnoksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti. Koulun toimintojen sijoittelua ohjataan kaavassa osoittamalla rakennusala koulun huolto- sekä opetustiloille ja ohjeelliset rakennusalat urheilukentälle ja pysäköinnille. Kaavan määräyksissä huomioidaan myös maakunnallisesti merkittävän maisema-alueen arvojen säilyttäminen.

2.3 Asemakaavan ehdotus

Kaavaratkaisua on korjailtu luonnosvaiheen jälkeen saatujen palautteiden mukaisesti. Kaavassa on osoitettu YO-korttelin lisäksi suojaviheralue (EV) Kyröskoskentien puoleiselle reunalle ja puistoalue (VP) koulun urheilukentän puoleiselle reunalle. Kaavaan on osoitettu ke-aluerajaus koulupihan itäpuolelle puistoalueelle. Merkintä osoittaa ohjeellisen paikan, jolle saa sijoittaa kesäteatteritoiminnan vaatimia rakenteita, mukaan lukien näyttämöt ja katsomot. Urheilukentän ohjeelliseen aluerajaukseen on lisätty urheilu- ja virkistystoiminnan lisäksi kulttuuritoiminnan palvelut. Alueen hulevesien hallintaa on ohjattu yleismääräyksillä. Kaavaehdotuksessa on huomioitu tarkemmin alueen kuuluminen osaksi maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Yleismääräyksiin on lisätty, että alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin. Erlandintien reunalle osoitettu istutettava puurivi on palautteen takia poistettu ja koska puurivi ei varsinaisesti liity alueen maisemahistoriaan.

2.4 Asemakaavan toteuttaminen

Tavoitteena on, että asemakaava hyväksytään kaupunginvaltuustossa syksyllä 2026. Asemakaavan saatua lainvoiman alueen toteuttaminen käynnistyy Ylöjärven maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman mukaisesti (MAPSTO). Kaupungin kunnallistekniikka vastaa katualueen ja kevyen liikenteen väylän lopullisesta suunnittelusta ja toteutuksesta, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1. Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

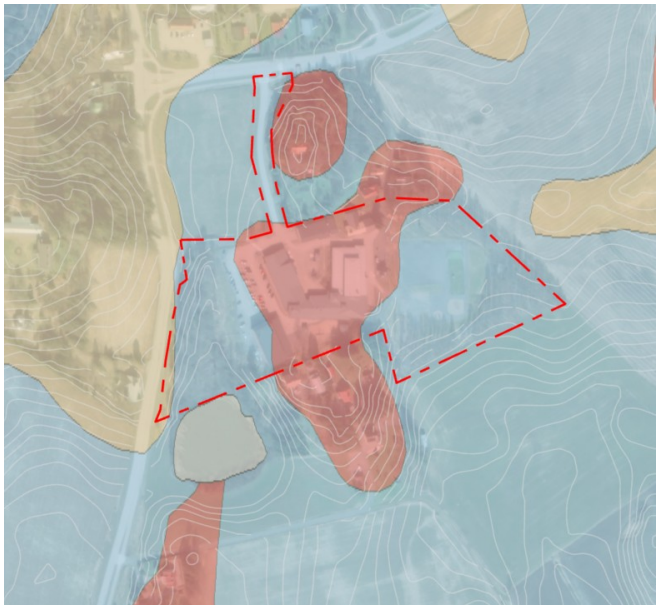
Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu Viljakkalan taajama ja muutoin aluetta ympäröi pientaloasutus sekä peltoalueet. Alueen länsipuolella kulkee Kyröskoskentie ja pohjoispuolella Ylöjärventie, johon koululta kulkeva Erlandintie liittyy. Liittymän läheisyydessä sijaitsee myös linja-autopysäkki, jolta toteutetaan kevyen liikenteen väylä koululle johtavan kadun yhteyteen asemakaavan saatua lainvoiman.

Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin neljä (4) hehtaaria.

3.1.2 Luonnonympäristö

Maaperä ja pinnanmuodot

Alueen maaperä on savea ja kalliota. Kaava-alueen rakennukset sijoittuvat pääosin pienelle kalliokumpareelle, jonka ympärille savikkoiset peltoalueet levittäytyvät. Rakennukset ja pysäköintialue on sijoitettu alueen korkeimmalle kohdalle noin +109 mmp korkeuteen. Koulun urheilukenttä sijaitsee rakennuksia hieman alempana noin +105 mmp korkeudessa. Koulualueen länsipuolella maasto laskee +101 mmp korkeudessa sijaitsevaan ojannotkoon. Kaava-alueen eteläpuolelta alkaa laajat savikkoiset peltoalueet. Moreenimuodostelma idän ja pohjoisen suunnalla on metsäistä ja rakennettua aluetta.





Kuva oikealla. Savinen ojannotko alueen länsipuolella. Kuva vasemmalla. Aluerajaus ja korkeuskäyrät sekä maaperä kartta © GTK.

Luonto

Kaava-alue on pääosin rakennettua ympäristöä, lukuun ottamatta etelä- ja länsiosien luonnontilaisempia alueita. Koulun urheilukenttää idästä ja etelästä rajaa hoidettu koivikko.

Kaavan länsipuolella Kyröskoskentien ja pysäköintialueen välissä on lehtipuiden, kuten koivujen, vaahteroiden ja raitojen muodostama puustoinen ojannotko. Kenttäkerrokseen on levinnyt monivuotisia ruohokasveja kuten maitohorsmaa, peltokortetta, voikukkaa, nokkosia, hevonhierakkaa sekä vadelmaa ja metsävaahtera. Alueella on jonkin verran vieraslajeihin kuuluvaa komealupiinia. Erlandintien itäpuolella, osin jo kaava-alueen ulkopuolella, on vanhan pihapiirin monilajista puustoa.



Kuva Kyröskentieltä Erlandintien suuntaan.

Maisema

Alue sijaitsee maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella, Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisemassa. Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisema sijaitsee maisemamaakuntajaossa Keski-Hämeen viljely- ja järviseudulla. Pitkään jatkunut asutus ja viljavat savikot sekä vaihtelevat vesireitit keskittyvät tälle seudulle. Maisema on hyvin monimuotoista ja usein pienipiirteistä. Tämä johtuu paitsi vaihtelevista luonnonoloista, myös monipuolisesta ja pitkään jatkuneesta sekä alkutuotantoon että teollisuuteen liittyvästä elinkeinoelämästä. Viljakkalan-Harhalan kulttuurimaisema edustaa Suomenselän ja Lounaisen viljelyseudun vaihettumisvyöhykettä, jonka maasto on loivasti kumpuilevaa. Niemellä sijaitsevalla alueella vesistönäkymillä on suuri merkitys maisemakuvassa. Monin paikoin näkymät järvelle ovat umpeutuneet. Viljakkalan kirkon sijainti korkealla mäellä ja sieltä avautuva näkymä on keskeinen osa maisemakuvaa. Kohteeseen kuuluu Haverin kaivosyhdyskunta (RKY 2009), Harhalan kylä, Inkulan silta ja kulttuurimaisema sekä Kirkkojärven kulttuurimaisema, joilla on aikaisempien selvitysten mukaan muitakin kuin maisemallisia arvoja.

Maisemallisesti koulu sijoittuu Viljakkalan kahden tärkeän tulotien, Kyröskoskentien ja Ylöjärventien, risteykseen kalliokumpareelle. Koulun pohjoispuolelta alkaa Viljakkalan kirkonkylän keskusta, jossa sijaitsee maakunnallisesti arvokas Viljakkalan kirkon kulttuuriympäristö. Koulun eteläpuolelle levittäytyy laajat kumpuilevat viljelymaisemat. Koulurakennus näkyy Ylöjärventieltä maamerkkimäisesti pellon takaa. Etelässä avautuvassa viljelymaisemassa koulu ei juurikaan erotu puustoisen reunavyöhykkeen takaa.



Kuva Ylöjärventieltä etelään. Pellon takana näkyy Viljakkalan yhtenäiskoulu.

Vesiolosuhteet

Suunnittelualue sijaitsee Kokemäenjoen vesistöön ja laajaan Ikaalisten reitin valuma-alueeseen kuuluvalla Kyrösjärven alueen valuma-alueella. Kyrösjärven alueen valuma-alueen pinta-ala on 580 km2. Tarkemman vesienhoidollisen valuma-aluejaon mukaan alue jakaantuu siten, että rakennuksen ja pysäköintialueen vedet ohjautuvat ojan kautta etelässä sijaitsevaan lampeen. Koulualueesta noin 300 metrin päässä sijaitsee Alhonlahden Natura-alue (FI035001). Alhonlahti on peltojen ympäröimä Kyrösjärven lahti.

Suunnittelualue ei sijaitse pohjavesialueella eikä alueella ole vesistöjä. Alueella ei ole kaupungin hulevesiverkostoa. Koulualuetta rajaa lännessä ja pohjoisessa valtion tiet. Rakennukset ja pysäköintialue sijaitsevat alueen korkeimmalla kohdalla noin 109 mmp korkeudessa. Rakennukset sijaitsevat kallioalueella, jota ympäröi laaja savimaa. Katto- ja asfalttipinnoilta muodostuvat hulevedet ohjautuvat pois rakennusten vierestä ja perustuksista kasvillisuuspinnoille ja ojiin. Koulurakennusten välissä on kaksi hulevesikaivoa, joihin hulevedet ohjautuvat ja kulkeutuvat viereiseen avo-ojaan. Lisäksi koulun pysäköintialueen vedet valuvat etelässä, koulurakennuksen ja palloiluhallin välissä, sijaitsevaan hulevesikaivoon, josta vedet ohjautuu lyhyen matkaa viereiseen ojaan. Jyrkkä ojanrinne on kasvillisuuden peittämä ja oja sijaitsee noin 8 metriä rakennuksien maanpintaa alempana. Oja laskee lampeen, joka on palautteesta saadun tiedon mukaan kaivettu lampi, ei luonnonlampi. Koulurakennusten ympärillä on paljon vettä imeyttävää ja pidättävää kasvillisuutta. Katualueiden kuivatus toteutetaan avo-ojilla.

Vuonna 2026 käynnistyneessä Tampereen seudun Ilmastokestävä sini-viherverkko ja yhdyskuntarakenne (Sivi) -hankkeessa tarkasteltiin tulvariskialueiden nykytilannetta. Paikkatietopohjaisessa arvioinnissa huomioitiin Scalgon Väyläviraston rummut ja laskenta tehtiin Flash Flood 33 mm sateella, joka vastaa nykyilmastoa 1/100 a (1 % vuotuinen todennäköisyys). Arvioinnissa huomioitiin maaperä ja maanpeite suhteessa sademäärään. Lisäksi laskennassa huomioitiin hulevesijärjestelmän häviön sademäärän suhteessa, 33 mm sateella 5 mm sateesta muuttuu pintavalunnaksi katto- ja päällystetyiltä pinnoilta. Tuloksena saatiin rankkasateen aiheuttaman pintavalunnan kertyminen painanteisiin. Hyvin yleispiirteisen mallinnuksen perusteella tuli esille,

että koulurakennusten muodostamaan sisäpihaan kerääntyisi kovalla rankkasateella vähintään 10 mm vettä.



Kuva. Alueen hulevesien virtaussuuntia osoitettu nuolilla. Turkoosilla vesienhoidollinen valuma-aluejako, taso 5. (Syke, 2026)

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Alue on koulupalveluihin liittyvää rakennettua ympäristöä. Alueen keskellä sijaitsee vuonna 1973 valmistunut punatiiliverhoiltu koulurakennus ja sen 2000-luvulla valmistunut laajennusosa. Alueen pohjoispuolella on vuonna 2008 valmistunut rakennus, jossa on koulun teknisen työn tilat, ja vuonna 2014 valmistunut ammatillisen oppilaitoksen käyttöön osoitettu koulurakennus. Koulualueen eteläpuolella pysäköintialueen päädyssä on vuonna 2020 valmistunut puu- ja peltilevyverhoiltu urheilu- ja palloiluhallirakennus. Koulurakennuksen itäpuolella urheilukentän reunalla on vuonna 2026 käyttöönotettu lämpölaitos.

Palvelut

Koulun piha-alueella on sorapintainen pelikenttä, aidattu monitoimikenttä sekä leikki- ja liikuntavälineiden alue. Koulurakennuksen eteläpuolella on pienten lasten aidattu leikkialue. Ansomäen urheilukeskus, jossa on mm. talvella jääkaukalo, sijaitsee kilometrin etäisyydellä koulusta länteen. Viljakkalan keskustassa, koululta noin 1 kilometrin etäisyydellä, sijaitsee Viljakkalan kirjasto ja nuorisotila Vilis. Viljakkalan koulua käytetään kouluajan ulkopuolella harrastus- ja vapaa-ajantoimintaan. Alueella on mm. Viljakkalan Red Cats urheiluseuran toimitilat sekä teatteriyhdistys Wimma ry:n toimintaa.

Teatteriyhdistys Wimma ry on Viljakkalaan vuonna 2006 perustettu harrastajateatteriyhdistys, joka tuottaa teatteriesityksiä ja muita tapahtumia vähintään kerran vuodessa. Kesäteatteritoiminta on järjestetty koulun piha-alueella kesästä 2008 lähtien. Tarkempi esityspaikan sijainti on urheilukentän itäpuolella olevassa puistikossa. Tapahtumien pysäköinti on järjestetty koulun urheilukentällä ja koulun sekä liikuntahalli Vilskeen pysäköintipaikalla. Väliaikatoiminnoissa (kahvio ja wc) on hyödynnetty koulun sisätiloja. Koulun puistikkoon on rakennettu betonilaatan varaan kiinteän esiintymislavan, johon osa lavasteista kiinnitetään. Katsomoina on toimineet siirrettävät peräkärrykatsomot ja irtopenkit. Alue on salaojitettu ja tasoitettu murskeella.

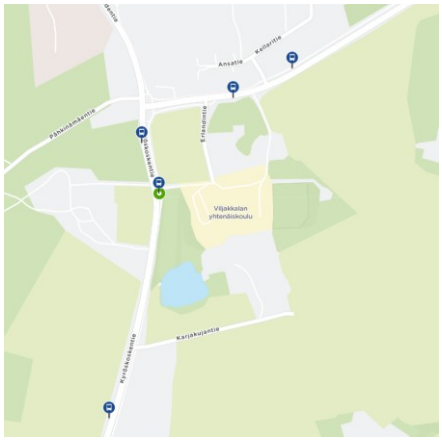


Kuva. Viljakkalan koulun urheilukenttä. Takana näkyy hoidettua koivikkoa ja vasemmalla punainen vaja, jonka paikkeilla kesäteatteritoimintaa järjestetään.

Liikenne

Kaava-alue sijoittuu tärkeän seututien (276), Hämeenkyrö-Heittola, varrelle. Kyseiseltä Kyröskoskentieltä risteää Ylöjärventie (2773). Molemmat tiet ovat valtion tiealueita. Koululle johtava Erlandintie on nykyisellään vielä yksityinen. Autoliikenne tapahtuu alueelle Erlandintien kautta.

Nykytilanteessa joukkoliikenteen bussi nro 87U kulkee arkisin (pois lukien kesäajat) kiertäen koulun Ylöjärventien ja Kyröskoskentien kautta. Läheisimmät bussipysäkit ovat 60-100 metrin päässä koululta. Toinen pysäkki sijaitsee kevyen liikenteen tien päässä Kyröskoskentiellä ja toinen Ylöjärventien varrella Erlandintien päässä.



Kuva. Lähimmät linja-autopysäkit kartalla, Nysse.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Kaava-alueella ei ole arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä. Kaavan valmistelussa käytettiin lähdeaineistona Pirkanmaan maakuntamuseon vuonna 2025 laatimaa modernin rakennuskannan teemainventointia: Pirkanmaan 1970-luvun koulurakennukset. Viljakkalan koulu on sisältynyt selvitykseen ja koulu on siinä käytetyllä kolmiportaisella arvoluokituksella arvotettu alimpaan kolmanteen arvoluokkaan. Arvottaminen koskee koulun 1970-luvun osaa, josta todetaan, että rakennus on tunnetun arkkitehdin Jaakko Ilveskosken suunnittelema. Alkuperäiset arvot on kuitenkin pääosin menetetty 2000-luvun muutoksissa. Rakennuskokonaisuus on yleisilmeeltään 2000-lukulainen, vaikka myöhemmät laajennukset toistavat alkuperäisen tiiliverhotun osan julkisivumateriaalia. Rakennuksella ei ole todettu erityisiä arvoja, joita tulisi huomioida suojeluun tähtäävin kaavamerkinnöin. Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee Viljakkalan keskusta, jossa on kirkon ympäristöön sijoittuvaa maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Alueella ei ole tiedossa olevia muinaismuistokohteita. Läheisimmät tiedossa olevat muinaismuistokohteet sijaitsevat kirkon lähellä: Ahrikkalan rautakautinen hautapaikka ja rautakautiset sekä historialliset löytöpaikat. Lisäksi Ansomäellä sijaitsee kiinteä muinaisjäännös: raaka-aineen hankintapaikka.

Tekninen huolto

Alueen vesihuollon järjestää Ylöjärven Vesi Oy ja jätehuollon Pirkanmaan Jätehuolto Oy.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualue on Ylöjärven kaupungin omistama, lukuun ottamatta Erlandintien katualuetta.

3.2 Suunnittelutilanne

Asemakaavan valmistelun tueksi on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu, jossa on tarkempi katsaus suunnittelualueeseen ja sen lähistöä koskeviin voimassa oleviin ylemmän tason kaavoihin ja suunnitelmiin. Asemakaavaa tarkasteltiin suhteessa alueidenkäyttölain 39 § yleiskaavallisiin sisältövaatimuksiin.

3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

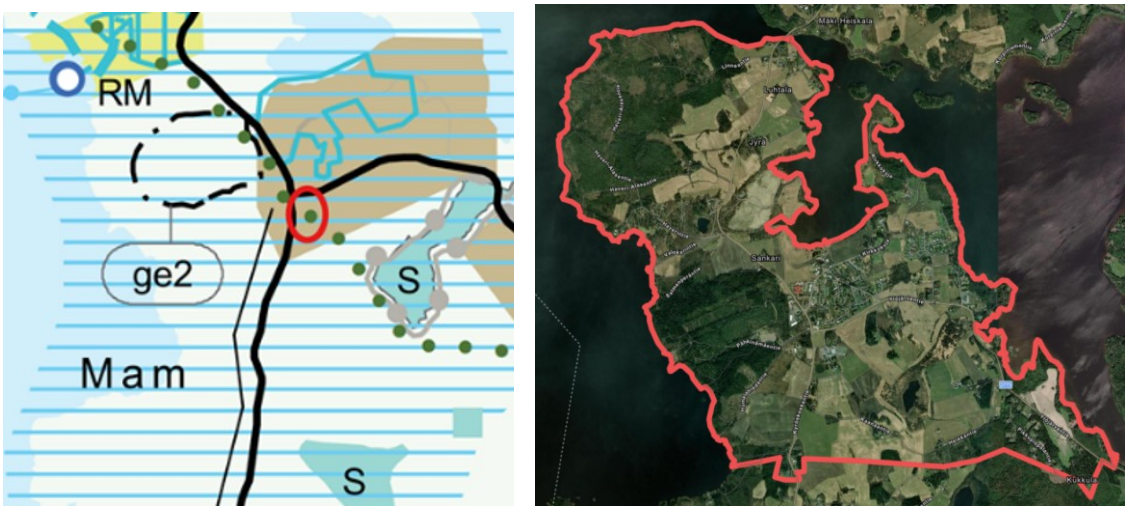
Valtioneuvoston päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maankäyttö ja rakennuslain mukaisesti maakunnan suunnittelussa sekä muussa alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista.

3.2.2 Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Kaava-alue sijoittuu maakuntakaavan maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Vuonna 2017 voimaan tulleessa Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueen läpi kulkee maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ohjeellinen ulkoilureitti ja lisäksi alue kuuluu maakunnallisesti merkittäväksi osoitetulle maisema-alueelle. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suuntaamalla reitit kulutusta kestäville alueille. Nykyisellään kaupungin omistamalla koulukiinteistöllä sijaitsee opetustoimintaa palvelevien rakennusten lisäksi parkkialueet sekä urheilukentät.



Kuvassa vasemmalla suunnittelualue osoitettu punaisella ympyrällä maakuntakaavaan. Kuvassa oikealla Viljakkalan vireillä olevan yleiskaavan aluerajaus.

3.2.3. Yleiskaava

Viljakkalassa ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Ylöjärven kaupunginhallitus on laittanut vireille Viljakkalan osayleiskaavan laatimisen 12.1.2026 § 6. Suunnittelualue sisältää Viljakkalan vanhan kuntakeskuksen ja sitä läheisesti ympäröivät maaseutualueet. Yleiskaavan tavoitteena on määritellä alueen maankäytön yleispiirteet ja suuntaviivat 20–30 vuodeksi. Kaavoituksen tavoitteena ovat rantarakentamisen suunnittelu, maatalouden, matkailun ja muiden elinkeinojen kehittämisen mahdollisuudet sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvojen vaaliminen ja hyödyntäminen alueen kehittämisessä. Aluerajaus on edellisessä luvussa 3.2.2.

3.2.3. Asemakaava

Kaava-alueella ei ole asemakaavaa, mutta alue sivuaa pohjoisessa vuonna 1977 hyväksyttyä Kirkonseudun asemakaava-aluetta.

3.2.4 Rakennusjärjestys

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.1.2022. Rakennusjärjestyksen päivitys on jatkuva prosessi ja tilannetta tarkastellaan vuosittain. Uuden rakennusjärjestyksen päivityksen on arvioitu valmistuvan vuoden 2026 aikana. Ylöjärven kaupunki päivittää ja ylläpitää pohjakarttaa.

3.2.5 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Suunnittelussa hyödynnetään mm. seuraavia aiemmin laadittuja ja edellä kuvattuja selvityksiä, lähtötietoja ja -aineistoja sekä suunnitelmia: Ylöjärven kasvuohjelma 2040, kv hyv. 12.12.2022, päivitys 9.2.2026. Kaavoituksen ehdotusvaiheeseen on laadittu yleiskaavallinen tarkastelu 2026.

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1. Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaava on MAPSTO:n mukainen. Kaavan tarkoitus on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin sekä jalankululle ja pyöräilylle varatun väylän toteuttamisen Erlandintien yhteyteen.

4.2 Osalliset ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat muutosalueen maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnitelmassa käsitellään (AKL 62 §). Alustavasti osallisiksi katsotut:

- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvien naapurialueiden maanomistajat ja asukkaat
- Sisä-Suomen elinvoimakeskus, Lupa- ja valvontavirasto, Pirkanmaan Liitto ja Pirkanmaan maakuntamuseo
- Kaupungin sisäiset yhteistyötahot: hyvinvointilautakunta, kasvatus- ja opetuslautakunta, tekninen lautakunta, yhdyskuntatekniikka, rakennusvalvonta ja ympäristötoimi.
- Yhteisöt: Ylöjärven Vesi Oy, Elenia Oy, Pirkanmaan jätehuolto Oy, Ylöjärven Luonto ry

Viranomaisten lausunnot ja osallisten mielipiteet huomioidaan mahdollisuuksien mukaan asemakaavatyön eri vaiheissa. Lausuntoihin, mielipiteisiin ja muistutuksiin kirjoitetaan kaavoittajan vastineet, jotka julkaistaan palauteraportissa ko. kaavavaiheen yhteydessä.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta on kuulutettu 10.9.2025 Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Ympäristölautakunta hyväksyi asemakaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 21.8.2024 kokouksessaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen, ja siitä pyydettiin lausunnot 10.9.-10.10.2025 välisenä aikana. Nähtävillä olosta kuulutettiin Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet -sivuilla (www.ylojarvi.fi). Lisäksi osallisille ilmoitettiin asiasta kirjeellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui määräaikaan mennessä kaksi vastausta lausuntopyyntöön.

Asemakaavamuutoksen luonnos ja valmisteluaineisto

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen luonnos laadittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden mukaisesti. Ympäristölautakunta käsitteli asemakaavaluonnoksen 28.1.2026 (§ 16).

Kaavaluonnos pidettiin julkisesti nähtävillä 11.2.-25.2.2026 välisen ajan. Nähtävillä olosta kuulutettiin Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internetsi-

vuilla (www.ylojarvi.fi). Kaavan osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (päivitetty 19.8.2026). Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus jättää mielipide luonnoksesta nähtävillä olon aikana.

Kaavaluonnoksesta saadut lausunnot ja mielipiteet sekä niihin laaditut vastineet esitettiin erillisessä kaavan liiteasiakirjassa.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavan ehdotus laadittiin luonnoksesta saatujen palautteiden perusteella. Ympäristölautakunta käsittelee asemakaavan ehdotuksen 19.8.2026 (§ _).

Päätöksen mukaiset asiakirjat pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan. Nähtävillä olosta kuulutetaan Ylöjärven Uutisissa, kaupungin ilmoitustaululla sekä Ylöjärven kaupungin internet –sivuilla (www.ylojarvi.fi). Kaavan osallisia tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (päivitetty 19.8.2026). Kaupunkilaisilla ja osallisilla sekä niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin asemakaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, on mahdollisuus tehdä muistutus ehdotuksesta nähtävillä olon aikana. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto muistutukseen.

Kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja muistutukset sekä niille laaditut vastineet on esitetty erillisessä kaavan liiteasiakirjassa.

Hyväksymiskäsittely

Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksyy _._.2022 (§ _) asemakaavan ympäristölautakunnan _._.2022 (§ _) ja kaupunginhallituksen _._.2022 (§ _) esityksestä.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Valmistelu- ja ehdotusvaiheissa varataan viranomaisille mahdollisuus kommenttien ja lausunnon antamiseen.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

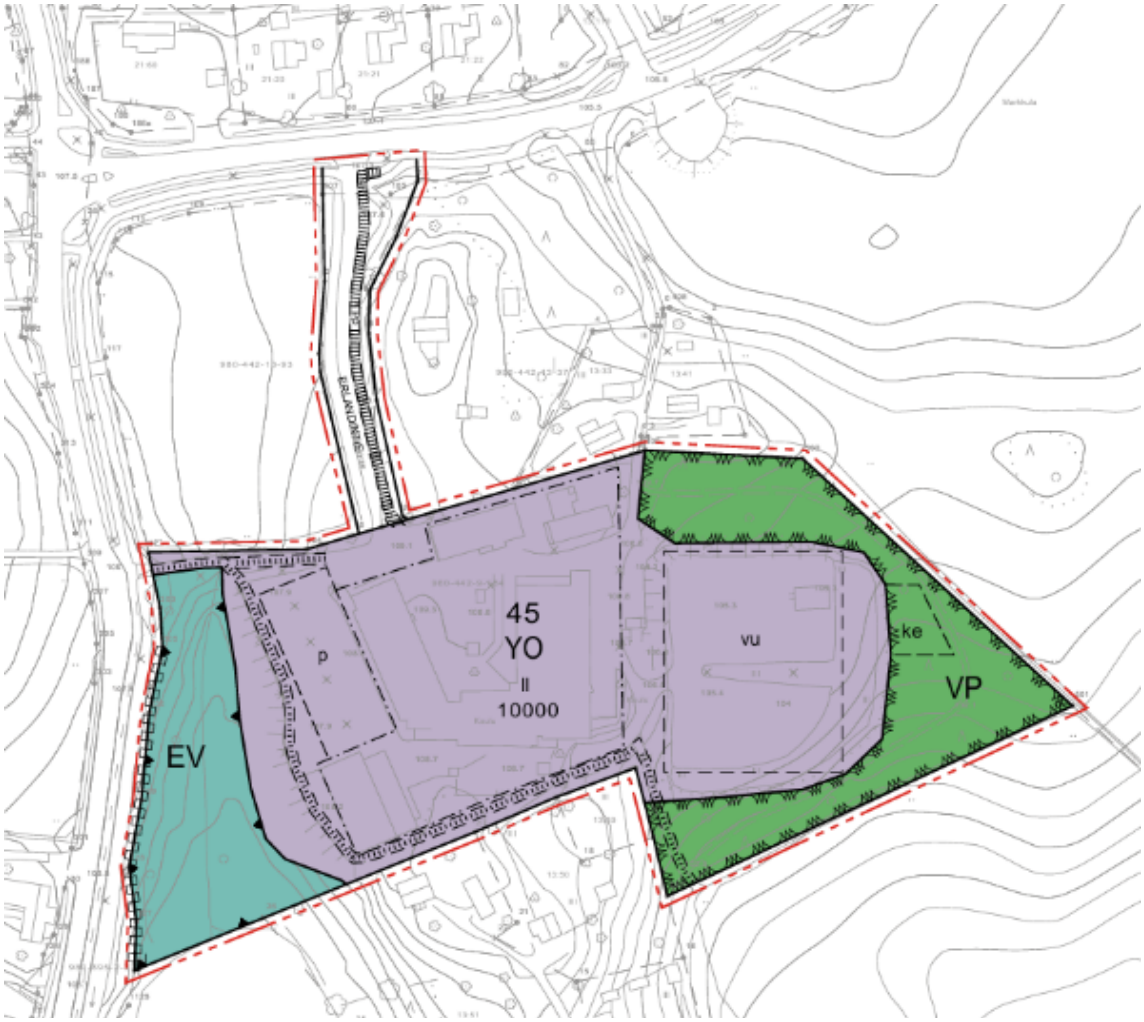
Asemakaavan tavoitteena on parantaa alueen liikenneyhteyksiä ja saavutettavuutta erityisesti julkisen sekä kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Asemakaavan laatimisen myötä asemakaava-aluetta voidaan laajentaa etelän suuntaan kattamaan Erlandintien vaikutusalue sekä koulukiinteistön rajaama alue. Tämä mahdollistaa Erlandintien ottamisen katualueeksi sekä yhdyskuntateknisen huollon piiriin. Lisäksi asemakaava mahdollistaa koulurakennuksen mahdollisen laajentamisen tulevaisuudessa.

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 Asemakaavaratkaisu

Kaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) sekä sille johtavan kadun ja kevyen liikenteen väylän tilavaraukset. Alueen länsipuolelle, Kyröskoskentien ja koulualueen välille, osoitetaan suojaviheralue (EV). Alueen itäpuolelle osoitetaan koulualueen urheilukentän viereen kaavan rajalle puistoalue (VP). Kaavaehdotuksessa alueelle osoitetaan myös ohjeellisia alueen osia, joille saa sijoittaa urheilu-, virkistys- ja kulttuuritoimintoja palvelevia alueita ja toimintoja (vu), pysäköintipaikkoja (p) ja kesäteatteritoiminnon vaatimia rakenteita mukaan lukien näyttämöt ja katsomot (ke). Lisäksi alueelle osoitetaan maakuntakaavan mukainen ohjeellinen ulkoilureitti.

Kaavan yleismääräyksillä ohjataan alueen pysäköintimitoitusta, hulevesien hallintaa, istutusten riittävyyttä sekä jätehuollon lajittelua ja sijoittelua. Yleismääräyksillä huomioidaan alueen sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Alueen reunoilla tulee säilyttää olemassa oleva suojapuusto tien ja laajojen peltoalueiden suuntiin. Mahdolliset uudet rakennukset ja rakennelmat tulee sovittaa luontevasti osaksi ympäröivää rakennuskantaa ja maastoa maisemalliset arvot huomioiden. Yleismääräyksessä huomioidaan myös, että alueella tehtävien muutosten yhteydessä turvataan ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävää reitistöä. Ulkoilureitti tulee sovittaa maastoon ja vain rakentamisen tieltä välttämätön puusto on sallittua poistaa.



Ote kaavaehdotuksesta.

5.2 Kaavan vaikutukset

Asemakaavan toteuttamisen välittömät ja välilliset vaikutukset ovat vähäisiä. Kaava ei muuta olemassa olevaa, vaan kaava on enemmänkin toteava. Asemakaava mahdollistaa alueen liikenneyhteyksien parantamisen erityisesti kevyen liikenteen käyttäjien näkökulmasta. Alueella sijaitsevan koulun ja sille johtavan kadun ottaminen asemakaava-alueeksi mahdollistaa kadun parantamistyöt sekä yhdyskuntateknisen huollon ja mahdollisen koulurakennuksen laajentamisen. Asemakaavalla parannetaan erityisesti koulun alueella liikkuvien ihmisten turvallisuutta, kun kaavalla mahdollistetaan kevyen liikenteen väylä Erlandintien varrelle. Asemakaavalla turvataan jatkosuunnittelussa huomioitavat maakunnalliset maisema- ja virkistysarvot. Kaava turvaa hulevesien hallinnan alueella sekä myös kiinnittämään huomiota tulvariskien ehkäisemiseen. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä.

Asemakaavan laadinnan yhteydessä on tehty yleiskaavallinen tarkastelu yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti. Tarkastelun perusteella Erlandintien ja koulun ympäristön asemakaava noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita, maakuntakaavan tavoitteita sekä soveltuvissa osin mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa säädetään. Asemakaava on laadittu siten,

että alueelle luodaan pysyvät edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle pysyvyydelle, saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä vaalitaan osoittamalla alueelle VP- ja EV-alueet sekä peilaten asemakaavaa alueen maakunnallisiin maisema-arvioihin. Kaavoitettavalla alueella ja sen lähiympäristössä on turvattu edellytykset urheilun-, virkistyksen- ja kulttuuritoiminnan palveluille. Koulun pihatoimintojen, urheilukenttien sekä alueelle vakiintuneen kesäteatteritoiminnan palvelut turvataan kaavassa. Lisäksi kaavassa osoitettu ohjeellinen ulkoilureitti antaa hyvät edellytykset lähialueen virkistysalueiden hyödyntämiselle jatkossa.

5.3 Asemakaavan seurantalomake

Seurantalomake on liitetty kaavan asiakirjoihin.

SEURANTALOMAKE

		Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Kerrosala k-m2	Kortteli-Tehokkuus ek
YO		2.5277	100.00		10000	0.40
Y	yhteensä	2.5277	100.00	61.85	10000	0.40
VP		0.7441	100.00			
V	yhteensä	0.7441	100.00	18.21		
EV		0.5358	100.00			
E	yhteensä	0.5358	100.00	13.11		
Kadut		0.2794	100.00			
KADUT, TIET		0.2794	100.00	6.84		
KAAVA-ALUE yht.		4.0870			10000	0.24

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Kaavamääräykset ohjaavat alueen rakentamista ja ovat sitovia alueen tarkemmassa suunnittelussa ja rakennuslupavaiheessa.

6.2 Toteuttamisen seuranta

Ylöjärven kaupunki valvoo asemakaavan toteutumista monialaisen yhteistyön sekä rakennuslupa- ja maisematyölupamenettelyjen kautta.